

**Znalecký posudek č. 1465/07/2022****Ocenění majetkové podstaty společnosti JAPEK, s.r.o.  
v insolvenčním řízení**

**Předmět ocenění:** majetková podstata dlužníka JAPEK, s.r.o., IČO 47283939, sídlem Podkrušnohorská 210, 435 42 Litvínov-Janov.

**Účel ocenění:** zpeněžení podniku jedinou smlouvou

**Datum ocenění:** 13. 2. 2022

**Objednatel:** Krajský soud v Ústí nad Labem  
Národního odboje 1274  
400 92 Ústí nad Labem

**Zhotovitel:** A-Consult plus, spol. s r.o. – znalecká kancelář  
Na Poříčí 3a, Palladium  
110 00 Praha 1

**Zpracovatelé posudku:** Mgr. David Smejkal                      Ing. Michal Říha  
Ing. Jana Němečková                      Ing. Antonín Pospíchal  
Bc. Kryštof Bálek                              Ing. Zbyněk Smejkal

**Obor a odvětví, ve kterých je znalecký posudek podán:** ekonomika – ceny a odhady

**V Praze, dne 13. 4. 2022**

**Tento znalecký posudek obsahuje 52 stran textu  
a přílohy č. 1-4 v počtu 146 stran.**

**Předává se v elektronickém vyhotovení.**

**- elektronické vyhotovení -**

## Obsah:

Znalecký úkol .....	6
Předmět ocenění.....	7
Důležité skutečnosti související s oceněním .....	9
Podklady pro ocenění.....	9
<b>A) NÁLEZ.....</b>	<b>12</b>
Základní údaje o společnosti JAPEK s.r.o. ....	12
<b>B) POSUDEK A ODŮVODNĚNÍ .....</b>	<b>16</b>
<b>1. Úvod .....</b>	<b>16</b>
1.1. Vymezení Předmětu ocenění .....	16
1.2. Vlivy a předpoklady vstupující do ocenění .....	18
<b>2. Charakteristika tržního prostředí .....</b>	<b>19</b>
2.1. Analýza současného a budoucího vývoje národního hospodářství .....	19
2.1.1. <i>Vnější prostředí</i> .....	19
2.1.2. <i>Vnitřní prostředí</i> .....	22
2.2. Vymezení a analýza relevantního odvětví .....	25
2.3. Společnost a její postavení na trhu .....	27
2.4. SWOT analýza podniku.....	28
2.5. Předpoklady o nekonečném trvání Společnosti .....	28
<b>3. Finanční analýza podniku Společnosti .....</b>	<b>30</b>
3.1. Analýza rozvahy Společnosti .....	30
3.2. Analýza výkazů zisku a ztrát Společnosti .....	31
3.3. Závěr analýzy .....	32
<b>4. Volba metody ocenění podniku .....</b>	<b>33</b>
4.1. Přístup k ocenění a hladina hodnoty podniku .....	33
4.2. Volba způsobu a metody ocenění podniku .....	34
4.2.1. <i>Vlastní metoda</i> .....	34
4.2.2. <i>Práva třetích osob</i> .....	34
4.3. Popis Znalcem zvolených metod ocenění podniku .....	35
4.3.1. <i>Metoda likvidační hodnoty</i> .....	35
<b>5. Odhad likvidační hodnoty podniku .....</b>	<b>36</b>
5.1. Ocenění dlouhodobého nehmotného majetku .....	37
5.1.1. <i>Ocenění software</i> .....	37
5.2. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku .....	38
5.2.1. <i>Ocenění nemovitostí</i> .....	38
5.2.2. <i>Ocenění movitých věcí</i> .....	39
5.2.3. <i>Ocenění ostatního dlouhodobého hmotného majetku</i> .....	40
5.3. Ocenění majetkových účastí a cenných papírů .....	40

5.4. Ocenění zásob .....	41
5.4.1. <i>Materiál</i> .....	41
5.4.2. <i>Výrobky a zboží</i> .....	41
5.4.3. <i>Nedokončená výroba a polotovary</i> .....	42
5.5. Ocenění pohledávek krátkodobých.....	42
5.5.1. <i>Pohledávky z obchodních vztahů</i> .....	42
5.5.2. <i>Poskytnuté zálohy</i> .....	43
5.5.3. <i>Jiné pohledávky</i> .....	44
5.6. Ocenění peněžních prostředků .....	44
5.7. Ocenění položky časové rozlišení .....	44
5.7.1. <i>Náklady příštích období</i> .....	45
5.8. Odhad likvidační hodnoty podniku – rekapitulace a závěr.....	45
<b>6. Odhad nákladů likvidace podniku .....</b>	<b>47</b>
6.1. Metodika postupu .....	47
<b>7. Odhad likvidační hodnoty Předmětu ocenění – závěr .....</b>	<b>49</b>
<b>C) ZÁVĚR .....</b>	<b>50</b>
<b>D) ZNALECKÁ DOLOŽKA .....</b>	<b>51</b>

## Přehled tabulek

Tabulka 1: Seznam jednotlivých položek aktiv/majetku dle předloženého soupisu majetkové podstaty a jeho doplnění .....	16
Tabulka 2: Vymezení aktiv podniku Společnosti k 13. 2. 2022 (v tis. Kč) .....	17
Tabulka 3: Prognóza inflace ČNB z února 2022.....	24
Tabulka 4: Makroekonomická predikce České republiky zpracovaná Ministerstvem financí, odborem Finanční politika z ledna 2022 .....	24
Tabulka 5: Podíly skupiny na oddílu CZ-NACE 10 v roce 2018 (v % oddíl = 100 %).....	25
Tabulka 6: Rozvaha Společnosti v letech 2020- 13.2.2022 (v tis. Kč) – strana aktiv .....	30
Tabulka 7: Rozvaha Společnosti v letech 2020- 13.2.2022 (v tis. Kč) – strana pasiv.....	31
Tabulka 8: Výběr z výsledovky Společnosti v 2020 – 13.2.2022 (v tis. Kč).....	31
Tabulka 9: Seznam jednotlivých položek aktiv/majetku dle předloženého soupisu majetkové podstaty.....	36
Tabulka 10: Vymezení aktiv podniku Společnosti k 13. 2. 2022 (v tis. Kč) .....	36
Tabulka 11: Složky majetku Společnosti k datu ocenění dle rozvahy .....	37
Tabulka 12: Složky majetku Společnosti k datu ocenění dle rozvahy .....	38
Tabulka 13: Ocenění nemovitého majetku sloužícího k uspokojení zajištěných věřitelů .....	39
Tabulka 14: Ocenění movitého majetku sloužícího k uspokojení zajištěných věřitelů .....	39
Tabulka 15: Složky majetku Společnosti k datu ocenění dle rozvahy .....	40
Tabulka 16: Složky majetku Společnosti k datu ocenění dle rozvahy .....	41
Tabulka 17: Složky majetku Společnosti k datu ocenění dle rozvahy .....	42
Tabulka 18: Ocenění pohledávek Společnosti z obchodních vztahů k datu ocenění v Kč.....	43
Tabulka 19: Složky majetku Společnosti k datu ocenění dle rozvahy .....	44
Tabulka 20: Složky aktiv Společnosti k datu ocenění dle rozvahy.....	44
Tabulka 21: Odhad likvidační brutto hodnoty podniku Společnosti k 13. 2. 2022 (v tis. Kč) .....	45
Tabulka 22: Rekapitulace odhadovaných hodnot majetku v zajištění .....	46
Tabulka 23: Rekapitulace odhadovaných hodnot .....	49

## **Přehled grafů**

Graf 1: Reálný HDP .....	20
Graf 2: Další makroproměnné .....	20
Graf 3: Vývoj ceny ropy .....	21
Graf 4: Vývoj ceny zemního plynu .....	22
Graf 5: HDP .....	23
Graf 6: Spotřeba domácností a sektorové členění investic .....	23
Graf 7: Ukazatele nezaměstnanosti .....	24
Graf 8: Hlavní ekonomické ukazatele CZ-NACE 10 .....	26

## Seznam příloh:

- Příloha č. 1:** Ocenění nemovitostí ve vlastnictví společnosti JAPEK, s.r.o. včetně svých příloh
- Příloha č. 2:** Ocenění movitých věcí, dopravních prostředků společnosti JAPEK, s.r.o. včetně svých příloh
- Příloha č. 3:** Analýza společnosti MILBA – CZECH a.s.
- Příloha č. 4:** Analýza společnosti Michelské pekárny a.s.

## Zpracovatelé Znaleckého posudku:

<b>Mgr. David Smejkal</b>	Supervize a koordinace prací na Znaleckém posudku
<b>Ing. Jana Němečková</b>	Zpracování vlastního Znaleckého posudku a zpracování Přílohy č. 3 a Přílohy č. 4 Znaleckého posudku
<b>Ing. Michal Říha</b>	Zpracování Přílohy č. 1 Znaleckého posudku
<b>Ing. Antonín Pospíchal</b>	Zpracování Přílohy č. 2 Znaleckého posudku
<b>Bc. Kryštof Bálek</b>	spolupráce na zpracování vlastního Znaleckého posudku a příloh č. 3 a č. 4 Znaleckého posudku
<b>Ing. Zbyněk Smejkal</b>	Zpracování Přílohy č. 1 Znaleckého posudku

## Znalecký úkol

Znalecká kancelář A-Consult plus, spol. s r.o. (IČO: 411 86 907) se sídlem Na Poříčí 3a, Palladium, 110 00 Praha 1 (dále také „Znalec“) byla oslovena insolvenční správkyňní společnosti JAPEK, s.r.o. paní JUDr. Danielou Urbanovou, aby provedla **ocenění majetkové podstaty dlužníka společnosti JAPEK, s.r.o., IČO 47283939, sídlem Podkrušnohorská 210, 435 42 Litvínov-Janov** (dále také „Dlužník“ či „Společnost“) v rámci insolvenčního řízení řešícího jeho úpadek. Následně byl Usnesením čj. **KSUL 63 INS 20267/2021-B-61 Krajského soudu v Ústí nad Labem Znalec ze dne 29. 3. 2022 pověřen oceněním Dlužníka za účelem prodeje podniku jedinou smlouvou**, když je požadováno, aby při podání posudku bylo vycházeno se soupisu majetkové podstaty provedené insolvenční správkyňní, dle účetních a dalších listin předložených insolvenční správkyňní, aby bylo možné ocenit odděleně tu část, ke které je uplatněno právo na uspokojení ze zajištění.

Dne **8. 4. 2022** bylo vydáno další Usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem čj. **KSUL 63 INS 20267/2021-B-66**, ve kterém v části II. se Znalci ukládá, aby při ocenění závodu dlužníka nezahrnoval do ocenění nemovitosti uvedené na č.l. **B-62/3**.

**Znalec se tedy ve svém posudku zaměřuje na ocenění podniku Dlužníka za účelem prodeje podniku jedinou smlouvou.**

(dále také „Znalecký úkol“)

**Datum ocenění** (tzn. datum, ke kterému bude ocenění provedeno, resp. odhadnuta hodnota majetkové podstaty) bylo stanoveno na základě dohody s insolvenční správkyňní ke dni předcházejícímu prohlášení konkursu Společnosti, tedy na **13. 2. 2022**.

**Toto ocenění ani jeho část nemůže být použito k jinému účelu, než je uvedeno v tomto znaleckém posudku.** Jakékoli jiné použití či převzetí údajů pro jiný účel objednatelům či třetí stranou je neplatné. Platnost tohoto ocenění je také omezena faktory, které mohou nastat po datu ocenění a mohou mít vliv na odhad hodnoty předmětu ocenění.

### Prohlášení Znalce:

Znalec prohlašuje, že nemá žádný majetkový prospěch, majetkovou účast nebo jiný zájem související s předmětem ocenění, ani není majetkově či personálně propojen s Objednatelům tohoto znaleckého posudku, dlužníkem, insolvenčním správcem nebo jinými osobami účastnicími se insolvenčního řízení. Neexistují žádné důvody, které by mohly zpochybnit nezávislost nebo objektivitu Znalce a zpracovatelů tohoto znaleckého posudku.

Znalec předpokládá, že mu Objednatel, zástupci dlužníka a insolvenčního správce předali úplné, věrohodné a pravdivé podklady a informace pro ocenění (tj. spolehlivé záznamy o majetkových poměrech právnické osoby dle § 119 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), aniž by prováděl jejich detailní ověření. Znalec tak nenese jakoukoliv odpovědnost, pokud vyjde následně najevo, že tomu tak není, ani za to, pokud v době zpracování tohoto znaleckého posudku případně existovaly či existují (nebo naopak) jakékoliv povinnosti, práva nebo jiné skutečnosti a okolnosti, ke kterým Znalci nebyly Objednatelům, zástupci dlužníka nebo insolvenčního správce předány příslušné podklady či informace a které by mohly zakládat důvod k přezkoumání tohoto ocenění.

Znalec nepřejímá žádnou odpovědnost za případné následné změny v právních podmínkách, ani za případné změny v tržních a celospolečenských podmínkách, které by mohly následně zakládat důvod k přezkoumání ocenění v tomto znaleckém posudku. Znalec nepředpokládá, že by nějaká

povinnost byla důvodem k přezkoumání tohoto znaleckého posudku, kde by se zohlednily události a podmínky, které se mohou vyskytnout po datu ocenění či datu vypracování tohoto znaleckého posudku.

**Znalec dále odkazuje na § 121 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména na to, že proti osobě, která právně jedná důvěřujíc údaji zapsanému do veřejného rejstříku, nemá ten, jehož se zápis týká, právo namítnout, že zápis neodpovídá skutečnosti.**

Analýzy, názory a závěry uvedené v tomto znaleckém posudku jsou platné jen za omezených podmínek a předpokladů, které jsou uvedeny v tomto znaleckém posudku, a jsou zpracovány nezaujatě a profesionálně.

Toto ocenění je časově omezeno horizontem nejvýše šesti měsíců od data ocenění, po uplynutí této doby je nutné provést jeho aktualizaci.

## Předmět ocenění

**Předmětem ocenění je dle zadání Objednatele majetková podstata dlužníka JAPEK, s.r.o. resp. podnik JAPEK, s.r.o.<sup>1</sup>**

Ustanovení § 205 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvádí, že v případě podání insolvenčního návrhu dlužníkem **náleží do majetkové podstaty majetek, který dlužníkovi patřil k okamžiku, kdy nastaly účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení, jakož i majetek, který dlužník nabyl v průběhu insolvenčního řízení.**

Dle ustanovení § 217 odst. 1 věta první zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, se **majetek náležející do majetkové podstaty zapisuje do soupisu majetkové podstaty.**

Ustanovení § 206 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvádí, že **majetkovou podstatu tvoří zejména peněžní prostředky, podnik, akcie a dlužníkovy peněžité i nepeněžité pohledávky včetně pohledávek podmíněných a pohledávek, které dosud nejsou splatné (není-li zákonem stanoveno jinak) včetně příslušenství, přírůstků, plodů a užitků majetku.** To znamená v případě podniku nejen jeho majetek, ale také závazky (dluhy) dlužníka.

V ustanovení § 218 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, je předepsáno, že podnik se do soupisu majetkové podstaty zapisuje jedinou položkou, ze které však musí být zřejmé, co všechno do podniku náleží v den zápisu do soupisu majetkové podstaty. **Soupis majetkové podstaty zveřejněný v insolvenčním rejstříku ke dni 2. 2. 2022 byl sestaven dne 31. 1. 2022, v něm je zapsán podnik, jenž je definován i jednotlivými majetkovými složkami, soupis tak obsahuje i seznam majetku<sup>2</sup>.**

Dle § 290 odst. 1 lze dlužníkům podnik zpeněžit jednou smlouvou, přičemž dle § 291 odst. 1 zpeněžením dlužníkovu podniku jedinou smlouvou přecházejí na nabyvatele všechna práva a závazky, na které se prodej vztahuje včetně práv a povinností vyplývajících z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům dlužníkovu podniku, s výjimkou proti dlužníku vzniklých do účinnosti smlouvy.

---

<sup>1</sup> Upřesnění viz dále.

<sup>2</sup> Následně došlo k doplnění soupisu majetkové podstaty – viz dále.

Dle § 153 odst. 2, na základě kterého byl Znalec ve věci jmenován Objednatelem: „ Schůze věřitelů, která přijme usnesení o způsobu řešení úpadku reorganizací, nebo schůze věřitelů, která vedle usnesení o způsobu řešení úpadku dlužníka konkursem přijme i usnesení, kterým doporučuje zpeněžení majetkové podstaty podle § 290, může též přijmout usnesení, kterým určí osobu znalce podle odstavce 1; v takovém případě rozhodne insolvenční soud o ustanovení znalce podle tohoto usnesení.“

Následně pak dle § 155 odst. 1 platí: „**Pro účely ocenění majetkové podstaty na základě rozhodnutí insolvenčního soudu podle § 153 platí, že provoz dlužníkovra podniku skončil ke dni podání znaleckého posudku; části majetkové podstaty, ke kterým je uplatněno právo na uspokojení ze zajištění, se ve znaleckém posudku ocení i odděleně.**“

Jak již bylo uvedeno, v majetkové podstatě Dlužníka sepsané dne 31. 1. 2022 a zveřejněné v insolvenčním rejstříku dne 2. 2. 2022 byl zapsán podnik s označením JAPEK, s.r.o. V zásadě se jedná o ocenění týkající se podniku. Pro upřesnění je třeba uvést, že podle nové terminologie občanského zákoníku od 1. 1. 2014 je podnik chápán v témže smyslu jako obchodní závod.

Podle § 502 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je **obchodním závodem organizovaný soubor jmění, který podnikatel vytvořil, a který z jeho vůle slouží k provozování jeho činnosti**<sup>3</sup>. Má se za to, že závod tvoří vše, co zpravidla slouží k jeho provozu. Dle § 495 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **tvoří jmění osoby souhrn jejího majetku a jejích dluhů**<sup>4</sup> (dle teorie oceňování tzv. netto hodnota podniku) a **majetkem je souhrn všeho, co osobě patří** (dle teorie oceňování tzv. brutto hodnota podniku).

**V následujícím textu bude Znalcem nadále použit zavedený odborný termín „podnik“** (namísto právního pojmu „obchodní závod“ nebo legislativní zkratky „závod“).

Jak uvádí odborná literatura [1], **na podnik je nutno z ekonomického hlediska nahlížet jako na funkční celek. Podnik je v kontextu toho hromadná věc**, kterou podle § 501 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tvoří **soubor jednotlivých věcí náležících téže osobě, považovaný za jeden předmět a jako takový nesoucí společné označení, pokládá se za celek**. Funkcí podniku, resp. jeho základním účelem je dosahování zisku.

**Vymezení majetkové podstaty (podniku) Dlužníka k datu ocenění je obsahem kapitoly 1.1 tohoto znaleckého posudku.**

**Výsledkem ocenění pro účely tohoto znaleckého posudku bude odhad likvidační hodnoty majetku**<sup>5</sup> (tj. brutto hodnota podniku) **ve smyslu § 495 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, ve znění pozdějších předpisů.

*(dále také „Předmět ocenění“)*

<sup>3</sup> Do 31. 12. 2013 byl používán namísto pojmu „obchodní závod“ pojem „podnik“, kterým se dle § 5 již zrušeného zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, rozuměl soubor hmotných, jakož i osobních a nehmotných složek podnikání, a k podniku náležely věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které patřily podnikateli a sloužily k provozování podniku nebo vzhledem k své povaze měly tomuto účelu sloužit.

<sup>4</sup> Do 31. 12. 2013 byl definován v § 6 již zrušeného zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, obchodní majetek podnikatele, který je právnickou osobou, jako jeho veškerý majetek, a dále jmění podnikatele, který je právnickou osobou, jako soubor jeho veškerého majetku a závazků.

<sup>5</sup> Ocenění je provedeno dle Mezinárodních oceňovacích standardů (IVS) na úrovni likvidační hodnoty (v rámci tzv. netržních kategorií hodnoty), pro kterou platí nesplnění znaků definice tržní hodnoty (konkrétně požadavek na náležitý marketing a prodej bez nátlaku) v případech konkursu.



## Důležité skutečnosti související s oceněním

Dne **8. 11. 2021** bylo zahájeno insolvenční řízení se Společností na základě vyhlášky Krajského soudu v Ústí nad Labem v souvislosti s insolvenčním návrhem Dlužníka.

Dne **12. 11. 2021** byl Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem zjištěn **úpadek Společnosti** a insolvenční správkyň jmenována JUDr. Daniela Urbanová.

Dne **14. 2. 2022** byl Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem **prohlášen na Společnost konkurs**.

## Podklady pro ocenění

Za účelem vypracování Znaleckého úkolu byly Znalcem použity následující podklady a informační zdroje.

### Dokumenty předložené dlužníkem či insolvenčním správcem:

- Zprávy nezávislého auditora a účetní závěrky Společnosti JAPEK s.r.o. za roky 2019 – 2020, výroční zpráva a účetní závěrka Společnosti JAPEK s.r.o. za rok 2021 (11. 11. 2021)
- Obrátové předvahy Společnosti JAPEK s.r.o. za roky 2019 – 2021 (11.11.2021)
- Soupis majetkové podstaty Společnosti JAPEK s.r.o. včetně příloh a doplnění
- Seznam movitého majetku Společnosti JAPEK s.r.o.
- Nájemní smlouva Společnosti JAPEK s.r.o. včetně dodatků
- Efekty spojení pro hospodaření Společnosti JAPEK s.r.o. (JAPEK Synergie)
- Seznam majetku Společnosti JAPEK s.r.o.
- Seznam odběratelů Společnosti JAPEK s.r.o.
- Seznam pohledávek Společnosti JAPEK s.r.o.
- Seznam zaměstnanců Společnosti JAPEK s.r.o. včetně počtu zaměstnanců a průměrné mzdy
- Skladová momentka k 24.2.2022 Společnosti JAPEK s.r.o.
- Informace o výrobě (v tunách) Společnosti JAPEK s.r.o.
- Přehled konkurence včetně stručného popisu
- LV č. 217 k.ú. Janov u Litvínova
- Daňová přiznání z příjmu právnických osob za období 2019-11.11.2021
- Organizační struktura Společnosti JAPEK s.r.o.
- Výpis z Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s.
- Informace k vozidlům včetně technických průkazů
- Stavební dokumentace

### Dokumenty zveřejněné ve veřejných rejstřících či veřejně přístupné dokumenty:

- Výpis z OR k 2. 3. 2022
- Výpisy z OR společností Michelské pekárny, a.s., MILBA-CZECH, a.s., ČPM, a.s. aj.
- Insolvenční návrh Dlužníka spojený s návrhem na prohlášení konkursu ze dne 5. 11. 2021
- Usnesení o úpadku ze dne 12. 11. 2021
- Zpráva insolvenční správkyň ze dne 31. 1. 2022
- Soupis majetkové podstaty ze dne 31. 1. 2022

- Doplnění majetkové podstaty ze dne 8. 2. 2022
- Usnesení o prohlášení konkursu ze dne 14. 2. 2022
- Usnesení o jmenování znalce ze dne 29. 3. 2022
- Zpráva insolvenční správky ze dne 4. 3. 2022
- Makroekonomická predikce MF ČR z ledna 2022 ([www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz))
- Panorama zpracovatelského průmyslu ČR za rok 2018 ([www.mpo.cz](http://www.mpo.cz))
- Seznam přihlášených pohledávek
- Zprávy nezávislého auditora a konsolidované účetní závěrky Společnosti Michelské pekárny a.s. za roky 2019 – 2020
- Zprávy nezávislého auditora a účetní závěrky Společnosti MILLBA-CZECH a.s. za roky 2019 – 2020
- Účetní závěrka společnosti ČPM, a.s. za rok 2020
- Katastrální mapy

#### **Internetové stránky:**

- [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz), [www.justice.cz](http://www.justice.cz), [www.czso.cz](http://www.czso.cz), [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz), [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz),  
[www.damodaran.com](http://www.damodaran.com), [www.mpo.cz](http://www.mpo.cz), [www.patria.cz](http://www.patria.cz), [www.kurzy.cz](http://www.kurzy.cz), [www.japek.cz](http://www.japek.cz),  
<http://www.pekarny-michle.cz/>
- informace ze zpravodajských portálů
- případně další informace dostupné na webových stránkách

#### **Odborná literatura:**

- [1] Mařík, M. a kol. (2011): Metody oceňování podniku, proces ocenění – základní metody a postupy. 3. upravené a rozšířené vydání. Praha, Ekopress, 2011.
- [2] Mařík, M. a kol. (2011): Metody oceňování podniku pro pokročilé, hlubší pohled na vybrané problémy. I. vydání. Praha, Ekopress, 2011.
- [3] Maříková, P., Mařík, M. (2001): Moderní metody hodnocení výkonnosti a oceňování podniku. I. vydání. Praha, EKOPRESS, 2001. ISBN: 80-86119-36-X.
- [4] Mařík, M. (2004): Metodické problémy oceňování podniku Sborník z mezinárodní konference. Praha, VŠE v Praze, Oeconomica, 2004. ISBN: 80-245-0738-2.

#### **Právní předpisy:**

- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**NOZ**“)
- zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**ObchZ**“)
- zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**ObčZ**“)
- zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**IZ**“)
- zákon č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů

**Jsou-li v tomto znaleckém posudku citována ustanovení či odkazy na ustanovení právních předpisů, jedná se o znění účinná k datu ocenění.**

#### **Další zdroje:**

- interní materiály, archiv a vlastní databáze Znalce
- informace získané při místním šetření (viz dále) a informace získané z emailové korespondence a telefonických hovorů se zástupci Společnosti či insolvenčním správcem
- fotodokumentace pořízená Znalcem při místním šetření (viz dále)

**Pokud Znalec při zpracování tohoto znaleckého posudku v souvislosti s oceněním použil i informace známé po datu ocenění, byla to data s relevancí k příslušnému datu ocenění.**

**Místní šetření** v sídle Společnosti **bylo uskutečněno dne 29. 3. 2022 za účasti pracovníků Znalce** (Ing. Michala Říhy a Ing. Antonína Pospíchala) **a zástupců společnosti JAPEK**. Rovněž bylo provedeno místní šetření v místě vybraného nemovitého a movitého majetku.

Dne 29. 3. 2022 se uskutečnilo i jednání na Stavebním úřadě města Litvínov ohledně stavební dokumentace Dlužníka, jednání se zúčastnil zástupce Znalce Ing. Michal Říha a za Stavební úřad Litvínov referentka úseku spisové služby, administrativy a vyvlastňovacího úřadu – spisovny paní Martina Weissová.

**Objednatel Znalci nesdělil žádné skutečnosti, které můžou mít vliv na přesnost závěru tohoto znaleckého posudku.**

## A) NÁLEZ

### Základní údaje o společnosti JAPEK s.r.o.

Základní identifikační údaje o společnosti JAPEK s.r.o. jsou dle záznamů v obchodním rejstříku uvedeny níže (s platností k datu 2. 3. 2022)

#### Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 2935

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	11. srpna 1992
<b>Spisová značka:</b>	C 2935 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	JAPEK, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Podkrušnohorská 210, Janov, 435 42 Litvínov
<b>Identifikační číslo:</b>	472 83 939
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona řeznictví a uzenářství pekařství, cukrářství hostinská činnost prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	Mgr. HELENA ZEMÁNKOVÁ TÝŘOVÁ, dat. nar. [REDAKCE] [REDAKCE] Den vzniku funkce: 22. února 2013
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Janovské pekárny s.r.o., IČ: 250 45 423 Podkrušnohorská 122, Hamr, 435 42 Litvínov
<b>Podíl:</b>	Vklad: 300 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní
<b>Společník:</b>	Janovské pekárny s.r.o., IČ: 250 45 423 Podkrušnohorská 122, Hamr, 435 42 Litvínov
<b>Podíl:</b>	Vklad: 300 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní
<b>Společník:</b>	Janovské pekárny s.r.o., IČ: 250 45 423 Podkrušnohorská 122, Hamr, 435 42 Litvínov
<b>Podíl:</b>	Vklad: 300 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní
<b>Společník:</b>	Janovské pekárny s.r.o., IČ: 250 45 423 Podkrušnohorská 122, Hamr, 435 42 Litvínov
<b>Podíl:</b>	Vklad: 300 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní

**Společník:** Janovské pekárny s.r.o., IČ: 250 45 423  
Podkrušnohorská 122, Hamr, 435 42 Litvínov

---

**Podíl:** Vklad: 300 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 5%  
Druh podílu: základní

**Společník:** Janovské pekárny s.r.o., IČ: 250 45 423  
Podkrušnohorská 122, Hamr, 435 42 Litvínov

---

**Podíl:** Vklad: 300 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 5%  
Druh podílu: základní

**Společník:** Janovské pekárny s.r.o., IČ: 250 45 423  
Podkrušnohorská 122, Hamr, 435 42 Litvínov

---

**Podíl:** Vklad: 300 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 5%  
Druh podílu: základní

**Společník:** Janovské pekárny s.r.o., IČ: 250 45 423  
Podkrušnohorská 122, Hamr, 435 42 Litvínov

---

**Podíl:** Vklad: 300 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 5%  
Druh podílu: základní

**Společník:** Janovské pekárny s.r.o., IČ: 250 45 423  
Podkrušnohorská 122, Hamr, 435 42 Litvínov

---

**Podíl:** Vklad: 300 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 5%  
Druh podílu: základní

**Společník:** Janovské pekárny s.r.o., IČ: 250 45 423  
Podkrušnohorská 122, Hamr, 435 42 Litvínov

---

**Podíl:** Vklad: 300 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 5%  
Druh podílu: základní

**Společník:** Janovské pekárny s.r.o., IČ: 250 45 423  
Podkrušnohorská 122, Hamr, 435 42 Litvínov

---

**Podíl:** Vklad: 300 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 5%  
Druh podílu: základní

**Společník:** Janovské pekárny s.r.o., IČ: 250 45 423  
Podkrušnohorská 122, Hamr, 435 42 Litvínov

<b>Podíl:</b>	Vklad: 300 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní
<b>Společník:</b>	Janovské pekárny s.r.o., IČ: 250 45 423 Podkrušnohorská 122, Hamr, 435 42 Litvínov
<b>Podíl:</b>	Vklad: 300 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní
<b>Společník:</b>	Janovské pekárny s.r.o., IČ: 250 45 423 Podkrušnohorská 122, Hamr, 435 42 Litvínov
<b>Podíl:</b>	Vklad: 300 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní
<b>Společník:</b>	Janovské pekárny s.r.o., IČ: 250 45 423 Podkrušnohorská 122, Hamr, 435 42 Litvínov
<b>Podíl:</b>	Vklad: 300 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní
<b>Společník:</b>	Janovské pekárny s.r.o., IČ: 250 45 423 Podkrušnohorská 122, Hamr, 435 42 Litvínov
<b>Podíl:</b>	Vklad: 300 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní
<b>Společník:</b>	Janovské pekárny s.r.o., IČ: 250 45 423 Podkrušnohorská 122, Hamr, 435 42 Litvínov
<b>Podíl:</b>	Vklad: 300 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní
<b>Společník:</b>	Janovské pekárny s.r.o., IČ: 250 45 423 Podkrušnohorská 122, Hamr, 435 42 Litvínov
<b>Podíl:</b>	Vklad: 300 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní
<b>Společník:</b>	Janovské pekárny s.r.o., IČ: 250 45 423 Podkrušnohorská 122, Hamr, 435 42 Litvínov
<b>Podíl:</b>	Vklad: 300 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5%
	Druh podílu: základní
<b>Společník:</b>	Janovské pekárny s.r.o., IČ: 250 45 423 Podkrušnohorská 122, Hamr, 435 42 Litvínov
<b>Podíl:</b>	Vklad: 300 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní
<b>Základní kapitál:</b>	6 000 000,- Kč

Zdroj: Justice.cz

Dle údajů z insolvenčního rejstříku bylo dne 8. 11. 2021 zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka JAPEK s.r.o. Dne 14. 2. 2022 bylo dále rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek dlužníka.

Základní identifikační údaje o společnosti JAPEK s.r.o. jsou dále doplněny dle záznamů v Administrativním registru ekonomických subjektů (ARES) uvedeny níže (s platností k 2. 3. 2022)

Plátce DPH: pod DIČ: CZ47283939

CZ-NACE

10710: Výroba pekařských a cukrářských výrobků, kromě trvanlivých

101: Zpracování a konzervování masa a výroba masných výrobků

11010: Destilace, rektifikace a míchání lihovin

561: Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních

(dále také jako „Společnost“)

**Základní informace o historii a současném vývoji Společnosti:**

Společnost JAPEK s.r.o. představuje (tradiční) pekárenskou společnost, která svými výrobky zásobuje síť nejen svých prodejen, ale dále také vybrané prodejny a obchodní řetězce, které se nachází v blízkém okolí tzn. v okolí Severozápadních Čech a Podkrušnohoří.

Společnost se zaměřuje především na výrobu chleba v několika variantách (od základního pšenično-žitného kvasového chleba po chleby z tmavých i speciálních mouk, dále balené či nebalené). Celkově má pekárna v portfoliu přes 200 pekařských výrobků, kdy mimo tradiční chléb společnost nabízí běžné i jemné pečivo včetně smažených i trvanlivých výrobků (např. knedlíky vařené ve vodě). Kromě zmíněných produktů nabízí společnost dále výrobu/úpravu produktů na míru (např. diabetické výrobky).

Společnost díky svému kvalitnímu a širokému sortimentu vyhrála řadu ocenění a disponuje mezinárodní certifikací kvality (ISO, HACCP, IFS). Kromě této skutečnosti se Společnost ještě do roku 2021 angažovala v oblasti výzkumu a vývoje, kde usilovala o vývoj dalších vlastních výrobků.

Společnost zaměstnávala do roku 2021 dle obdržovaných údajů 135 zaměstnanců. V současné době zaměstnává Společnost zhruba 100 zaměstnanců.

Vzhledem k negativním událostem, které v průběhu minulých let nastaly, se společnost ve třech účetních obdobích po sobě vykazovala záporný vlastní kapitál, na což ve svých výročních zprávách upozorňoval sám auditor. Společnost se v roce 2021 potýkala kromě (negativních) důsledků spojených s pandemií, také s dramatickým nárůstem nákladů na suroviny a obaly, kde tyto náklady byly spojeny s celkovým nedostatkem na trhu. Společnost se snažila reagovat na situaci vyššími cenami, nicméně tento krok značně komplikovala cenová politika obchodních řetězců, které jsou významnými odběrateli Společnosti.

**Tato situace spojená s dramatickým navyšováním vstupů (včetně např. plynu) vedla k zahájení insolvenčního řízení, ve kterém bylo dne 14. 2. 2022 rozhodnuto o prohlášení konkursu.**

Dlužník zaměstnává přibližně sto zaměstnanců, k datu ocenění byl stále v provozu.

Podnik k datu ocenění stále provádí svou podnikatelskou činnost, přičemž se jedná o řemeslnou výrobu. Jedná se o pekárnu střední velikosti zaměřenou na pečení chleba, běžného pečiva, trvanlivého pečiva, jemného pečiva, výrobu knedlíků a výrobu mraženého pečiva s ročním obrátem přes 100 mil. Kč, když ale je podnik dlouhodobě ve ztrátě.

Pekárna je zařazená v systému krizového řízení Ústeckého kraje. Je napojena na systém krizových dodávek energií.

## B) POSUDEK A ODŮVODNĚNÍ

### 1. Úvod

#### 1.1. Vymezení Předmětu ocenění

Do soupisu majetkové podstaty sepsaného ke dni 31. 1. 2022 a zveřejněného v insolvenčním rejstříku dne 2. 2. 2022 **byl zapsán podnik s označením JAPEK, s.r.o.** Přičemž je uvedeno, že do podniku dlužníka náleží položky uvedené v přílohách č. 1 až 7 SMP, jakož i položky samostatně uvedené přímo v soupisu majetkové podstaty. Dále se v SMP uvádí, že „do majetkové podstaty náleží majetek, který dlužníkovi patřil v okamžiku, kdy nastaly účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení a majetek, který dlužník nabyl později. Majetkové položky, které náleží do podniku, uvedené v přílohách soupisu majetkové podstaty, jsou položky aktuálně zjištěné fyzickou prohlídkou majetku, resp. inventurou konanou ve dnech 19. 1. 2022, 26. 1. 2022 a 31. 1. 2022, zjištěné z účetnictví a evidence dlužníka k datu 31. 1. 2022 či k datu uvedenému v jednotlivých přílohách soupisu majetkové podstaty a z veřejných zdrojů či součinnosti povinných osob k datu 8. 11. 2021, příp. k datu uvedeném v jednotlivých přílohách soupisu majetkové podstaty.“ Podrobný popis majetkových položek je tak obsažen přímo ve vlastním SMP či v jeho přílohách. Soupis majetkové podstaty (až na výjimky<sup>6</sup>) neobsahuje ocenění majetkové podstaty.

Dne 8. 2. 2022 došlo k doplnění soupisu majetkové podstaty Dlužníka, zveřejněno v insolvenčním rejstříku dne 10. 2. 2022, kdy došlo k doplnění cenných papírů v příloze č. 4 SMP.

Tabulka 1: Seznam jednotlivých položek aktiv/majetku dle předloženého soupisu majetkové podstaty a jeho doplnění

Číselné označení skupiny dle SMP	Popis skupiny
I.	Nemovitý majetek
II	Movitý majetek
	Nehmotný majetek
III	Finanční prostředky
IV	Pohledávky
	Majetkové účasti
V	Ostatní majetek

Zdroj: Předložený soupis majetkové podstaty (SMP)

V části I. **Nemovitý majetek** jsou zahrnuty pozemky, jejichž součástí jsou stavby, vše zapsané na listu vlastnictví č. 217, k.ú. Janov u Litvínova. K majetku je uplatněno zástavní právo.

V části II. **Movitý majetek ve vlastním SMP IS neuvádí žádný majetek, ale povahou věci je sem možné zahrnout následující majetek, sepsaný v přílohách k SMP. A to** služební vozidla, která jsou uvedena v příloze č. 2 SMP. Dále sem zařazujeme **zásoby**, které jsou položkově sepsané v příloze č. 5 SMP a položkově rozepsané provozní vybavení- movité věci vedené v příloze č. 1.

Ve **vlastním SMP neuvádí IS samostatně kategorii nehmotného majetku, ale povahou věci je sem možné zahrnout nehmotný majetek položkově sepsaný v příloze č. 3 SMP.**

<sup>6</sup> Složené zálohy na insolvenční náklady ve výši 50 tis. Kč. A výše zůstatků finančních prostředků hotovostních i bezhotovostních k datu 31. 1. 2022.



V části III. **Finanční prostředky SMP** je zahrnuta záloha na náklady Insolvenčního řízení. Dále je možné sem z povahy věci zahrnout finanční prostředky uvedené v příloze č.6 na bankovních účtech vedené u dvou bank a zároveň hotovostní finanční prostředky v pokladně Společnosti.

V části IV. **Pohledávky ve vlastním SMP IS neuvádí žádný majetek, ale povahou věci je sem možné zahrnout** pohledávky vedené v příloze č. 7 SMP.

Ve vlastním SMP neuvádí IS samostatně kategorii majetkových účastí a CP, ale povahou věci je sem možné zahrnout **Majetkové účasti** a CP uvedené v doplněné příloze č.4<sup>7</sup>, a to majetkové účasti Společnosti na dvou společnostech (MILLBA – CZECH a.s. a Michelské pekárny a.s.) s celkovým počtem cenných papírů 5579 ks u MILLBA CZECH a.s. a 23 163 ks u Michelské pekárny a.s.

V části V. **Ostatní majetek je explicitně zahrnut pouze „podnik JAPEK, s.r.o.“, ale není tam zahrnut žádný další majetek Společnosti, který by již nebyl součástí předchozích částí I. až IV. SMP, resp. příloh k SMP.**

**Podnik** je vymezen k datu ocenění (tj. 13. 2. 2022) aktivy a závazky (dluhy) Společnosti, které byly uvedeny v rozvaze k tomuto datu. V následující tabulce jsou uvedena aktiva (majetková podstata) podniku Společnosti.

Tabulka 2: **Vymezení aktiv podniku Společnosti k 13. 2. 2022 (v tis. Kč)**

Položka v tis. Kč	13. 2. 2022
<b>Aktiva celkem</b>	<b>55 313</b>
<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>40 952</b>
Dlouhodobý nehmotný majetek	0
Dlouhodobý hmotný majetek	18 989
<i>pozemky a stavby</i>	18 107
<i>hmotné movité věci a jejich soubory</i>	847
<i>Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM</i>	35
Dlouhodobý finanční majetek	21 629
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>14 013</b>
Zásoby	5 087
<i>materiál</i>	4 024
<i>nedokončená výroba a polotovary</i>	41
<i>výrobky a zboží</i>	1 022
Pohledávky	6 757
<i>Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů</i>	4 577
<i>Krátkodobé pohledávky ostatní - poskytnuté zálohy</i>	1 863
<i>Krátkodobé pohledávky ostatní - jiné pohledávky</i>	316
Krátkodobý finanční majetek	0
Peněžní prostředky	2 170
<i>pokladna</i>	224
<i>bankovní účty</i>	1 946
<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>348</b>

Zdroj: Mezitimní účetní závěrka Společnosti k 13. 2. 2022

**Společnost má k datu ocenění některý majetek zatížen zajišťovacími instrumenty, a to zástavními právy k nemovitému majetku.**

<sup>7</sup> Ve smyslu doplnění soupisu majetkové podstaty ze dne 8. 2. 2022.

Mimobilančním majetkem Společnosti je drobný majetek.

Obsah soupisu majetkové podstaty (viz výše) se až na výjimky<sup>8</sup> věcně shoduje s aktivy vykázanými v rozvaze Společnosti ke dni 13. 2. 2022.

Na základě dalších dokumentů z insolvenčního rejstříku je zřejmé, že následně IS JUDr. Urbanová upravila definici podniku, kdy podnikem rozumí veškeré složky majetku Společnosti vyjma části nemovitého majetku, a to konkrétně položky nemovitého majetku č. 3, 11 až 15 a č. 17 ze soupisu majetkové podstaty, což konkrétně představuje pozemek č. 233 včetně stavby č.p. 210, pozemky č. 240/2 až č. 240/6 včetně staveb - garáže bez evidenčního čísla a pozemek č. 854/9 (ostatní plocha, zeleň). Jak již bylo uvedeno, dne 8. 4. 2022 bylo vydáno další Usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem čj. KSUL 63 INS 20267/2021-B-66, ve kterém v části II. se Znalci ukládá, aby při ocenění závodu dlužníka nezahrnoval do ocenění nemovitosti uvedené na č.l. B-62/3 (tj. výše uvedené nemovitosti).

**Znalec na základě výše uvedeného následně oceňuje podnik Dlužníka jen ve smyslu provozního majetku (tj. bez výše uvedeného nemovitého majetku vyloučeného IS z definice podniku JAPEK).**

## 1.2. Vlivy a předpoklady vstupující do ocenění

Rozsah ocenění majetkové podstaty dlužníka vychází z toho, že by mělo být přihlédnuto ke všem v úvahu přicházejícím vlivům, které mohou významně ovlivnit hodnotu oceňovaného majetku.

Mezi tyto vlivy (faktory) patří:

- podstata celého podnikatelského subjektu
- zvláštnosti podnikatelské činnosti Společnosti
- skutečnost, že podnik je oceňován za předpokladu nesplnění principu „going concern“ pro ocenění (tzn. nepřetržité trvání podniku) – viz dále
- účetní hodnota podniku a jeho bilance aktiv a pasiv

### **Základní předpoklady, na kterých je ocenění založeno:**

- Skutečnost, že podnik Dlužníka je oceňován za předpokladu **nesplnění základního oceňovacího principu „going concern“** (tzn. nepřetržité trvání podniku) – viz dále.

Tyto vlivy a předpoklady byly v propočtech zapracovány nebo k nim přihlédnuto v rozsahu informací, které byly Znalci k dispozici.

---

<sup>8</sup> Jedná se konkrétně o některé cenné papíry zařazené do majetku Společnosti dle účetnictví – viz dále.

## 2. Charakteristika tržního prostředí

### 2.1. Analýza současného a budoucího vývoje národního hospodářství

#### 2.1.1. Vnější prostředí

Vnější prostředí je tvořeno zejména ekonomickou situací ve světě, která ovlivňuje vývoj ekonomiky v ČR.

V současné době se ekonomika nachází ve velmi turbulentním (dramatickém) prostředí, kde naděje na obnovu pošramocené ekonomické situace, která plynula z pandemie koronaviru SARS-CoV-2 zhatila invaze ruských vojsk na ukrajinské území. Pokud se vrátíme o pár měsíců zpět, hlavním tématem, které decimovalo ekonomiku a hospodářství jednotlivých zemí, byla epidemie. Ta se díky postupnému proočkování populace a výskytem nových (mírnějších) variant postupně ztrácela v pozadí a umožnila tak nové vládě zahájit postupná rozvolnění, která dávala naději ekonomice se o to více nadechnout. Začalo tak docházet k postupnému zotavení ekonomické situace a období konjunktury se postupně vytrácelo, kde s touto skutečností docházelo k plánovaným transformacím jednotlivých sektorů ekonomik. V již zmíněné turbulentní době nastal další dramatický zvrat, kterým je invaze ruských vojsk na Ukrajině. Tato relativně čerstvá skutečnost poznamenala negativně opět celé světové hospodářství, kdy se především na ruskou agresi valí řada velmi přísných sankcí, které mají za úkol paralyzovat nejen ruskou ekonomiku, ale také její možnost nadále financovat svou agresi vůči dalšímu svobodnému státu. Obdobný faktor, který hrál roli i u pandemie je nejistota, která vzhledem k nepředvídatelné rétorice z ruské strany způsobila obavy napříč celým hospodářstvím.

Poslední lednové predikce zaznamenávaly silné ekonomické oživení, kdy se odhaduje růst světové ekonomiky za rok 2021 o 5,9 % (oproti 5,8 %). Nicméně i navzdory této pozitivní skutečnosti byla část nejen rozvojových zemí stále (silně) paralyzována výrazným růstem počtu nakažených, což vedlo k narušení globálních dodavatelských řetězců. Narušené dodavatelské řetězce vyústily v nedostatek výrobních vstupů a s tím spojenou vysokou poptávkou, která způsobila výrazný růst cen. Tato skutečnost společně se silnými inflačními tlaky způsobuje na celosvětovém trhu značnou míru nejistoty. Nicméně výše zmíněné problémy i naděje, které se promítaly stále velmi kladně do ekonomického růstu výrazně narušila již zmíněná situace na Ukrajině, díky které lze jen stěží předpokládat, že v tomto (i možná následujícím) roce naváže celosvětová ekonomika na ekonomický růst (oživení) v předešlém roce.

I přes nadále zpomalenou ekonomiku eurozóny vlivem pandemie, kterou ovlivňuje především negativní vývoj dynamiky cen, který je na svých maximech, čímž tato skutečnost výrazně zpomaluje výkonnost eurozóny. Dle rychlého předběžného odhadu za leden 2022 zpomalil mezičtvrtletní růst ekonomiky eurozóny v závěru loňského roku na 0,3 %, kde za tímto negativním výsledkem stály zejména vládní restriktce a také nedostatek výrobních vstupů, který způsobil již zmíněný výrazný růst cen. Růst cen vlivem neuspokojené poptávky, nebyl jediný faktor, který byl dodavatelsko – odběratelskými vztahy ochromen. Vlivem této skutečnosti zároveň poklesla výkonnost průmyslu. Negativně zasaženy jsou také domácnosti, které reagují nejen na dramatický růst cen, ale také na nepředvídatelnou situaci na rusko-ukrajinské hranicích.

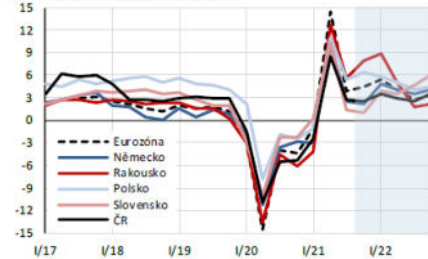
Dynamiku také nadále ztrácí ekonomika Číny, kdy byl její meziroční růst zaznamenán pouze o 4 %, a to i přes patrný růst v minulém roce (celkový růst o 8,1 %), který byl důsledkem výrazného oživení začátkem minulého roku. Tomuto růstu opět výrazně přispěla zejména spotřeba. I vzhledem k této skutečnosti, kdy se ekonomika Číny dostává do černých čísel (i navzdory mírnému poklesu) je důvěra spotřebitelů stále nedostatečná, a to především k již zmíněné situaci ve světě. Čínská ekonomika se nadále usiluje o povzbuzení své zpomalující ekonomiky novými investicemi, a to zejména v oblasti průmyslu, který je částečně paralyzován díky nedostatku součástek a zároveň prudkým růstem cen energií. Růst spotřebitelských cen ve čtvrtém čtvrtletí minulého roku zrychlil na 1,8 %, kdy inflační tlaky nadále odrážejí silící poptávku a vyšší ceny komodit. Vyšší nákladové tlaky se také promítly do zvýšení produkčních cen, kdy jejich růst dosáhl v průměru 12,2 % meziročně.

Mezičtvrtletní růst HDP Evropské unie i eurozóny si ve 3.čtvrtletí udržel svou dynamiku mírně nad 2 %. Kde hlavní dynamickou položkou (faktorem) je především spotřeba domácností včetně salda zahraničního obchodu.

### Graf 1: Reálný HDP

**Graf 1.1.2: Reálný hrubý domácí produkt**

meziroční růst v %, sezónně očištěno



Zdroj: Makroekonomická predikce MFČR z ledna 2022

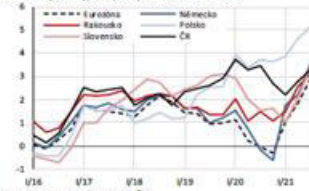
Závěrem roku 2021 v eurozóně nadále pokračoval zrychlený růst spotřebitelských cen, který dle předběžných odhadů se pohyboval okolo 5 %. Hlavním faktorem, který měl podíl na této skutečnosti, je zdražování energií. Obecně cena komodit je hlavním hybatelem ekonomiky v současné době, kdy za touto skutečností stojí zejména donedávna negativní vývoj pandemie. V současné době lze s největší pravděpodobností očekávat další růst spotřebitelských cen, a to zejména z důvodu velmi přísných sankcí, které jsou momentálně na Rusko uvaleny, z důvodu invaze na Ukrajinu a obecnému ohrožování bezpečnosti (nejen) okolních zemí.

Navzdory velmi nepříjemným skutečnostem vykazuje míra nezaměstnanosti v eurozóně zvolný sestupný trend a za listopad dosáhla 7,2 %. Dopad krize nicméně má dopad také dále na tzv. měkké ukazatele, které se po přísných restrikcích v roce 2020 ocitly v hluboké kontrakci. Po historicky nejvyšších hodnotách v roce 2017 se index nákupních manažerů dostal na své historické minimum a obdobně se vyvíjely také další ukazatele, jako je například index podnikatelské důvěry (nejnižší od roku 2012) nebo ukazatel průmyslové produkce v ČR, který se dostal na úroveň krize z roku 2009.

### Graf 2: Další makroproměnné

**Graf 1.1.3: Harmonizovaný index spotřebitelských cen**

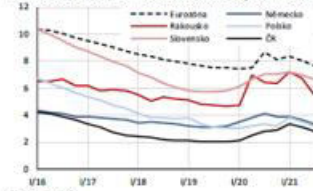
čtvrtletní průměry, růst proti předchozímu roku v %



Zdroj: Eurostat, Výpočty MF ČR

**Graf 1.1.4: Míra nezaměstnanosti**

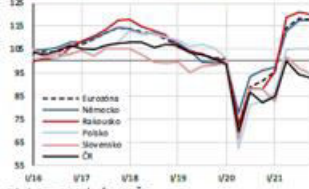
mezidílně srovnatelná míra nezaměstnanosti v %, sezónně očištěno



Zdroj: Eurostat

**Graf 1.1.5: Indikátor ekonomického sentimentu**

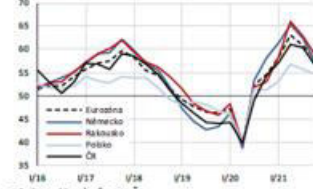
čtvrtletní průměry, dlouhodobý průměr = 100



Zdroj: Eurostat, Výpočty MF ČR

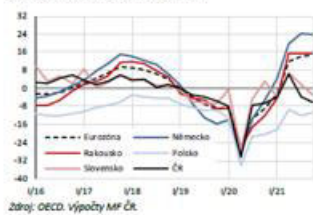
**Graf 1.1.6: Index nákupních manažerů**

pracovatelství průmysl, čtvrtletní průměry



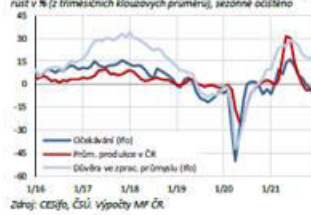
Zdroj: Markit, Výpočty MF ČR

Graf 1.1.7: Indikátor důvěry podnikatelů zpracovatelského průmyslu, čtvrtletní průměry



Zdroj: OECD, výpočty MF ČR

Graf 1.1.8: Ukazatel Ifo a průmyslová produkce v ČR srovná (Ifo, Německo); index produkce ve zprac. průmyslu ČR, meziroční růst v % (z tříměsíčních klouzavých průměrů), sezónně očištěno



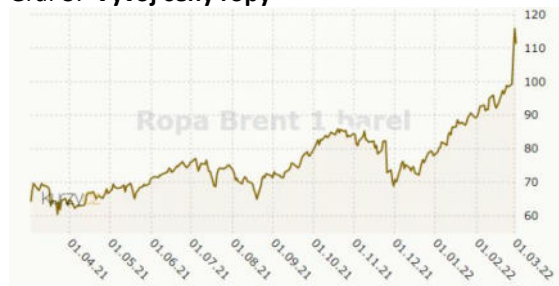
Zdroj: CESifo, CSÚ, výpočty MF ČR

Zdroj: Makroekonomická predikce MFČR z ledna 2022

## Ceny komodit

Jak již bylo výše zmíněno, hlavním faktorem, který má podstatný vliv na ekonomickou situaci, jsou ceny komodit. Velmi často diskutovanou komoditou, která má vliv na mnoho klíčových sektorů a domácností, je cena pohonných hmot. Mezi faktory, které podporují i nadále silný růst cen ropy, je sílící fyzická poptávka díky růstu ekonomické globální aktivity, obnovování cestovního ruchu, ale zejména rusko-ukrajinský konflikt. Nejen zamířené sankce na Rusko, ale také vypovězené spolupráce a odstup klíčových partnerů, kteří odmítají odebírat nejen ropné produkty (ale také například plyn), mají za následek dramatický nárůst cen. Této skutečnosti dále negativně přispívá spekulace ze stran investorů, kteří se pokouší touto komoditou zajistit proti rostoucí inflaci. Zmírnit napětí na trhu s ropou by mohl přinést pokrok v nově započatých jednáních mezi světovými mocnostmi a Íránem ohledně jeho jaderného programu. Pokud by byly uvalené sankce na Írán zrušeny, mohl by dojít k doplnění většího množství ropy, čímž by mohlo dojít minimálně k částečnému uspokojení poptávky. Zároveň se diskutuje o uvolnění dalších strategických zásob ropy v USA. Očekávání ceny ropy Brent dle EIA očekávala pokles pod 70 USD/barel, kdy se v současné době drží nad 100 USD/barel. Tento výrazný odhadovaný pokles se nicméně s největší pravděpodobností této hranici nepřiblíží, a to z důvodu vypovězení ruských dodávek, které jsou reakcí na ruskou invazi na Ukrajině.

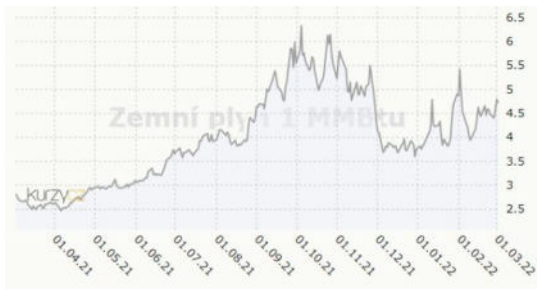
Graf 3: Vývoj ceny ropy



Zdroj: [www.kurzy.cz](http://www.kurzy.cz)

Co se ostatních komodit týče, spotová cena zemního plynu se v Evropě pohybuje v intervalu 75 až 90 EUR/MWh. Již před rozpoutaným konfliktem byl budoucí výhled zemního plynu očekáván na vyšších úrovních, a to i přes mírný pokles jeho ceny díky částečnému poklesu poptávky a rekordním dovozům zkapalněného plynu do Evropy. Další faktor, který pomáhá mírnit cenu zemního plynu, je dosavadní vývoj letošní zimy, který také přispívá ke klidnější situaci na trhu s plynem. Opět je zde nutné zmínit, že situaci rozhodně nepřispívá rusko-ukrajinský konflikt, kdy součástí uvalených sankcí na Rusko je také rozhodnutí Německa o odstoupení od smlouvy v rámci projektu Nordstream 2. Mimo tuto skutečnost se obecně výrazně snížil odběr ruského zemního plynu, jakožto nesouhlas se současnou ruskou expanzivní a zejména agresivní politikou. Podobný nepříznivý vývoj zaznamenává cena ropy, která se stává důsledkem nedostatku ostatních komodit součástí vyšší poptávky, a tudíž i jeho cena zaznamenává vyšší hodnoty.

Graf 4: Vývoj ceny zemního plynu



Zdroj: [www.kurzy.cz](http://www.kurzy.cz)

### 2.1.2. Vnitřní prostředí

Vnitřním prostředím je myšleno území ČR.

Obdobně jako ve světové ekonomice je zároveň hospodářství České republiky také negativně poznamenáno především důsledky pandemie. Pandemie mimo oslabení českého hospodářství, zároveň také nepřímo ovlivnila negativně ekonomiku hlavních obchodních odběratelů. Vzhledem ke skutečnosti, že je ekonomika České republiky provázána ekonomikou vnější, by její růst postupně zpomalován a vykazoval náznaky poklesu. Všeobecně přehřátá ekonomika byla v průběhu roku 2020 dále zasažena důsledky restriktivních opatření, které účelově sloužily k zpomalení šířící se pandemie, která výrazně paralyzovala ekonomiku. V roce 2021 byla i nadále Česká ekonomika poznamenána pandemií koronaviru, avšak v průběhu roku docházelo k postupnému proočkování populace a vzniku nových (mírnějších) mutací, které umožnily zavést postupné rozvolňování v rámci restrikcí a docházelo tak postupnému oživení domácí ekonomiky. Současná situace, kdy navzdory pandemii stále panují mírné nejistoty ohledně vývoje pandemie, dále zasáhl rusko-ukrajinský konflikt, který vzhledem k výše zmíněným skutečnostem bude mít s největší pravděpodobností za následek další zpomalování ekonomiky. Bude proto nejen pro českou, ale i světovou ekonomiku trvat delší dobu, než zaznamená naději na další oživení.

Hospodářský růst České republiky byl v roce 2019 na svém vrcholu, kde hospodářství dosahovalo svého maxima. Rok 2020 byl založen na trajektorii pozvolného zpomalování ekonomiky, který plynul z kladné produkční mezery. Nicméně počátkem března byla česká společnost výrazně zasažena pandemií a tím nastal výrazný propad. Restrikce spojené s pandemií a s tím i vyhlášený nouzový stav, způsobil výrazný propad české ekonomiky, který se snažila vláda minimalizovat prostřednictvím masivních fiskálních a monetárních stimulů. Nicméně i přes tyto mohutné stimuly, měla protiepidemiologická opatření dalekosáhlé následky. V současné době tuto skutečnost nahradily nejistoty plynoucí z rusko-ukrajinského konfliktu, kde není zřejmé, jak dlouho tento konflikt bude trvat a jaké následky bude mít na ekonomiku.

Česká ekonomika v 3. čtvrtletí 2021 meziročně vzrostla o 3,0 % a s tím také zrychlil na 1,6 % mezičtvrtletní růst sezónně očištěného HDP, kde na tento ukazatel působil kladně především sektor obchodů, dopravy, ubytování a pohostinství, tedy sektory, které byly důsledkem protiepidemiologických opatření nejvíce zasaženy. Naopak sektor zpracovatelského průmyslu důsledkem nedostatku komponentů a dražších vstupních nákladů výrazně růst utlumil. Oproti minulému odhadu zpomalil mezičtvrtletní růst o 0,2 p.b. (oproti 0,3 p.b.).

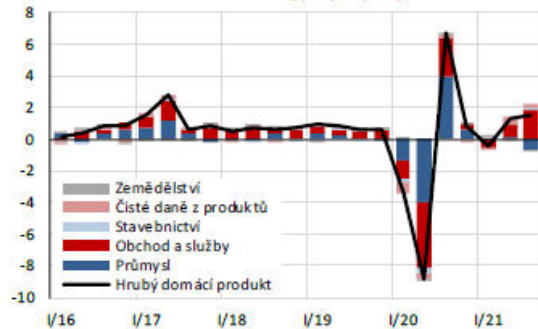
Meziroční růst reálného HDP byl tažen především domácí poptávkou a růstem spotřeby domácností. Především díky vysoké domácí poptávce rostlo reálné HDP, které lze označit za silně dynamické pouze díky nízkým (slabým) výsledkům z minulého roku. Odhadem je, že HDP rostlo v roce 2021 o 2,9 % (proti 2,5 %). Podle dat Ministerstva financí se dále očekává růst HDP pro rok 2022 ve výši 3,1 % (proti 4,1 %). Je nicméně nutné zdůraznit, že tento odhad byl sestaven před rozpoutaným rusko-ukrajinským konfliktem, proto lze očekávat daleko nižší hodnoty, než jsou současně stanoveny. Zároveň lze i nadále

očekávat těžce narušené globální dodavatelské řetězce, které patrně budou narušené po delší dobu, než bylo původně očekáváno.

Lednové předpoklady Ministerstva financí dále předpokládají citelné oživení spotřeby domácností, kdy byl již mírně překonán předkrizový vrchol 4. čtvrtletí v roce 2019. Meziroční dynamika byla zároveň podpořena nárůstem reálného disponibilního důchodu a zároveň došlo ke zlepšení spotřebitelského sentimentu. Reálná spotřeba domácností se tak zvýšila o 5,9 % (oproti 3,5 %). Opět je však nutné zdůraznit, že tento optimistický růst, který nám dává naději k dalšímu postupnému oživení, má také částečně na starosti růst spotřebitelských cen. Zároveň nelze být v současné situaci, vzhledem k rusko-ukrajinskému konfliktu, příliš optimistický o předpokladu dále postupujícímu rostoucímu trendu.

Graf 5: HDP

**Graf 3.1.1: Zdroje hrubého domácího produktu**  
mezičtvrtletní růst reálného HDP v %, přisp. v p. b., sezónně očištěno



Zdroj: ČSÚ. Výpočty MF ČR.

**Graf 3.1.2: Výdaje na hrubý domácí produkt**  
meziroční růst reálného HDP v %, příspěvky v p. b.



Zdroj: ČSÚ. Výpočty a predikce MF ČR.

Zdroj: Makroekonomická predikce MFČR z ledna 2022

Investice do hrubého fixního kapitálu se zvýšily o 0,4 % (proti 7,5 %), a to zejména díky investicím do obydlí a produktů duševního vlastnictví. Ze sektorového hlediska je patrné, že byla investiční aktivita tažena především domácnosti a vládními institucemi. Firemní investice byly výrazně utlumeny především z důvodu výrazných omezení, růstem cen vstupů a nedostatkem komponentů.

Graf 6: Spotřeba domácností a sektorové členění investic

**Graf 3.1.5: Spotřeba domácností**  
národní pojetí, meziroční růst nominální spotřeby v %, příspěvky v p. b.



Zdroj: ČSÚ. Výpočty a predikce MF ČR.

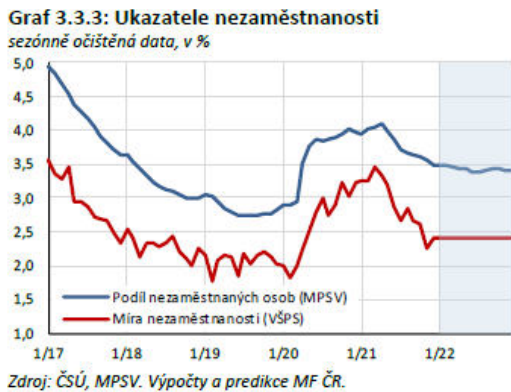
**Graf 3.1.7: Sektorové členění investic**  
meziroční růst reálné THFK v %, příspěvky v p. b.



Zdroj: ČSÚ. Výpočty MF ČR.

Zdroj: Makroekonomická predikce MFČR z ledna 2022

Míra nezaměstnanosti se ve 3. čtvrtletí 2021 snížila na 2,7 % (proti 2,9 %). I přes znaky zpožděné recese v minulém roce, omezuje výraznější růst nezaměstnanosti především počet volných míst a také množství zaměstnaných cizinců. Očekává se tak i nadále pokles míry nezaměstnanosti vzhledem k obnovující se spotřebě a poptávky ze stran domácností. Dle lednových dat se předpokládá pokles v letošním roce na 2,3 % (proti 2,7 %).

**Graf 7: Ukazatele nezaměstnanosti**


Zdroj: Makroekonomická predikce MFČR z ledna 2022

Inflace, která v poslední době zaznamenala prudkou akceleraci, se stává významným makroekonomickým problémem. Za 1. čtvrtletí 2022 činila meziroční inflace 9,4 % (v září 2021 činila meziroční inflace 4,9 %). Inflační tlaky jsou tak oproti očekávání mnohonásobně silnější. Vysoké ceny komodit a energií se dále postupně promítají do dalších cen, kde hlavním problémem je zejména na straně nabídky. Vzhledem k nepříznivým skutečnostem se i nadále v průběhu roku očekává, že se bude inflace dále držet nad 9 %.

**Měnová politika** ČNB je založena na režimu cílování inflace.

- V březnu 2007 byl vyhlášen inflační cíl ve výši 2 % platný od ledna 2010 s tím, že ČNB bude stejně jako doposud usilovat o to, aby se skutečná hodnota inflace nelišila od cíle o více než jeden procentní bod na obě strany (viz materiál ČNB: Nový inflační cíl a změny v komunikaci měnové politiky).

Tabulka 3: **Prognóza inflace ČNB z února 2022<sup>9</sup>**

Ukazatel	Horizont	Ve výši	Zveřejněno
Meziroční přírůstek indexu spotřebitelských cen	4. čtvrtletí 2022	8,50%	3.2.2022
	1. čtvrtletí 2023	3,00%	

Zdroj: www.cnb.cz

Tabulka 4: **Makroekonomická predikce České republiky zpracovaná Ministerstvem financí, odborem Finanční politika z ledna 2022** (referenční rok 2015, doplněná o některé údaje sledované Českým statistickým úřadem)

Ukazatele/rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
HDP b.c. v % RI	6,40 %	3,70 %	6,50 %	5,80 %	7,00 %	-1,70 %	7,20 %	8,40 %	6,10 %	4,80 %
HDP s.c. v % RI	5,50 %	2,40 %	5,40 %	3,20 %	2,20 %	-5,80 %	3,10 %	3,00 %	3,40 %	2,00 %
Tvorba fixního kapitálu v b.c., v %, RI	11,20 %	-2,50 %	6,40 %	11,70 %	10,20 %	-4,90 %	4,20 %	10,70 %	8,80 %	2,40 %
Výdaje domácností b.c., RI	3,90 %	4,20 %	6,50 %	6,10 %	5,90 %	-4,20 %	8,30 %	10,60 %	5,80 %	5,30 %
Průměrná míra inflace	0,30 %	0,70 %	2,50 %	2,10 %	2,80 %	3,20 %	3,80 %	8,50 %	2,60 %	2,20 %
Míra nezaměstnanosti průměr v %	5,10 %	4,00 %	2,90 %	2,20 %	2,00 %	2,60 %	2,80 %	2,30 %	2,20 %	2,10 %
Průměrná nominální mzda	3,20 %	4,40 %	6,70 %	8,10 %	6,40 %	3,10 %	5,80 %	4,90 %	3,10 %	4,20 %
Souhrnná produktivita práce v %, RI	3,90 %	0,90 %	3,60 %	1,80 %	2,10 %	-4,20 %	3,00 %	1,90 %	2,80 %	1,70 %

Zdroj: www.mfcr.cz, www.czso.cz

<sup>9</sup> <https://www.cnb.cz/cs/menova-politika/prognoza/>



Kde:

HDP – Hrubý domácí produkt

b.c. – běžné ceny

s.c. – stálé ceny

RI – Řetězové indexy

## 2.2. Vymezení a analýza relevantního odvětví

Hlavní činnost společnosti náleží do sekce C – zpracovatelský průmysl, a to zejména do CZ-NACE 10710 (výroba pekařských a cukrářských výrobků, kromě trvanlivých) a částečně také do CZ-NACE 101 (zpracování a konzervování masa a výroba masných výrobků).

Výroba potravinářských výrobků patří mezi významná odvětví zpracovatelského průmyslu. Odvětví podléhá řadě regulací, kde je cílem v tomto odvětví zajistit především bezpečnost daného výrobku včetně ochrany spotřebitele a dostatečného šíření zdravotních informací pro zlepšení povědomí spotřebitele. Zároveň zde platí, že s rozšiřujícím se sortimentem, se rozšiřují také nároky na provozovatele. Významem je zde proto zejména kvalita dané potraviny, kde se její výše prezentuje různými logy („Česká potravina“) nebo také národní značkou kvality KLASA. Výrobky z ČR jsou pod ochranou EU, kde mají udělené Chráněné zeměpisné označení, Chráněné označení původu a Zaručenou tradiční specialitu, kde tyto ochrany tvoří záruku jedinečnosti odrůd či receptur a určených výrobních postupů. V posledních letech je zdůrazňována soběstačnost u hlavních druhů potravin na tuzemské agrární produkci, která by měla být přiměřená k racionální míře pokrytí domácí poptávky. Dosavadní stav však ukazuje na potřebu jejího zlepšení.

Tabulka 5: Podíly skupiny na oddílu CZ-NACE 10 v roce 2018 (v % oddíl = 100 %)

Skupina CZ-NACE	Osobní náklady	Přidaná hodnota	Tržby	Výnosy	Vlastní kapitál	Aktiva celkem	Počet zaměstnanců	Počet jednotek
10.1	21,8	20,8	23,0	22,6	15,1	15,9	23,9	25,0
10.2	0,9	0,8	0,8	0,8	1,0	0,9	0,9	0,3
10.3	4,0	4,1	3,6	3,6	3,9	3,3	3,9	1,7
10.4	1,4	2,1	5,5	5,7	2,6	4,0	1,0	0,2
10.5	11,3	10,8	15,1	15,8	12,0	11,2	9,5	1,9
10.6	4,2	4,3	4,9	4,9	3,8	4,8	3,6	2,4
10.7	28,3	25,2	13,8	13,6	17,1	19,3	33,6	43,7
10.8	20,4	21,3	18,3	18,1	25,2	23,0	17,8	20,1
10.9	7,7	10,6	15,1	15,0	19,2	17,7	5,7	4,9

Pramen: ČSÚ, rok 2018 výpočty MPO

Zdroj: Panorama zpracovatelského průmyslu ČR za rok 2018

Kde:

10.1 Zpracování a konzervování masa a výroba masných výrobků;

10.2 Zpracování a konzervování ryb, korýšů a měkkýšů;

10.3 Zpracování a konzervování ovoce a zeleniny;

10.4 Výroba rostlinných a živočišných olejů a tuků;

10.5 Výroba mléčných výrobků;

10.6 Výroba mlýnských a škrobářských výrobků;

10.7 Výroba pekařských, cukrářských a jiných moučných výrobků;

10.8 Výroba ostatních potravinářských výrobků;

10.9 Výroba průmyslových krmiv.

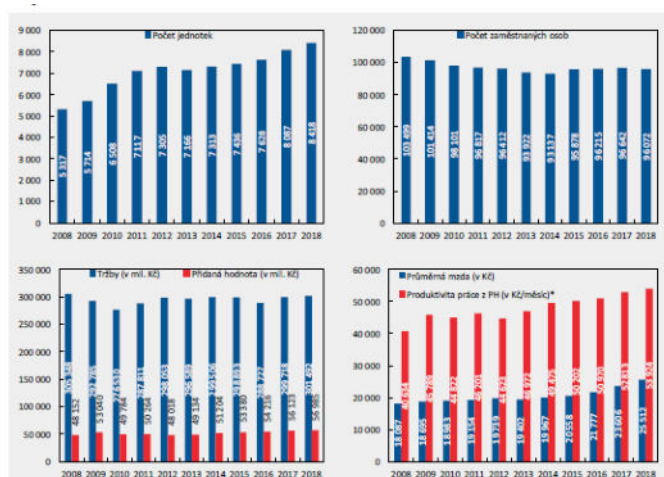
Klíčovými obory v oddílu jsou především kategorie Zpracování a konzervování masa (CZ-NACE 10.1), kde tento oddíl lze považovat za klíčový s vazbou na živočišnou produkci a dále Výroba mléčných výrobků (CZ-NACE 10.5), také s vazbou na živočišnou produkci. Co se oddílu Zpracování a konzervování masa týče, lze ji považovat za jednu z největších a dále rostoucích podnikatelských základů v rámci

oddílu CZ-NACE 10 (tvoří zhruba ¼ odvětví). Z hlediska porovnání s agrárně orientovanými zeměmi disponuje tento obor spíše menšími, zejména jatečnými kapacitami. Obor se potýká s nedostatkem kvalifikovaných pracovníků, což brzdí jeho další rozvoj. To se týká i učňovského školství. Pokud jde o produkci masa, určité oživení nastalo u hovězího masa, ale u rozhodujícího druhu masa v ČR, kterým je vepřové, se rozevírají nůžky mezi produkcí a soběstačností, která klesla na 51,5 % (2018). V rámci oddílu Výroba mléčných výrobků, lze rovněž konstatovat, že dochází k jistému vývoji. Produkce mléka v ČR při poklesu stavů dojníc se zakládá na vysoké užitkovosti a současně se lepší i jeho kvalita. V průběhu vývoje se v jednotlivých letech mění struktura výroby mléčných výrobků. V posledním hodnoceném roce byl zaznamenán pokles výroby másla, zatímco se zvýšila výroba sýrů a tvarohů a některých dalších výrobků, jako jsou konzumní mléka či mléčné dezerty. Mění se i složení mléčných výrobků, kdy část mléčného tuku je nahrazována zdroji nenasycených masných kyselin, které jsou obsaženy u olivového nebo řepkového oleje. Mléčné výrobky jsou považovány za vynikající zdroj vápníku, a proto jsou zvláště vhodné pro některé skupiny populace.

Oborem surovinově závislým na rostlinné agrární produkci je Výroba pekařských, cukrářských a jiných moučných výrobků (CZ-NACE 10.7), která navazuje na mlýnskou výrobu. Výroba pečiva zahrnuje tradičně výrobu chleba, jehož objem po roce 2009 již klesl pod 300 tis. tun a tato tendence je trvalá. Rozšiřuje se však sortiment. Poptávka roste po řemeslně vyráběných chlebech, toustových chlebech a dalších. Obdobný, tj. dlouhodobě klesající trend je i u běžného pečiva. Uplatnění nachází výroba ze zmrazeného polotovaru. Poněkud kolísavý vývoj v jednotlivých letech je u objemu produkce čerstvého cukrářského pečiva. Jeho hodnota však díky lepším surovinám a vzhledu postupně roste. Nadále trvá trend, spočívající ve zvyšování podílu nabízeného baleného zboží, což má spolu se mzdovým růstem a dalšími vlivy dopad na náklady. Obor má početnou podnikatelskou základnu všech velikostních kategorií s podílem téměř ¼ jednotek v rámci odvětví, rozmístěných po celém území ČR a se zhruba jen o něco menším podílem počtu zaměstnanců, takže zůstává i významným zaměstnavatelem. Získávání nových pracovníků pro obor je velmi obtížné a stejně tak učňů, což se týká i ostatních potravinářských oborů.

Zbylé skupiny v rámci skupiny CZ-NACE 10 lze považovat za příliš nevýznamné, nicméně také mají své nezastupitelné místo na potravinovém trhu (např. mouka, cukr, zpracované ovoce, ...).

Graf 8: Hlavní ekonomické ukazatele CZ-NACE 10



Pramen: data ČSÚ, rok 2018 výpočty MPO  
Pozn.: Další podrobná data, vč. údajů za jednotlivé třídy CZ-NACE, jsou dostupná na webu MPO v interaktivním prohlížeči ekonomických ukazatelů: <https://www.mpo.cz/cz/panorama-interaktivni-tabulka.html>.  
\* Jedná se o atikvótní měsíční podíl vypočtený z ročních údajů.

Zdroj: Panorama zpracovatelského průmyslu ČR za rok 2018

V době ocenění je odvětví negativně ovlivněno inflačním vývojem, pandemií COVID 19, situací na Ukrajině i energetickou krizí.

### 2.3. Společnost a její postavení na trhu

Společnost se nachází ve vysoce konkurenčním prostředí, kde jsou nicméně také kladeny vysoké vstupní požadavky, a to ať už z hlediska vybavení, tak také z hlediska různých (nejen) hygienických regulací. Na místním trhu, kde Společnost nabízí čerstvé produkty (čerstvé dodávky), se nachází řada konkurentů. Z vybraných se v konkurenčním prostředí nachází:

- **PECUD v.o.d., TEPLICE**

Společnost disponuje obdobnými výrobními parametry a nabízí podobné produkty. Její mražený sortiment je oproti námi analyzované společnosti omezený.

- **United Backeries a.s. (Penam), Žatec**

Společnost, která je součástí skupiny Penam. Je specializovaná převážně na výrobu chleba a pečiva. Dodatečné výrobky případně obstarává externě v jiných pekárnách, které následně převáží. Pekárna se konkurenčně liší převážně v kvalitativních parametrech a své velikosti.

Dalšími konkurenty jsou:

- Kompek, kombinát pekařské a cukrářské výroby, spol. s r.o., Kladno
- Pekárna Kněževs, Bečov
- INPEKO, spol. s r.o., Ústí nad Labem

V oblasti mražených produktů, které míří do centrálních skladů, má Společnost také řadu konkurentů, mezi které například patří:

- **PASC Hořovice s.r.o.**

Společnost vlastní více poboček, kde vyrábí chléb podle technologie IsernHeger. Tuto společnost lze charakterizovat jako dostatečně konkurenčně silnou, kdy její výrobky dodává převážně do řetězců LIDL. Společnost dosahuje vysokých obrátů (500 mil. +) a i vzhledem k této skutečnosti je dlouhodobě zisková.

- **NOPEK, a.s.**

Společnost, která také vlastní více provozoven. Svůj mražený sortiment dodává velmi často do La Lorraine (mezinárodní distributor). Své Prebake produkty dodává obdobně jako ostatní společnosti také do Kauflandu. Její činnost lze charakterizovat jako úspěšnou s vyššími obraty (400 mil. +) a dlouhodobou ziskovostí.

Dalšími konkurenty jsou:

- La Lorraine Bakery Group (Zahraniční výrobce)
- Penam – Profrost

Z výše zmíněného je zřejmé, že se Společnost nachází ve velmi konkurenčním prostředí, kde se nachází celá řada výrobců, a to ať už drobných podnikatelů, kteří nabízejí tradiční pečivo a podobné produkty, až po rozsáhlé závody, které díky svému silnému konkurenčnímu postavení a rozšířené výrobě dokáží realizovat mnohem efektivněji úspory z rozsahu.

Vzhledem k výrobním podmínkám (fixní náklady, nedostatek finančních aktiv, finanční problémy) nedokáže být Společnost dostatečně konkurenceschopná.

## 2.4. SWOT analýza podniku

Na základě zjištěných údajů provedl Znalec tzv. SWOT analýzu podniku Společnosti, jejímž prostřednictvím jsou identifikovány hlavní rizika či konkurenční výhody. Výsledky této analýzy byly brány v úvahu při ocenění Předmětu ocenění.

### Silné stránky

- Tradice
- Dobrá kvalita výrobků
- Know-how výroby kváskového chleba
- Organizace výroby

### Slabé stránky

- Špatná finanční a hospodářská situace Společnosti
- Nedostatek finančních prostředků pro běžný provoz podniku
- Zastaralé výrobní zařízení Společnosti
- Vysoká nákladovost výroby, resp. neschopnost přenést zvýšené náklady do cen výrobků – nízká negociační síla Společnosti
- Vysoké využití lidské práce
- Nižší investiční činnost Společnosti v posledních letech

### Příležitosti

- Strategický investor

### Hrozby

- Současná makroekonomická situace
- Pokles ekonomiky
- Vývoj v odvětví
- Nedostatek kvalifikované pracovní síly

**Hlavní konkurenční výhodou Společnosti je především širší nabídka sortimentu/výrobků a schopnost výroby na přání, organizace výroby a pekařské know-how na výrobu kvasnicového chleba.**

## 2.5. Předpoklady o nekonečném trvání Společnosti

Společnost JAPEK, s.r.o. byla k datu ocenění provozována, přičemž však její provoz nebyl rentabilní. K datu ocenění byla Společnost i účetně předlužena. Hlavní oblastí, ve které dlužník působí, je pekařství a cukrářství. Tento sektor podnikání (ekonomiky) je dlouhodobě pod enormním tlakem obchodních řetězců, které svým přístupem stlačily dodavatelské ceny vysokoobrátkových typů zboží (zejm. pečiva pro denní spotřebu) často až pod hranici ceny vstupů. Dlužník se tomuto dlouhodobému nepříznivému trendu na trhu snažil čelit zavedením nových produktových řad s vyšší marží (zejm. polotovary a mražené pečivo), což se mu v průběhu roku 2020 částečně podařilo. Aktuálně však dlužník čelí hned několika souběžným skutečnostem, kdy podstatnou část těchto skutečností není dlužník schopen jakkoliv objektivně ovlivnit, které jsou neslučitelné s dalším pokračováním podnikání a provozováním podniku (obchodního závodu) dlužníka. V několika posledních měsících byl dlužník zasažen

dramatickým vývojem na trhu s energiemi (zejm. znásobením ceny plynu jako klíčové energie pro výrobní proces dlužníka), dále surovinovou krizí související s razantním vzestupem cen výrobních vstupů (zejm. mouky), a dále též výrazným vzestupem cen obalových materiálů. Společnost se tak dostala do insolvenčního řízení.

**I s ohledem na § 155 IZ<sup>10</sup>, kterým se při daném účelu ocenění má Znalec řídit (viz výše), není více nutné zkoumat, zda je u podniku Společnosti splněn tzv. „going concern“ předpoklad, a ocenění je provedeno za předpokladu nesplnění daného předpokladu, tzn. při ocenění se vychází z předpokladu, že daný podnik není možné ocenit za předpokladu tzv. nekonečného trvání.**

---

<sup>10</sup> Který odst. 1 zavádí předpoklad, že k datu podání posudku končí provoz dlužníkovy podniku, tzn., že dochází k ukončení jeho provozu a k jeho likvidaci.

### 3. Finanční analýza podniku Společnosti

Finanční analýza hodnotí finanční zdraví podniku pro účely ocenění a je zdrojem informací sice zjištěných z minulosti, ale které jsou základem pro odhad nejbližší budoucnosti. Výsledkem finanční analýzy by mělo být vyvození závěrů v návaznosti na analýzu trhu, zda lze předběžně podnik považovat za perspektivní a doplnit podklady pro rizika podniku (popř. jaké lze rozpoznat tendence z analyzovaných ukazatelů).

Vzhledem k účelu posudku a předmětu ocenění Znalec provádí jen souhrnnou a zjednodušenou finanční analýzu podniku Společnosti, která se zaměřuje na souhrnné zhodnocení finančního zdraví podniku Společnosti v době ocenění. Důvodem je skutečnost, že Znalec pro své postupy nemusí zjišťovat, zdali je při ocenění podniku Společnosti důvodné pracovat s předpokladem nepřetržitého provozu podniku (tzv. going concern předpoklad).

#### 3.1. Analýza rozvahy Společnosti

Tabulka 6: Rozvaha Společnosti v letech 2020- 13.2.2022 (v tis. Kč) – strana aktiv

ROK	31.12.2020	11.11.2021	13.02.2022
<b>AKTIVA CELKEM</b>	71 659	64 109	55 312
<b>POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL</b>	0	0	0
<b>STÁLÁ AKTIVA</b>	42 695	41 368	40 951
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	20 733	19 406	18 989
Pozemky	3 256	3 256	3 256
Stavby	16 287	15 177	14 851
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 155	938	846
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a ne	35	35	35
Dlouhodobý finanční majetek	21 962	21 962	21 962
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	21 962	21 962	21 962
<b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>	25 815	22 474	14 012
Zásoby	6 241	4 328	5 086
Nedokončená výroba	73	15	40
Materiál	5 601	3 776	4 024
Výrobky a zboží	567	537	1 021
Výrobky	506	489	936
Zboží	61	48	85
Pohledávky	15 113	15 408	6 756
Dlouhodobé pohledávky	1 717	1 971	0
Odložená daňová pohledávka	1 717	1 971	0
Krátkodobé pohledávky	13 396	13 437	6 756
Pohledávky z obchodních vztahů	12 684	12 197	4 577
Pohledávky - ostatní	712	1 240	2 179
Peněžní prostředky	4 461	2 738	2 169
<b>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV</b>	3 149	267	348

Zdroj: Rozvahy Společnosti

Poznámka:

Součástí majetku jsou i nemovitosti, které jsou dle IS neprovozním majetkem a kde se neočekává zpeněžení jako podniku Dlužníka jedinou smlouvou, které dle Usnesení soudu z 8. 4. 2022 má Znalec neoceňovat.

Bilanční suma Společnosti se za sledované období snížila o necelých 23 % na úroveň 55 312 tis. Kč (z původních 71 659 tis. Kč). Hlavní pokles nastal v rámci oběžných aktiv, kdy se jejich celková hodnota snížila z 25 815 tis. Kč, o téměř 46 %, na hodnotu 14 012 tis. Kč. V rámci této skupiny zaznamenaly pokles téměř veškeré hlavní položky. Tj. zásoby, které klesly o necelých 20 % na hodnotu 5 086 tis. Kč, a dále peněžní prostředky, které klesly až o 51 % na úroveň 2 169 tis. Kč. V neposlední řadě výrazně poklesla položka časového rozlišení aktiv, kdy se propadla na konečnou hodnotu 346 tis. Kč (z původních 3 149 tis. Kč) a nebyl dále blíže specifikován její vývoj. V rámci aktiv jeví poměrně stabilní vývoj položky dlouhodobého hmotného majetku a pohledávek, kdy vývoj obou položek nepřekročil pokles více než 10 %. Co se týká skladby bilanční sumy, že převážná část bilanční sumy tvořena stálými aktivy, kdy však s ohledem na výše uvedené roste podíl dlouhodobého majetku na bilanční sumě z cca

60 % na cca 65 %. Nejvýznamnější složkou dlouhodobého majetku jsou i ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly, následované nemovitostmi.

Tabulka 7: **Rozvaha Společnosti v letech 2020- 13.2.2022 (v tis. Kč) – strana pasiv**

ROK	31.12.2020	11.11.2021	13.02.2022
<b>PASIVA CELKEM</b>	71 659	64 109	55 312
<b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>	-8 605	-17 773	-27 741
Základní kapitál	6 000	6 000	6 000
Ážio a kapitálové fondy	230	230	230
Kapitálové fondy	230	230	230
Fondy ze zisku	600	600	600
Výsledek hospodaření minulých let	-8 883	-15 436	-32 271
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	-8 883	-15 436	-31 271
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-6 552	-9 167	-3 300
<b>CIZÍ ZDROJE</b>	80 264	81 882	83 054
Dlouhodobé závazky	9 096	0	-1 970
<b>Krátkodobé závazky</b>	71 168	81 882	85 025
Závazky z obchodních vztahů	30 135	38 999	38 985
<b>Závazky ostatní</b>	41 032	42 873	46 022
Závazky k zaměstnancům	3 306	3 046	4 738
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	19 400	21 727	22 765
Stát - daňové závazky a dotace	3 671	3 029	2 976
Dohadné účty pasivní	4 729	5 094	4 468
Jiné závazky	9 926	9 977	11 082

Zdroj: *Rozvahy Společnosti*

Vývoj pasiv za sledované období není zcela příznivý. Již od začátku sledovaného období byl vlastní kapitál záporný a postupně se více než dvojnásobně propadl na zápornou hodnotu – 27 741 tis. Kč (z původních – 8 605 tis. Kč). Obdobný vývoj zaznamenala také položka výsledku hospodaření, kdy za sledované období vykazovala Společnost záporné výsledky hospodaření. Společnost je tak zcela financována cizím kapitálem, kdy její zadlužení k datu 13.2.2022 mírně stoupl na 83 054 tis. Kč (z původních 80 264 tis. Kč). Společnost se v druhém sledovaném roce přetransformovala své dlouhodobé závazky na krátkodobé. Velkou část závazků tvoří nejen závazky z obchodních vztahů (které meziročně vzrostly o více než 43 %), ale také závazky ze sociálního a zdravotního pojištění, kdy v roce 2022 vzrostly na 22 765 tis. Kč z původních 19 400 tis. Kč. Společnost také disponuje poměrně vysokými závazky vůči státu, kdy je jejich výše ke konci sledovaného období 2 976 tis. Kč. Poměrně vyšší závazek dále Společnost vyazuje vůči zaměstnancům, a to ve výši 4 468 tis. Kč k 13.2.2022.

**Ke konci roku 2020 i k datu 31.2.2022 byla Společnost tzv. účetně předlužena**, tzn. vlastní kapitál Společnosti je záporný, přičemž míra účetní předluženosti je již významná vzhledem k podílu záporného vlastního kapitálu na bilanční sumě. Cizí kapitál je tvořen výhradně závazky, a to k 13. 2. 2022 výhradně krátkodobými závazky.

### 3.2. Analýza výkazů zisku a ztrát Společnosti

Tabulka 8: **Výběr z výsledovky Společnosti v 2020 – 13.2.2022 (v tis. Kč)**

ROK	31.12.2020	31.12.2021	13.02.2022
<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	141 328	117 835	9 934
<b>Tržby za prodej zboží</b>	6 917	6 437	181
Výkonová spotřeba	95 503	85 287	9 189
Osobní náklady	57 323	47 577	4 714
Úprava hodnot v provozní oblasti	1 724	1 343	138
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	-7 627	-9 402	-3 295
Výsledek hospodaření po zdanění	-6 879	-9 167	-3 300
Čistý obrat za účetní období	150 308	125 646	10 146

Zdroj: *Rozvahy Společnosti*

Společnosti během sledovaného období klesly v součtu tržby o více než 90 %, kdy hlavní část tržeb poklesla na 9 934 tis. Kč (z původních 141 328 tis. Kč). Obdobně významný pokles zaznamenala položka tržeb za prodej zboží, kdy klesla z původních 6 917 tis. Kč na 181 tis. Kč. S poklesem tržeb zároveň klesly

také náklady s tím spojené. Výkonová spotřeba klesla rovněž o téměř 90 % na hodnotu 9 189 tis. Kč (z původních 95 503 tis. Kč). Při srovnání poklesu tržeb a výkonové spotřeby je zřejmé, že daný pokles není proporcionální a tržby klesají rychleji. Osobní náklady také více než 90 % pokles na úroveň 4 714 tis. Kč. Provozní výsledek hospodaření se ve sledovaném období pohyboval v záporných hodnotách a ke konci sledovaného období se propadl níže na úroveň – 3 300 tis. Kč (z původních – 7 627 tis. Kč). Obdobným způsobem se vyvíjel i celkový výsledek hospodaření, přičemž ten však vlivem kladného finančního výsledku hospodaření v roce 2020 a zejména záporné daňové povinnosti (odložená daň) byl vyšší (tj. ztráta byla nižší) než v případě provozního HV. Na klesající výkon Společnosti reagoval také čistý obrát Společnosti, který se snížil o téměř 93 % na hodnotu 10 146 tis. Kč (z původních 150 308 tis. Kč).

**Vzhledem k nepříznivému stavu a vývoji finanční situace i hospodaření podniku Společnosti ve sledované době, považuje Znalec za bezpředmětné provádět hlubší finanční analýzu např. pomocí tzv. poměrových ukazatelů.**

### **3.3. Závěr analýzy**

Znalec na základě předložených podkladů provedl zjednodušenou finanční analýzu Dlužníka, z jejíchž výsledků plyne, že se jedná o **podnik s vysokým využitím cizích zdrojů. Díky vysokým ztrátám realizovaným ke konci sledovaného období vykazuje vlastní kapitál záporné hodnoty ve významných výších.** Společnost vykazuje ztráty z celkového podnikání i z vlastní provozní činnosti, minimálně nepřetržitě poslední tři roky, **přičemž Společnost je účetně předlužena již od roku 2020.**

**Vzhledem k nepříznivému stavu a vývoji finanční situace i hospodaření podniku Společnosti po celou sledovanou dobu, považoval Znalec za bezpředmětné provádět hlubší finanční analýzu např. pomocí tzv. poměrových ukazatelů.**

**Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že hodnocená Společnost byla společností s problematickým finančním zdravím, nízkou perspektivou – respektive za stávajících podmínek s nízkou perspektivou na další trvání.**



## 4. Volba metody ocenění podniku

### 4.1. Přístup k ocenění a hladina hodnoty podniku

S ohledem na stav úpadku Společnosti a skutečnost, že podnik je účetně předlužený, nebude respektován tzv. „going concern“ princip (tzn. nepřetržité pokračování podniku v budoucnosti, neboli Znalec očekává rozprodej majetku Společnosti k uspokojení věřitelů). Znalec stanoví likvidační metodou likvidační hodnotu podniku, k níž vedou právní i ekonomické důvody, neboť na likvidaci podniku (ve smyslu rozprodeje jeho majetku) není dostatečná doba (tj. s časovou tísni na zpeněžení). Tomuto základnímu kritériu bude podřízena i volba konkrétních metod ocenění majetku. Při ocenění Znalec vychází z majetkové podstaty, resp. charakteru oceňovaného podniku.

Znalec tak provede **netržní ocenění podniku, resp. odhad likvidační hodnoty podniku**. Toto ocenění Znalec provede na základě vlastních analýz, přijatých předpokladů a odborných odhadů majících vliv na ukončení činnosti podniku Společnosti, tzn. na očekávané příjmy z rozprodeje majetkové podstaty a tím i na ocenění.

S ohledem na účel ocenění bude **výsledkem brutto hodnota podniku**. Jedná se o **hodnotu podniku pro vlastníky a věřitele**. Tuto hodnotu podniku pro účely tohoto znaleckého posudku Znalec chápe **ve smyslu obchodního majetku** dle NOZ.

Z výše uvedeného plyne, že **za současného úpadkového stavu podniku Společnosti nelze provést běžné výnosové ocenění podniku**, které je standardním přístupem k ocenění fungujících a prosperujících podniků (tj. při splnění principu „going concern“).

**V ocenění Znalec považuje jako jediný relevantní a ekonomiky zdůvodnitelný způsob ocenění majetkový přístup** (tj. majetkové ocenění neboli ocenění na základě analýzy majetku). Při tomto způsobu ocenění je hodnota podniku tvořena souhrnem identifikovaných a individuálně oceněných jednotlivých položek (popř. skupin položek) majetku. Výsledkem majetkového ocenění je zjištění hodnoty majetkové podstaty, která se označuje jako substance.

Jak již bylo uvedeno, z důvodu nesplnění „going concern“ principu bude zjišťována likvidační hodnota Předmětu ocenění. Likvidační hodnota předpokládá, že majetek bude určitým způsobem rozprodán, zlikvidován. Ocenění tak musí odrážet skutečnost, že trh podnikový majetek vstřebává, neboli bude prodán na trhu (v tomto případě v časové tísni).

**Tomuto základnímu kritériu bude podřízena i volba konkrétních metod ocenění pro jednotlivé položky aktiv.**

Při oceňování podniku dle § 153 a § 155 IZ, což je spojeno s odhadem tzv. likvidační hodnoty podniku, jsou běžně vyčíslovány i náklady/výdaje spojené s likvidací, což z pohledu Znalce představují dle § 305 insolvenčního zákona minimálně výdaje spojené s ukončením provozu podniku a likvidací Společnosti. Jelikož však v daném případě je ocenění provedeno za účelem prodeje podniku jedinou smlouvou, Znalec modifikuje v konečném důsledku zvažované výdaje/náklady na likvidaci a uvažuje jen se závazkem převádným na nabyvatele spojeným s pracovními závazky přebíranými z Dlužníka, a to z titulu odstupného. Uvedeným se zabývá kapitola č. 6 a kapitola č. 7.

## 4.2. Volba způsobu a metody ocenění podniku

### 4.2.1. Vlastní metoda

Znalec zvolil **ocenění na základě analýzy majetku** („substance“) za předpokladu, že dojde k prodeji souboru aktiv. Při tomto způsobu ocenění je hodnota podniku tvořena souhrnem individuálně oceněných položek majetku.

V následujících kapitolách je majetek Společnosti oceněn pro případ řešení úpadku Společnosti konkursem a to za předpokladu, že oceňovaný majetek bude prodán či zlikvidován. V kapitolách č. 5.1. až 5.7. je provedeno ocenění jednotlivých položek aktiv dle Rozvahy Společnosti k 13. 2. 2022, potažmo dle soupisu majetkové podstaty Dlužníka.

### 4.2.2. Práva třetích osob

Pro potřeby konkursu je majetek třeba rozdělit na majetek zajištěný (tzn. v zástavě či v zadržení, jehož zpeněžení bude sloužit k uspokojení pohledávek zajištěných věřitelů) a na majetek nezajištěný (volný, nezatížený zástavním právem, z jehož zpeněžení budou poměrně uspokojováni nezajištění věřitelé a

pohledávky zajištěných věřitelů neuspokojené ze zajištění).

**V daném případě je část majetku (veškerý nemovitý majetek Dlužníka) zajištěná, tj. slouží pro případné uspokojení pohledávek pro zajištěné věřitele. Zástavní právo bylo zřízeno dle Soupisu majetkové podstaty ve prospěch věřitele ČSSZ.**

**Ze seznamu přihlášených pohledávek v rámci insolvenčního řízení Dlužníka ze dne 3. 2. 2022 (přezkumné jednání 11. 2. 2022) vyplývá:**

- Přihlášené zjištěné zajištěné pohledávky k 3. 2. 2022 činily 3 654 963,94 Kč<sup>11</sup> a byly uplatněny subjekty: Česká správa sociálního zabezpečení a UniCredit Leasing CZ, a.s.

**Znalec na základě výše uvedených informací získaných ze seznamu přihlášených a zjištěných pohledávek a také ze soupisu majetkové podstaty v tomto posudku uvažuje, že zajištěními věřiteli v rámci insolvenčního řízení Dlužníka jsou společnosti:**

- Česká správa sociálního zabezpečení, IČ: 000 06 963, sídlem Křížová 1292/25, Praha 5 – Smíchov, 150 00, výše zajištěné pohledávky činí 3 449 652,54,- Kč, předmět zajištění představuje veškerý nemovitý majetek Dlužníka.
- UniCredit Leasing CZ, a.s., IČ: 15886492, Želetavská 1525/1, Praha, 140 10, výše zajištěné pohledávky činí 205 311,4 Kč (jedná se o nevykonatelnou pohledávku). Pohledávka vznikla z titulu předčasného ukončení smlouvy o úvěru (užitkový automobil Renault Master) a s tím spojené finanční vypořádání ze dne 11. 1. 2022 na základě zajišťovacího převodu práva.

---

<sup>11</sup> V seznamu jsou vedeny přihlášené zajištěné pohledávky ve výši cca 17,9 mil. Kč, rozdíl představují pohledávky společnosti L.Klíma automatické mlýny Křesín – Libochovice s.r.o., která uplatňuje zajištění cennými papíry - zaknihovanými akciemi společnosti Michelské pekárny, a.s. Dle výpisu z Centrálního depozitáře CP, a.s. však nejsou vedeny žádná zástavní práva vůči daným CP. Přezkum daných pohledávek sice ještě neproběhl, ale dle informací IS budou ze strany IS dané pohledávky popřeny z pohledu zajištění. **Proto Znalec s danými pohledávkami neuvažuje jako se zajištěnými.**

Znalec odhaduje likvidační hodnotu veškerého majetku, tedy včetně majetku, který je zajištěn zástavními právy ve prospěch zajištěných věřitelů.

### **4.3. Popis Znalcem zvolených metod ocenění podniku**

#### **4.3.1. Metoda likvidační hodnoty**

**Likvidační hodnota podniku Společnosti bude tvořit součet individuálně oceněných aktiv (majetku).** Metoda likvidační hodnoty vychází z hodnot, za které by byl majetek Společnosti ve stavu k datu ocenění prodejný event. zlikvidován.

## 5. Odhad likvidační hodnoty podniku

V následujících podkapitolách bude provedeno ocenění jednotlivých druhů majetku podniku (obchodního závodu) Dlužníka uvedených v Soupisu majetkové podstaty Dlužníka ze dne 31. 1. 2022 event. po doplnění SMP ze dne 8. 2. 2022.

**Likvidační hodnotu podniku bude tvořit součet individuálně oceněných částí majetkové podstaty.**

Tabulka 9: Seznam jednotlivých položek aktiv/majetku dle předloženého soupisu majetkové podstaty

Číselné označení skupiny dle SMP	Popis skupiny
I.	Nemovitý majetek
II	Movitý majetek
	Nehmotný majetek
III	Finanční prostředky
IV	Pohledávky
	Majetkové účasti
V	Ostatní majetek

Zdroj: předložený soupis majetkové podstaty

Soupis majetkové podstaty vychází obsahově ze skladby majetku Společnosti k různým datům<sup>12</sup>.

**Podnik je vymezen k datu ocenění (tj. 13. 2. 2022) aktivity a závazky (dluhy) Společnosti, které byly uvedeny v rozvaze k tomuto datu. V následující tabulce jsou uvedena aktiva (majetková podstaty) podniku Společnosti.**

Tabulka 10: Vymezení aktiv podniku Společnosti k 13. 2. 2022 (v tis. Kč)

Položka v tis. Kč	13. 2. 2022
<b>Aktiva celkem</b>	<b>55 313</b>
<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>40 952</b>
Dlouhodobý nehmotný majetek	0
Dlouhodobý hmotný majetek	18 989
<i>pozemky a stavby</i>	18 107
<i>hmotné movité věci a jejich soubory</i>	847
<i>Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM</i>	35
Dlouhodobý finanční majetek	21 629
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>14 013</b>
Zásoby	5 087
<i>materiál</i>	4 024
<i>nedokončená výroba a polotovary</i>	41
<i>výrobky a zboží</i>	1 022

<sup>12</sup> Dle SMP: „Majetkové položky, které náležejí do podniku, uvedené v přílohách soupisu majetkové podstaty, jsou položky aktuálně zjištěné fyzickou prohlídkou majetku, resp. inventurou konanou ve dnech 19. 1. 2022, 26. 1. 2022 a 31. 1. 2022, zjištěné z účetnictví a evidence dlužníka k datu 31. 1. 2022 či k datu uvedenému v jednotlivých přílohách soupisu majetkové podstaty a z veřejných zdrojů či součinnosti povinných osob k datu 8. 11. 2021, příp. k datu uvedenému v jednotlivých přílohách soupisu majetkové podstaty.“

Pohledávky	6 757
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	4 577
Krátkodobé pohledávky ostatní - poskytnuté zálohy	1 863
Krátkodobé pohledávky ostatní - jiné pohledávky	316
Krátkodobý finanční majetek	0
Peněžní prostředky	2 170
<i>pokladna</i>	224
<i>bankovní účty</i>	1 946
<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>348</b>

Zdroj: Mezitimní účetní závěrka Společnosti k 13. 2. 2022

Na základě dalších dokumentů z insolvenčního rejstříku je zřejmé, že následně IS JUDr. Urbanová upravila definici podniku, kdy podnikem rozumí veškeré složky majetku Společnosti vyjma části nemovitého majetku, a to konkrétně položky nemovitého majetku č. 3, 11 až 15 a č. 17 ze soupisu majetkové podstaty, což konkrétně představuje pozemek č. 233 včetně stavby č.p. 210, pozemky č. 240/2 až č. 240/6 včetně staveb - garáže bez evidenčního čísla a pozemek č. 854/9 (ostatní plocha, zeleň). Jak již bylo uvedeno, dne 8. 4. 2022 bylo vydáno další Usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem čj. KSUL 63 INS 20267/2021-B-66, ve kterém v části II. se Znalci ukládá, aby při ocenění závodu dlužníka nezahrnoval do ocenění nemovitosti uvedené na č.l. B-62/3 (tj. výše uvedené nemovitosti).

Znalec na základě výše uvedeného následně oceňuje podnik Dlužníka jen ve smyslu provozního majetku (tj. bez výše uvedeného nemovitého majetku vyloučeného IS z definice podniku JAPEK).

## 5.1. Ocenění dlouhodobého nehmotného majetku

Tabulka 11: Složky majetku Společnosti k datu ocenění dle rozvahy

Vykazovaná položka (netto hodnota)	13.2.2022 (tis. Kč)
Dlouhodobý nehmotný majetek	0
<i>ocenitelná práva - software</i>	0

Zdroj: Rozvaha k 13. 2. 2022

V rozvaze Společnosti je k datu ocenění evidován dlouhodobý nehmotný majetek v účetní brutto hodnotě ve výši 5 274 tis. Kč a účetní netto hodnotě 0 tis. Kč. Nehmotný majetek se skládá ze software. Majetek je specifikován/rozepsán v Příloze č. 3 soupisu majetkové podstaty.

### 5.1.1. Ocenění software

V rozvaze Společnosti je k datu ocenění evidován software v účetní brutto hodnotě ve výši 5 274 tis. Kč a účetní netto hodnotě 0 tis. Kč. Tento majetek je předmětem licencí vydaných pro Společnost. Z pohledu likvidace Společnosti, kdy bude docházet k rozprodeji jednotlivých druhů majetku, je z důvodu vydaných licencí na tento software tento majetek fakticky nepřenositelný na jiné osoby a tudíž i neprodejný. Z pohledu konkursního řízení Znalec uvažuje, že hodnota tohoto majetku je nulová.

Na základě zjištěných údajů a odborných odhadů Znalec odhadl hodnotu „dlouhodobého nehmotného majetku typu software“ k datu ocenění, tj. k 13. 2. 2022, na částku (po zaokrouhlení):

**0 Kč**

## 5.2. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku

Dlouhodobý hmotný majetek dle účetní evidence ke dni ocenění:

Tabulka 12: Složky majetku Společnosti k datu ocenění dle rozvahy

Vykazovaná položka (netto hodnota)	13.2.2022 (tis. Kč)
<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>18 989</b>
pozemky a stavby	18 107
hmotné movité věci a jejich soubory	847
Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený majetek	35

Zdroj: Rozvaha k 13.2.2022

V rozvaze Společnosti je k datu ocenění evidován dlouhodobý hmotný majetek v účetní brutto hodnotě ve výši 89 141 tis. Kč a účetní netto hodnotě 18 989 tis. Kč. Dlouhodobý hmotný majetek se skládá z nemovitého majetku, z movitého majetku a z tzv. poskytnutých záloh. Majetek je specifikován/rozepsán v přílohách č. 1, 2 a 3 soupisu majetkové podstaty.

*Poznámka:*

*Výše uvedený nemovitý majetek obsahuje veškerý majetek Dlužníka, tzn. včetně nemovitého majetku, který IS chápe jako provozně nutný a nemá být součástí zpeněžení podniku jedinou smlouvou a který dle Usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem nemá být předmětem Znalcovy ocenění.*

### 5.2.1. Ocenění nemovitostí

Jedná se o majetek v rozvaze Společnosti zahrnutý do položek pozemky, stavby. K datu ocenění jeho účetní hodnota brutto činila 44 600 tis. Kč a účetní netto hodnota činila 18 107 tis. Kč. Majetek je specifikován v soupisu majetkové podstaty v části I.

*Poznámka:*

*Výše uvedený nemovitý majetek obsahuje veškerý majetek Dlužníka, tzn. včetně nemovitého majetku, který IS chápe jako provozně nutný a nemá být součástí zpeněžení podniku jedinou smlouvou a který dle Usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem nemá být předmětem Znalcovy ocenění.*

**Majetek je podrobně popsán a oceněn v Příloze č. 1 tohoto posudku. Znalec se v příloze č. 1 zaměřil již jen na tzv. provozně nutný majetek Dlužníka, tj. majetek, který má být předmětem prodeje v rámci podniku jedinou smlouvou.**

**Na základě zjištěných údajů a odborných odhadů Znalec odhadl hodnotu „nemovitého majetku (staveb a pozemků) v provozně nutné výši“ k datu ocenění, tj. k 13. 2. 2022, na částku (po zaokrouhlení):**

**18 300 tis. Kč**

Jak již bylo uvedeno výše, IS JUDr. Urbanová po soupisu majetkové podstaty předefinovala „podnik JAPEK“, kdy s ohledem na provozní nepotřebnost z daného vyloučila část nemovitého majetku, konkrétně a to konkrétně položky nemovitého majetku č. 3, 11 až 15 a 17 ze soupisu majetkové podstaty, což konkrétně představuje pozemek č. 233 včetně stavby č.p. 210, pozemky č. 240/2 až č. 240/6 včetně staveb - garáží bez evidenčního čísla a pozemek a pozemek č. 854/9 (ostatní plocha, zeleň). Věcně se jedná o bytový dům a přiléhající garáže a pozemek určený pro speciální projekt. Jak již bylo uvedeno, dne 8. 4. 2022 bylo vydáno další Usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem čj.

KSUL 63 INS 20267/2021-B-66, ve kterém v části II. se Znalci ukládá, aby při ocenění závodu dlužníka nezahrnoval do ocenění nemovitosti uvedené na č.l. B-62/3 (tj. výše uvedené nemovitosti). Znalec upozorňuje, že výše uvedená odhadnutá hodnota nezohledňuje tento majetek.

Oceněný nemovitý majetek je předmětem zástavních práv, a to ve prospěch věřitele ČSSZ.

Tabulka 13: Ocenění nemovitého majetku sloužícího k uspokojení zajištěných věřitelů

Majetek sloužící jako zajištění věřitelů	Hodnota (v tis. Kč)
Nemovitosti areál JAPEK (součást podniku)	18 300

Zdroj: vlastní tvorba Znalce

Na základě zjištěných údajů a odborných odhadů Znalec odhadl hodnotu celkové položky „nemovitých věcí v provozně nutné výši“, které jsou předmětem zástavních práv k datu ocenění, tj. k 13. 2. 2022, na částku (po zaokrouhlení):

**18 300 tis. Kč**

### 5.2.2. Ocenění movitých věcí

Jedná se o majetek v rozvaze Společnosti zahrnutý v položce hmotné movité věci a jejich soubory. K datu ocenění činila účetní hodnota brutto hmotných movitých věcí a jejich souborů 44 546 tis. Kč a účetní netto hodnota 847 tis. Kč. Majetek je specifikován v přílohách č. 1 a 2 soupisu majetkové podstaty.

Součástí ocenění je i drobný hmotný majetek Společnosti.

Majetek zapsaný do účetnictví je podrobně popsán a oceněn v Příloze č. 2 tohoto posudku.

Znalec při ocenění vycházel ze stavu k datu ocenění.

Na základě zjištěných údajů a odborných odhadů Znalec odhadl hodnotu „movitého majetku včetně drobného hmotného majetku“ k datu ocenění, tj. k 13. 2. 2022, na částku (po zaokrouhlení):

**2 723 tis. Kč**

Součástí movitého majetku je i movitý majetek, který je předmětem zástavních práv, konkrétně se jedná o jeden automobil, ke kterému je zřízeno zajišťovací převod práva ve prospěch společnosti UniCredit Leasing.

Majetek je podrobně popsán a oceněn v Příloze č. 2 tohoto posudku.

Tabulka 14: Ocenění movitého majetku sloužícího k uspokojení zajištěných věřitelů

Majetek sloužící jako zajištění věřitelů	Hodnota (v tis. Kč)
Celkem movité věci zajištěné pro UniCredit Leasing	60
<b>Celkem movité věci zajištěné celkem</b>	<b>60</b>

Zdroj: vlastní tvorba Znalce

Na základě zjištěných údajů a odborných odhadů Znalec odhadl hodnotu celkové položky „movitých věcí“, které jsou předmětem zástavních práv k datu ocenění, tj. k 13. 2. 2022, na částku (po zaokrouhlení):

**60 tis. Kč**

### 5.2.3. Ocenění ostatního dlouhodobého hmotného majetku

Součástí dlouhodobého hmotného majetku je k datu ocenění i tzv. poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek v účetní brutto i netto hodnotě ve výši 35 tis. Kč. Konkrétně se jedná o projekt stavebních úprav, který však nebyl realizován a fakticky se tak jedná o zmařenou investici. Likvidační hodnotu daného majetku odhadujeme na 0 Kč.

**Na základě zjištěných údajů a odborných odhadů Znalec odhadl hodnotu celkové položky „ostatního dlouhodobého majetku“ k datu ocenění, tj. k 13. 2. 2022, na částku (po zaokrouhlení):**

**0 Kč**

### 5.3. Ocenění majetkových účastí a cenných papírů

Tabulka 15: Složky majetku Společnosti k datu ocenění dle rozvahy

Vykazovaná položka (netto hodnota)	13.2.2022 (tis. Kč)
<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>21 962</b>
<i>Ostatní dlouhodobé CP a majetkové účasti</i>	21 962

Zdroj: Rozvaha k 13.2.2022

V rozvaze Společnosti k datu ocenění jsou zahrnuty tzv. ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly v celkové brutto i netto hodnotě 21 962 tis. Kč, přičemž dle ostatních informací se jedná o následující: akcie společností MILLBA-CZECH a.s., Michelské pekárny a.s., Odkolek, a.s. a Pekárna Žatec, a.s.

IS JUDr. Urbanová do soupisu majetkové podstaty Dlužníka (v příloze č. 4 soupisu majetkové podstaty<sup>13</sup>) jako součást podniku zapsala: 5 579 ks akcií o jmenovité hodnotě 1000 Kč/akcie společnosti MILLBA – CZECH a.s. a celkem 23 163 ks akcií (ze dvou emisí) o jmenovité hodnotě 19 Kč/akcie společnosti Michelské pekárny a.s.<sup>14</sup>

Znalec se majetkovými účastmi Společnosti na uvedených společnostech zabývá v přílohách, když majetková účast na společnosti MILLBA – CZECH a.s. je rozebírána v příloze č. 3 a majetková účast Společnosti na společnosti Michelské pekárny, a.s. je rozebírána v příloze č. 4.

V obou případech byl Znalec odkázán více méně jen na veřejně dostupná data, přičemž zjistil, že v případě MILLBA-CZECH, a.s. byla vlastní podnikatelská činnost této společnosti ukončena a není zřejmé, zda tato společnost v současnosti provádí nějakou podnikatelskou činnost. Z uvedeného důvodu nepředpokládáme, že majetková účast na této společnosti představuje významný majetek a její **likvidační hodnotu k datu ocenění odhadujeme na 0 Kč.**

V případě společnosti Michelské pekárny a.s. Znalec pracoval s ekonomickými údaji do konce roku 2020, ze kterých se jeví, že společnost Michelské pekárny a.s. jako konsolidovaný celek (zahrnující

<sup>13</sup> Ve znění doplnění SMP.

<sup>14</sup> Z dalších informací vyplývá, že Společnost vykazuje v účetnictví, že vlastní více cenných papírů, než je uvedeno v SMP, a to vyjma uvedeného (v příloze SMP) ještě 62 ks akcií Odkolek, 1 ks akcií Pekárny Žatec. Dle informací od IS JUDr. Urbanová dané nezařadila do SMP kvůli informacím z veřejných zdrojů: V případě bývalé společnosti Pekárna Žatec, a.s. (dnes PK REST, a.s.) je totiž od 18. 12. 2020 jediným vlastníkem společnost DELTA PEKÁRNÝ a.s. a v případě společnosti Odkolek a.s. již daná společnost neexistuje, když dle OR byl její majetek byl minimálně z části převzat mj. společností PK REST, a.s.



vlastní mateřskou společností Michelské pekárny a.s. a její 100% dceřinou společností Michelské pekárny Premium, s.r.o.) vykazovala ke konci roku 2020 dobré finanční zdraví. Situace v odvětví se však během roku 2021 velmi zkomplikovala, Znalci není znám ekonomický stav společnosti Michelské pekárny, a.s. minimálně ke konci roku 2021, a proto není k datu ocenění 13. 2. 2022 schopen relevantně ocenit podnik společnosti Michelské pekárny standardními metodami. Znalec tak zjednodušeně odhaduje likvidační hodnotu majetkové účasti Společnosti na společnosti Michelské pekárny, a.s. na úrovni součinu držených akcií a současné jmenovité hodnoty těchto akcií, což odpovídá částce 440 097 Kč<sup>15</sup>.

**Znalec na základě přijatých předpokladů, zjištěných údajů a odborného odhadu stanovuje hodnotu tzv. majetkových účastí Společnosti na společnostech MILLBA-CZECH, a.s. a Michelské pekárny, a.s. stanovenou k datu ocenění, tj. ke dni 13. 2. 2022 ve výši (po zaokrouhlení):**

**440 tis. Kč**

## 5.4. Ocenění zásob

Tabulka 16: Složky majetku Společnosti k datu ocenění dle rozvahy

Vykazovaná položka (netto hodnota)	13. 2. 2022 (tis. Kč)
<b>Zásoby</b>	<b>5 087</b>
Materiál	4 024
Nedokončená výroba a polotovary	41
Výrobky a zboží	1 022

Zdroj: Rozvaha k 13. 2. 2022

V rozvaze Společnosti k datu ocenění jsou zásoby v brutto i netto účetní hodnotě 5 087 tis. Kč. Zásoby se skládají ze zásob materiálu, nedokončené výroby a polotovarů, zásob výrobků a zboží a jsou sepsány v příloze č. 5 soupisu majetkové podstaty.

### 5.4.1. Materiál

V rozvaze Společnosti k datu ocenění je evidován materiál v brutto i netto účetní hodnotě 4 024 tis. Kč. Jedná se o zásoby materiálu do výroby (potravin), obalový materiál, materiál na opravy a náhradní díly, pohonné hmoty, pomůcky k výrobě aj. Dle informací ze Společnosti se jedná o prodejní materiál, Znalec odhaduje, že jeho likvidační hodnota činí 60 % účetní zůstatkové hodnoty, tj. cca 2 414 tis. Kč.

**Na základě zjištěných údajů a odborných odhadů Znalec odhadl hodnotu položky „materiál“ k datu ocenění, tj. k 13. 2. 2022, na částku (po zaokrouhlení):**

**2 414 tis. Kč**

### 5.4.2. Výrobky a zboží

V rozvaze Společnosti k datu ocenění jsou výrobky v brutto i netto účetní hodnotě 1 022 tis. Kč. Jedná se o zásoby výrobků Společnosti, které Společnost prodává. Jedná se tedy o potraviny k rychlé spotřebě. Dle informací ze Společnosti byla převážná část výrobků mezi datem ocenění a vystavením posudku buď dokončena a prodána. S ohledem na obecná rizika, Znalec uvažuje, že likvidační hodnota nedokončené výroby je na úrovni 75 % účetní zůstatkové hodnoty, tj. cca 766,5 tis. Kč.

<sup>15</sup> Důvody a předpoklady daného postupu jsou uvedeny v příloze č. 4.

Na základě zjištěných údajů a odborných odhadů Znalec odhadl hodnotu položky „výrobky“ k datu ocenění, tj. k 13. 2. 2022, na částku (po zaokrouhlení):

**767 tis. Kč**

#### 5.4.3. Nedokončená výroba a polotovary

V rozvaze Společnosti k datu ocenění je nedokončená výroba a polotovary v účetní brutto i netto hodnotě ve výši 41 tis. Kč. Jedná se o rozpracovanou výrobu Společnosti. S ohledem na předpoklad ocenění, neuvažujeme, že by daná nedokončená výroba byla dokončena a prodána a likvidační hodnotu nedokončené výroby odhadujeme na úrovni 0 Kč.

Na základě zjištěných údajů a odborných odhadů Znalec odhadl hodnotu položky „nedokončená výroba a polotovary“ k datu ocenění, tj. k 13. 2. 2022, na částku (po zaokrouhlení):

**0 tis. Kč**

### 5.5. Ocenění pohledávek krátkodobých

Tabulka 17: Složky majetku Společnosti k datu ocenění dle rozvahy

<i>Vykazovaná položka (netto hodnota)</i>	<i>13. 2. 2022 (tis. Kč)</i>
<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>6 757</b>
Pohledávky z obchodních vztahů	4 577
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 863
Jiné pohledávky	316

Zdroj: Rozvaha k 13.2.2022

V rozvaze Společnosti k datu ocenění jsou zahrnuty krátkodobé pohledávky v brutto účetní hodnotě 9 842 tis. Kč, když v netto účetní hodnotě činí k datu ocenění 6 757 tis. Kč. Krátkodobé pohledávky se skládají z nejvýznamnější položky – pohledávek z obchodních vztahů a dále z krátkodobých poskytnutých záloh a tzv. jiných pohledávek. Pohledávky jsou sepsány v příloze č. 7 soupisu majetkové podstaty.

#### 5.5.1. Pohledávky z obchodních vztahů

Pohledávky z obchodních vztahů k datu ocenění byly v rozvaze Společnosti v brutto účetní hodnotě 7 663 tis. Kč, v netto účetní hodnotě 4 577 tis. Kč. **Pohledávky z obchodních vztahů** byly představovány pohledávkami spojenými s podnikatelskou činností Společnosti. Jsou tvořeny pohledávkami za tuzemskými odběrateli, zpravidla stálými. Společnost tvoří k pohledávkám opravné položky.

Hodnotově z účetní brutto hodnoty necelých 84,5 % pohledávek je ve splatnosti a zbytek je po splatnosti, avšak uvedené poměry jsou ovlivněny skutečností, že významná část pohledávek po splatnosti je záporný, tzn. představuje fakticky závazek Společnosti. K ocenění pohledávek z obchodních vztahů přistupuje Znalec následovně: vychází z údajů Společnosti a pohledávky oceňuje v balících dle jejich splatnosti. Znalec při ocenění vychází ze situace, že většina odběratelů byla v minulosti obchodními partnery Společnosti a obchodní vztahy jsou často opakované a kontinuální. Znalec dále předpokládá, že většina obchodních partnerů, která měla vůli zaplatit, již tak učinila. Odběratelé z pohledu Znalce již nemusí být motivováni k řádnému splácení svých závazků vůči Společnosti a může nastat zhoršení jejich platební kázně. Znalec předpokládá, že v rámci likvidace budou nejprve případné pohledávky vymáhány Společností a případný zbytek hůře dobytých

pohledávek bude na závěr likvidace odprodán třetí osobě. Při ocenění v rámci skupin pohledávek dle splatnosti zohledňuje i skladbu věřitelů.

Pohledávky do splatnosti Znalec oceňuje na úrovni 75 % účetní hodnoty těchto pohledávek, pohledávky po splatnosti do 30 dnů oceňuje Znalec na úrovni 50 % účetní hodnoty těchto pohledávek, pohledávky po splatnosti 31 až 90 dnů Znalec oceňuje s ohledem na jejich charakter<sup>16</sup> na úrovni 100 % účetní hodnoty těchto pohledávek, pohledávky po splatnosti 91 až 365 dnů Znalec oceňuje na úrovni 10 % účetní hodnoty těchto pohledávek, ostatní pohledávky po splatnosti oceňuje Znalec na 0 Kč. Hodnotu pohledávek z obchodních vztahů tak v celkové výši Znalec odhaduje na 2 494 tis. Kč (rekapitulace a ocenění jednotlivých kategorií je obsažena v následující tabulce).

Tabulka 18: Ocenění pohledávek Společnosti z obchodních vztahů k datu ocenění v Kč

<i>Položka</i>	<i>Brutto účetní hodnota</i>	<i>Koeficient</i>	<i>Likvidační hodnota</i>
Pohledávky z obchodních vztahů	<b>7 457 481,88</b>	<b>x</b>	<b>2 494 014,87</b>
- ve lhůtě splatnosti	6 302 727,06	0,75	4 727 045,30
- po lhůtě splatnosti do 30 dnů	39 840,28	0,50	19 920,14
- po lhůtě splatnosti 31 až 90 dnů	-2 274 465,34	1,00	-2 274 465,34
- po lhůtě splatnosti 91 až 365 dnů	215 147,74	0,10	21 514,77
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	3 174 232,14	0,00	0,00

Zdroj: informace ze Společnosti

Dle účetní závěrky k 13. 2. 2022 činí účetní hodnota brutto pohledávek z obchodních vztahů částku 7 663 094 Kč, předložený detail pohledávek z obchodních vztahů činí 7 457 481 Kč, rozdílem je stav účtu SE č. 315 ve výši 132 859 Kč, obsahující pohledávky za fyzickými osobami z titulu krádeží ve výši cca 21,5 tis. Kč, u uvedeného neuvažujeme se získáním protihodnoty, a pohledávku z titulu vrácené řezačky ve výši cca 111 tis. Kč, u které uvažujeme se získáním protihodnoty ve výši 50 %, tj. zaokrouhleně 55 tis. Kč.

Celkově očekáváme likvidační hodnotu položky pohledávek z obchodních vztahů ve výši 2 549 015 Kč (tj. součet 2 494 015 Kč a 55 000 Kč).

**Na základě zjištěných údajů a odborných odhadů Znalec odhadl hodnotu položky „krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů “ k datu ocenění, tj. k 13. 2. 2022, na částku celkem (po zaokrouhlení):**

**2 549 tis. Kč**

### 5.5.2. Poskytnuté zálohy

Pohledávky z titulu poskytnutých záloh k datu ocenění byly v rozvaze Společnosti v brutto i netto účetní hodnotě ve výši 1 863 tis. Kč. Jedná se o zálohy na služby a materiál, u kterých lze očekávat získání protiplnění. S ohledem na obecné ekonomické riziko likvidační hodnotu daného majetku odhadujeme na úrovni 75 % účetní zůstatkové hodnoty, tj. na úrovni cca 1 397 tis. Kč.

<sup>16</sup> Tyto pohledávky jsou fakticky závazky Společnosti a jsou většinou za nejvýznamnějším odběratelem Společnosti, tj. společností KAUFAND.

Na základě zjištěných údajů a odborných odhadů Znalec odhadl hodnotu položky „poskytnuté zálohy“ k datu ocenění, tj. k 13. 2. 2022, na částku (po zaokrouhlení):

**1 397 tis. Kč**

### 5.5.3. Jiné pohledávky

Pohledávky z titulu jiných pohledávek k datu ocenění byly v rozvaze Společnosti v brutto i netto účetní hodnotě 316 tis. Kč. Jedná se o pohledávky za zaměstnanci z titulu např. dluhů za způsobené škody. Ze sděleného detailu vyplývá, že z toho cca 169 tis. Kč je historických pohledávek mj. za osobami, které již nejsou zaměstnanci Společnosti. Znalec uvažuje, že tyto pohledávky jsou nedobytné, ze zbytku uvažuje že je možnost část vymoci, předpokládá likvidační hodnotu na úrovni cca 25 %, tj. na úrovni 37 tis. Kč.

Znalec na základě přijatých předpokladů, zjištěných údajů a odborného odhadu stanovuje hodnotu tzv. jiných krátkodobých pohledávek Společnosti stanovenou k datu ocenění, tj. ke dni 13. 2. 2022 ve výši (po zaokrouhlení):

**37 tis. Kč**

## 5.6. Ocenění peněžních prostředků

Tabulka 19: Složky majetku Společnosti k datu ocenění dle rozvahy

<b>Vykazovaná položka (netto hodnota)</b>	<b>13. 2. 2022 (tis. Kč)</b>
<b>Peněžní prostředky</b>	<b>2 170</b>
Peníze	224
Účty v bankách	1 946

Zdroj: Rozvaha k 13.2.2022

V rozvaze Společnosti k datu ocenění jsou zahrnuty peněžní prostředky v celkové brutto i netto hodnotě 2 170 tis. Kč, a to ve složení peníze v účetní zůstatkové výši 224 tis. Kč a účty v bankách v účetní zůstatkové hodnotě ve výši 1946 tis. Kč. V příloze č. 6 soupisu majetkové podstaty jsou zapsány peněžní prostředky podniku ve stavu k datu 31. 1. 2022, přičemž Společnost má 6 bankovních účtů.

Za účelem zjištění likvidační hodnoty podniku Společnosti Znalec odhaduje hodnotu „peněžních prostředků“ k datu ocenění (13. 2. 2022) v souladu s oceňovací praxí na úrovni účetní hodnoty, tj. na částku (po zaokrouhlení):

**2 170 tis. Kč**

## 5.7. Ocenění položky časové rozlišení

Tabulka 20: Složky aktiv Společnosti k datu ocenění dle rozvahy

<b>Vykazovaná položka (netto hodnota)</b>	<b>13.2.2022 (tis. Kč)</b>
<b>Časové rozlišení</b>	<b>348</b>
Náklady příštích období	348

Zdroj: Rozvaha k 13.2.2022

V rozvaze Společnosti k datu ocenění jsou zahrnuty položky časového rozlišení v brutto i netto hodnotě ve výši 348 tis. Kč. Časové rozlišení se skládá z nákladů příštích období. Insolvenční správce při tvorbě

soupisu majetkové podstaty Společnosti tyto položky aktiv jmenovitě nezahrnul do majetkové podstaty Společnosti.

### 5.7.1. Náklady příštích období

V rozvaze Společnosti k datu ocenění jsou zahrnuty náklady příštích období v brutto i netto hodnotě ve výši 348 tis. Kč vynaložené na pojištění a aj. Znalec je názoru, že v případě položky nákladů příštích období se nejedná o obchodní majetek ve smyslu NOZ, ale o promítnutí účetních zásad do účetní závěrky (náklady vykázané ve věcné a časové souvislosti).

**Znalec na základě přijatých předpokladů, zjištěných údajů a odborného odhadu v případě tzv. „nákladů příštích období“ Společnosti k datu ocenění, tj. ke dni 13. 2. 2022, neoceňuje tuto položku, protože se dle názoru Znalce nejedná o obchodní majetek ve smyslu NOZ, ale o promítnutí účetních zásad do účetní závěrky.**

## 5.8. Odhad likvidační hodnoty podniku – rekapitulace a závěr

Brutto likvidační hodnota podniku Společnosti, resp. majetkové podstaty Dlužníka je tvořena individuálně oceněným majetkem.

Hodnota podniku Společnosti je stanovována v rozsahu majetku dle Rozvahy k 13. 2. 2022, což až na výjimky (viz výše) odpovídá rozsahu majetku dle soupisu majetkové podstaty Dlužníka ze dne 31. 1. 2022 po jejím doplnění ze dne 8. 2. 2022.

Tabulka 21: Odhad likvidační brutto hodnoty podniku Společnosti k 13. 2. 2022 (v tis. Kč)

Vykazovaná položka	likvidační hodnota v tis. Kč
<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>21 023</b>
nemovité věci	18 300
movité věci	2 723
ostatní majetek	0
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>0</b>
ocenitelná práva - software	0
<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>440</b>
Ostatní CP a majetkové účasti	440
<b>Zásoby</b>	<b>3 181</b>
Materiál	2 414
Nedokončená výroba a polotovary	0
Výrobky a zboží	767
<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>3 983</b>
Pohledávky z obchodních vztahů	2 549
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 397
Jiné pohledávky	37
<b>Peněžní prostředky</b>	<b>2 170</b>
Peníze	224
Účty v bankách	1 946
<b>Hodnota majetkové podstaty brutto</b>	<b>30 797</b>

Zdroj: vlastní výpočty Znalce

Na základě Znalcem přijatých předpokladů, zvolených metod ocenění, výpočtů a zjištěných údajů Znalec odhadl hodnotu podniku Společnosti (na úrovni brutto hodnoty podniku tj. pro vlastníky a věřitele) resp. majetkovou podstatu Dlužníka likvidační metodou, avšak bez odpočtu odhadovaných nákladů spojených s likvidací provozu podniku i výdajů spojených s vlastním konkursním řízením, k datu ocenění, tj. k 13. 2. 2022, na částku (po zaokrouhlení):

**30 797 tis. Kč**

Uvedené představuje podnik JAPEK, po vyloučení části nemovitého majetku, které představuje provozně nutný majetek, z „podniku JAPEK“ IS JUDr. Urbancovou.

Část majetku zapsaného v soupisu majetkové podstaty je však předmětem zajištění. (K tomu viz výše.)

Tabulka 22: Rekapitulace odhadovaných hodnot majetku v zajištění

Druh majetku	Odhadovaná likvidační hodnota (v tis. Kč)
Nemovitosti provozně nutné zajištěné pro ČSSZ (celkem)	18 300
Movité věci (auta) zajištěné celkem pro UniCredit Leasing	60
<b>Součet hodnoty zastavených aktiv</b>	<b>18 360</b>

Zdroj: vlastní tvorba Znalce

Na základě výše uvedeného Znalec odhadl hodnotu majetku připadající na zajištěné věřitele při zpeněžení majetkové podstaty k datu ocenění, tj. k 13. 2. 2022, ve výši:

**18 360 tis. Kč**

## 6. Odhad nákladů likvidace podniku

### 6.1. Metodika postupu

Znalec v předchozích kapitolách oceňoval jednotlivé majetkové složky podniku Společnosti k datu ocenění. Jak bylo dříve v posudku uvedeno, likvidační hodnota brutto podniku Společnosti resp. majetkové podstaty Dlužníka byla Znalcem na základě přijatých předpokladů, zvolených metod ocenění a zjištěných údajů odhadnuta ve výši:

**30 797 tis. Kč**

Znalec upozorňuje, že uvedená likvidační hodnota je bez zohlednění nákladů na likvidaci, které lze při ukončování činnosti podniku očekávat. Znalec dále odhaduje uvedené náklady a vychází z následujícího:

- Znalec odhaduje, že proces likvidace podniku Společnosti (tj. ukončení zaměstnaneckých poměrů, rozprodej a likvidace majetku, ukončování smluv) bude veden jako nucený (tzn. je tlak na urychlené ukončení a je v tzv. časové tísní) a bude dokončen do 2 let, přičemž Znalec předpokládá, že ihned bude provoz podniku ukončen a nastane vlastní likvidace společnosti, která bude zahrnovat zejména ukončování pracovněprávních poměrů a následně rozprodej majetku a další činnosti spojené s vlastní likvidací.
- Vzhledem k předpokládané době likvidace (24 měsíců) Znalec neuvažuje s diskontováním.

Znalec při ocenění předpokládá, že podnik bude ihned zlikvidován k datu ocenění, tzn. nepředpokládá pokračování podnikatelské činnosti.

Předpokládané náklady spojené s likvidací podniku lze rozdělit do několika skupin, a to odstupné zaměstnancům, které zaměstnancům při rozvázání pracovního poměru bude náležet. Následně jsou to náklady spojené se zpeněžením a likvidací majetku. A třetí skupinou jsou náklady spojené s vlastní likvidací Společnosti po ukončení provozu podniku.

#### **Náklady na odstupné**

Pracovně-právní vztahy ve Společnosti se řídí Zákoníkem práce. Znalec předpokládá, že k datu ocenění budou podány výpovědi zaměstnancům ze strany zaměstnavatele a od následujícího měsíce bude běžet výpovědní lhůta dle zákona a poté bude vyplaceno odstupné. K 13. 2. 2022 ve Společnosti bylo zaměstnáno 107 osob a dle propočtů Znalce by odstupné pro zaměstnance dle uvedeného stavu za informací ze Společnosti za předpokladu podání výpovědí k datu ocenění a vyplacení odstupného dle zákona, by pak náklady spojené s ukončením pracovně-právních poměrů všech zaměstnanců činily (tj. odstupné a mzdové náklady ve výpovědní lhůtě) cca **13,6 mil. Kč<sup>17</sup>** (z toho odstupné cca 7,19 mil. Kč).

**V daném případě, kdy se očekává prodej podniku Dlužníka jedinou smlouvou, kdy součástí podniku bude i převod práv a povinností, Znalec předpokládá, že by došlo k převodu zaměstnanců Dlužníka na nového nabyvatele a fakticky by nedošlo k vyplacení odstupného a mzdových nákladů za výpovědní lhůtu.**

---

<sup>17</sup> Znalec upozorňuje, že ocenění majetkové podstaty vychází z modelu likvidace Společnosti (tj. ukončení výroby a okamžitého rozprodeje majetku ihned k datu ocenění), přičemž Znalec při daném vychází z jemu známých podmínek (tj. např. počet zaměstnanců k datu ocenění) a průměrné mzdy.

### **Náklady spojené s likvidací a rozprodejem majetku**

Druhá skupina nákladů spojená s likvidací a rozprodejem majetku. Do nákladů likvidace Společnosti zahrnujeme zbývající dosud nevyčíslené náklady likvidace vyplývající z procesu zpeněžení majetku po ukončení činnosti. V rámci těchto nákladů Znalec uvažuje s odměnou zprostředkovatele zpeněžení a také s dalšími souvisejícími náklady správy majetku za účelem úspěšného zpeněžení. Jedná se zejména o ostrahu u nemovitostí a ostrahu u movitých věcí, dále např. náklady inzerce a další. Znalec předpokládá, že uvedené náklady budou do 3 mil. Kč. S jinými náklady Znalec neuvažuje. **Celkové náklady spojené s likvidací a rozprodejem majetku Znalec odhaduje konkrétně na 3 mil. Kč.**

### **Náklady na vlastní likvidaci Společnosti**

Třetí skupina nákladů je představována náklady na vlastní likvidaci Společnosti. Do nákladů likvidace Společnosti zahrnujeme zbývající nevyčíslené náklady vlastní likvidace Společnosti po ukončení provozu podniku. Předpokládáme, že průměrné náklady spojené s právním, správním a ekonomickým aj. provozem Společnosti budou činit v průměru 75 tis. měsíčně během zvažovaného 2letého insolvenčního řízení. **Celkově tak předpokládáme tyto náklady ve výši 1,8 mil. Kč.**

**Celkově činí odhadované náklady likvidace podniku spojené s rozprodejem a likvidací podniku cca:**

**18,4 mil. Kč.**

Výše uvedené náklady jsou běžně v konkursních řízeních pohledávkami za podstatou a pohledávky jim postavené na roveň, přičemž zajištění věřitelé nesou zpravidla tyto náklady (jako náklady na zpeněžení a správu) dle zákonných norem ve výši v součtu 9 %, u nezajištěných věřitelů dochází k odpočtu skutečných nákladů (tj. pohledávek za podstatou a pohledávek jim postavených na roveň).

Vyjma výše uvedených nákladů běžné konkursní řízení nesou i náklady spojené s odměnou insolvenčního správce a případně dalších nákladů s insolvenčním řízením spojeným.

Při zpeněžení podniku jedinou smlouvou však předpokládáme, že nedojde k faktickému ukončení podnikatelské činnosti podniku, ale k jeho převedení na jinou osobu, která dále bude podnik provozovat. Současně dojde k převzetí práv a povinností s podnikem souvisejících včetně převodu zaměstnanců. Dané bude znamenat, že jednak Dlužník nebude muset vynakládat peněžní prostředky spojené s likvidací podniku, avšak současně nový nabyvatel podniku bude zatížen závazky mj. dostát pracovně právním ustanovením.

S ohledem na výše uvedené jsme názoru, že pro daný případ není třeba zohledňovat běžné náklady na likvidaci, ale s ohledem na závazky přebírané novým nabyvatelem uvažujeme pouze s uplatněním odstupného jakožto přijatého závazku novým nabyvatelem.

V daném případě uvažované náklady z titulu převzatého závazku vyplývajícího z pracovně-právních vztahů na úrovni odstupného činí cca:

**7,2 mil. Kč.**



## 7. Odhad likvidační hodnoty Předmětu ocenění – závěr

Znalec v předchozích kapitolách odhadl brutto hodnotu podniku Společnosti, resp. majetkovou podstatu Dlužníka pomocí majetkového ocenění, konkrétně likvidační metody a následně odhad výdajů spojených se zpeněžením majetkové podstaty při konkursu. Výsledky byly následující:

Tabulka 23: Rekapitulace odhadovaných hodnot

	v tis. Kč
Likvidační hodnota majetkové podstaty (podnik) - brutto	30 797
<i>z toho likvidační hodnota zajištěného majetku brutto</i>	<i>18 360</i>
<i>z toho likvidační hodnota nezajištěného majetku brutto</i>	<i>12 437</i>
převzatý závazek z titulu pracovně-právních vztahů (odstupné) (-)	7 200
<b>likvidační hodnota majetkové podstaty (podnik) - brutto po odpočtu převzatého závazku</b>	<b>23 597</b>

Zdroj: vlastní tvorba Znalce

Znalec likvidační hodnotu majetkové podstaty na úrovni brutto před odpočtem výdajů spojených s likvidací podniku Společnosti odhaduje na 30 797 tis. Kč. S ohledem na účel ocenění, tj. zpeněžení podniku jedinou smlouvou, neuvažujeme s faktickým vynaložením nákladů/výdajů spojených s likvidačním řízením, ale jen s převzatým závazkem z titulu pracovně-právních vztahů spojeným se zvažovaným převzetím zaměstnanců nabyvatelem podniku, který by vedl k tomu, že na nabyvatele bude přenesena i povinnost vyplatit odstupné. Jeho výši předpokládáme na základě informací ze Společnosti k datu ocenění na úrovni cca 7,2 mil. Kč a považujeme jej na výdaj/závazek snižující zvažovanou likvidační hodnotu.

**Odhad likvidační hodnoty majetkové podstaty Společnosti stanovený k datu ocenění tj. 13. 2. 2022, po odpočtu Znalcem odhadovaného převzatého závazku z titulu pracovně-právních vztahů (výplaty odstupného) činí po zaokrouhlení:**

**23 500 Kč**

## C) ZÁVĚR

Úkolem Znalce bylo dle požadavku Objednatele na základě Usnesení čj. KSUL 63 INS 20267/2021-B-61 Krajského soudu v Ústí nad Labem ocenění podniku Dlužníka v rámci insolvenčního řízení řešícího jeho úpadek za účelem prodeje podniku jedinou smlouvou. Dne 8. 4. 2022 bylo vydáno další Usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem čj. KSUL 63 INS 20267/2021-B-66, ve kterém v části II. se Znalci ukládá, aby při ocenění závodu dlužníka nezahrnoval do ocenění nemovitosti uvedené na č.l. B-62/3 (tj. tzv. provozně nutné nemovitosti).

**Znalec na základě výše uvedeného následně oceňuje podnik Dlužníka jen ve smyslu provozního majetku (tj. bez výše uvedeného nemovitého majetku vyloučeného IS z definice podniku JAPEK).**

**Předmětné ocenění bylo provedeno ke dni 13. 2. 2022, a to pro účely tohoto znaleckého posudku na úrovni brutto hodnoty podniku (tj. majetku dlužníka pro vlastníky i věřitele) pomocí metody likvidační s ohledem na požadavek § 155 IZ.**

Likvidační hodnota podniku Společnosti je tvořena součtem individuálně oceněných aktiv (majetku). Metoda likvidační hodnoty vychází z hodnot, za které by byl majetek Společnosti ve stavu k datu ocenění prodejný event. zlikvidován.

Při ocenění podniku byly vzaty v úvahu všechny předpoklady právní, ekonomické, provozní a všeobecné povahy, které byly základem pro sestavení prognóz.

**Odhad likvidační hodnoty Předmětu ocenění (bez zohlednění převzatého závazku) byl Znalcem proveden na základě jím přijatých předpokladů, zvolených metod ocenění, zjištěných údajů a odborných odhadů k datu ocenění s následujícím výsledkem (po zaokrouhlení):**

**30 797 tis. Kč**

**Z výše uvedené hodnoty Předmětu ocenění (bez zohlednění převzatého závazku) je na základě uplatněného práva na uspokojení ze zajištění (zástavní právo k vybraným složkám majetku – nemovitosti, automobil) určena pro zajištěné věřitele částka bez odpočtu odhadovaných nákladů (po zaokrouhlení):**

**18 360 tis. Kč**

Znalec likvidační hodnotu majetkové podstaty na úrovni brutto před odpočtem výdajů spojených s likvidací podniku Společnosti odhaduje na 30 797 tis. Kč. S ohledem na účel ocenění, tj. zpeněžení podniku jedinou smlouvou, neuvažujeme s faktickým vynaložením nákladů/výdajů spojených s likvidačním řízením, ale jen s převzatým závazkem z titulu pracovně-právních vztahů spojeným se zvažovaným převzetím zaměstnanců nabyvatelem podniku, který by vedl k tomu, že na nabyvatele bude přenesena i povinnost vyplatit odstupné. Jeho výši předpokládáme na základě informací ze Společnosti k datu ocenění na úrovni cca 7,2 mil. Kč a považujeme jej na výdaj/závazek snižující zvažovanou likvidační hodnotu.

**Odhad likvidační hodnoty Předmětu ocenění se zohledněním převzatého závazku byl Znalcem proveden na základě jím přijatých předpokladů, zvolených metod ocenění, zjištěných údajů a odborných odhadů k datu ocenění s následujícím výsledkem (po zaokrouhlení):**

**23 500 tis. Kč**

## D) ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek byl proveden znaleckou kancelář<sup>18</sup>, přičemž její jmenování bylo provedeno jako znaleckého ústavu jmenovaného Ministerstvem spravedlnosti ČR a zapsaného do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, movitého majetku včetně dopravních prostředků, strojů, technologických zařízení, cenných papírů, podniků a jejich částí, kapitálových účastí včetně oceňování podílů v obchodních společnostech, zemědělské techniky, výpočetní a zabezpečovací techniky, elektrotechniky, oceňování nepeněžitých vkladů, jmění pro účely přeměn obchodních společností a družstev, nehmotného majetku, zejména patentů, vzorů, ochranných známek a obchodního tajemství, majetkových práv a pohledávek, investičních nástrojů, včetně akcií, dluhopisů a derivátů, posuzování v oblasti účetnictví, ekonomiky podniků, financování a řízení peněžního toku, posuzování úvěrové způsobilosti ekonomických subjektů, bankovníctví, peněžnictví a pojišťovnictví, burzovníctví a kolektivní investování, analýza finančních rizik.

Znalecký posudek byl do znaleckého deníku zapsán pod pořadovým číslem

1465/07/2022

Byla sjednána smluvní odměna.

### Zpracovatelé posudku:

Mgr. David Smejkal  
Ing. Jana Němečková  
Ing. Michal Říha  
Ing. Antonín Pospíchal  
Ing. Zbyněk Smejkal  
Bc. Kryštof Bálek

V Praze dne 13. 4. 2022

Mgr.  
David  
Sme

A-Consult plus, spol. s r.o.  
znalecká kancelář  
Na Poříčí 3a, Palladium  
110 00 Praha 1

<sup>18</sup> V přechodných ustanoveních zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, je však v § 47 odst. 2 uvedeno, že „Znalecký ústav, který získal oprávnění k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 36/1967 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, a je zapsán v prvním oddílu seznamu znaleckých ústavů, je zapsán jako znalecká kancelář do seznamu znalců podle tohoto zákona.“

## **Seznam příloh:**

- Příloha č. 3:** Ocenění nemovitostí ve vlastnictví společnosti JAPEK, s.r.o. včetně svých příloh
- Příloha č. 4:** Ocenění movitých věcí, dopravních prostředků společnosti JAPEK, s.r.o. včetně svých příloh
- Příloha č. 3:** Analýza společnosti MILBA – CZECH a.s.
- Příloha č. 4:** Analýza společnosti Michelské pekárny a.s.

## Příloha č. 1

### **Areál společnosti JAPEK, s.r.o.**

(Ocenění vybraného souboru nemovitostí zapsaných na LV č. 217, k.ú. Janov u Litvínova,  
včetně svých příloh)



Tato příloha znaleckého posudku obsahuje 28 stran textu a 6 číslovaných stran příloh + 4 stran dalších příloh.

## Obsah

1.	Metody zjištění hodnoty.....	4
2.	Podklady pro ocenění.....	4
3.	Předmět ocenění.....	5
4.	Místopis.....	6
5.	Územní plán.....	8
6.	Přístup k věcem nemovitým.....	10
6.1.	Katastrální mapy přístupů - KÚ Janov u Litvínova (637068).....	11
7.	Omezení vlastnictví.....	12
8.	Popis nemovitostí.....	13
8.1.	Budova plynová regulační stanice bez čp/če součástí pozemku st. 232 (necenotvorná).....	13
8.2.	Budova hlavní výrobní objekt bez čp/če součástí pozemku st. 234.....	13
8.3.	Budova výrobní trv. pečiva + sklad, kotelna, soc. zař bez čp/če součástí pozemku st. 235.....	15
8.4.	Budova garáže + šatny, myčka, autodílna bez čp/če součástí pozemku st. 236.....	16
8.5.	Budova čerpací stanice - sklad bez čp/če součástí pozemku st. 237.....	17
8.6.	Budova administrativní budova bez čp/če součástí pozemku st. 238.....	17
8.7.	Budova obchod bez čp/če součástí pozemku st. 239.....	19
8.8.	Budova zásobník dusíku + otevřený sklad bez čp/če součástí pozemku st. 240/1.....	19
8.9.	Parcela st. 232, součástí je stavba bez čp/če.....	20
8.10.	Parcela st. 234, součástí je stavba bez čp/če.....	21
8.11.	Parcela st. 235, součástí je stavba bez čp/če.....	22
8.12.	Parcela st. 236, součástí je stavba bez čp/če.....	22
8.13.	Parcela st. 237, součástí je stavba bez čp/če.....	23
8.14.	Parcela st. 238, součástí je stavba bez čp/če.....	23
8.15.	Parcela st. 239, součástí je stavba bez čp/če.....	24
8.16.	Parcela st. 240/1, součástí je stavba bez čp/če.....	25
8.17.	Parcela 766.....	25
8.18.	Parcela 1095.....	26
8.19.	Přehled výměr pozemků podle druhu.....	26
8.20.	Katastrální mapy - KÚ Janov u Litvínova (637068).....	27
9.	Rizika.....	28
10.	Výnosová metoda.....	28
10.1.	Analýza nájemného.....	31
10.2.	Výpočet výnosové hodnoty.....	36

10.1. Rekapitulace výnosové hodnoty.....	42
11. Závěr - rekapitulace .....	43

**Další přílohy**

Fotodokumentace

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 217, k.ú. Janov u Litvínova

Kopie katastrální mapy

Grafické znázornění sestavení parcel v KN

## 1. Metody zjištění hodnoty

Pro odhad tržní hodnoty je hodnocení prováděno jak v zahraničí, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

### Stručná charakteristika těchto metod:

#### - metoda nákladového ohodnocení (věcná)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

#### - metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost věci nemovité vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užitekosti.

#### - metoda porovnávací (tržní, statistická)

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných porovnatelných věcí nemovitých.

Pro stanovení obvyklé ceny v současném stavu budou použity metody: **výnosová**

Metoda nákladová není pro daný účel relevantní a pro ocenění porovnávací metodou nejsou v databázi ČUZK pro danou oblast porovnatelné prodeje, které by bylo možné pro analýzu použít.

Nemovitosti jsou oceňovány v současném stavu na základě předaných podkladů a provedeného místního šetření.

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 29.3.2022.

## 2. Podklady pro ocenění

### 1. Základní podklady

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 217, k.ú. Janov u Litvínova, vyhotovený: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most 28.2.2022

### 2. Ostatní podklady

Kopie katastrální mapy

Grafické znázornění sestavení parcel v KN

Část výkresové dokumentace



### 3. Předmět ocenění

Předmětem ocenění jsou věci nemovité (včetně přípojek, příslušenství a všech součástí)

**zapsané na LV 217, k.ú. Janov u Litvínova**

ve vlastnictví

JAPEK, s.r.o.

Podkrušnohorská 210, Janov, 43542 Litvínov

Parcelní číslo	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Stavba
st. 232	37	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
st. 234	3 663	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
st. 235	377	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
st. 236	902	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
st. 237	38	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
st. 238	412	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
st. 239	50	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
st. 240/1	115	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
766	3 209	ostatní plocha	zeleň	
1095	16 849	ostatní plocha	manipulační plocha	
<b>Celkem</b>	<b>25 652</b>			

(poznámka: + ve sloupci Stavba před názvem stavby znamená, že stavba je součástí pozemku)

Stavba	Název	Na parcele	Způsob využití
bez čp/če	plynová regulační stanice	+ st. 232	jiná stavba
bez čp/če	hlavní výrobní objekt	+ st. 234	objekt občanské vybavenosti
bez čp/če	výrobní trv. pečiva + sklad, kotelna, soc. zař	+ st. 235	jiná stavba
bez čp/če	garáže + šatny, myčka. autodílna	+ st. 236	garáž
bez čp/če	čerpací stanice - sklad	+ st. 237	jiná stavba
bez čp/če	administrativní budova	+ st. 238	jiná stavba
bez čp/če	obchod	+ st. 239	jiná stavba
bez čp/če	zásobník dusíku + otevřený sklad	+ st. 240/1	jiná stavba

(poznámka: + ve sloupci Na parcele před názvem parcely znamená, že tato stavba je součástí pozemku)

**Poznámka:**

Jedná se o soubor nemovitostí, evidovaných na LV č. 217, k.ú. Janov u Litvínova. Na tomto LV se nacházejí další nemovitosti, které dle požadavku soudu nejsou předmětem ocenění (bytový dům, garáže a jedna parcela před areálem).

## 4. Místopis

<b>Poloha a význam obce v rámci ČR a regionu</b>			
<p>Litvínov je druhé největší město okresu Most v Ústeckém kraji. Leží na úpatí Krušných hor, 10 km severně od Mostu, 35 km západně od Ústí nad Labem a přibližně 100 km severozápadně od Prahy. Zaujímá rozlohu 40,70 km<sup>2</sup> a žije zde přibližně 23 tisíc lidí. S úzce propojeným okolím ale počet obyvatel čítá až 40 tisíc.</p> <p>Litvínov má nyní 12 částí: Dolní Litvínov, Hamr, Horní Litvínov, Horní Ves, Chudeřín, Janov, Křížatky, Lounice, Písečná, Růžodol, Šumná a Záluží.</p> <p>Janov je místní část severočeského města Litvínov v okrese Most v Ústeckém kraji. Nachází se v podhůří Krušných hor v nadmořské výšce 286 metrů, asi 3,5 km západně od centra města Litvínova. Janovem protéká Janovský potok a potok Lounnice, který jej dělí od další místní části Hamr. Z Janova vede silnice III. třídy 2543 přes Křížatky k hraničnímu přechodu Mníšek. Janovem rovněž prochází silnice III. třídy č. 0133 z Litvínova do Horního Jiřetína (Podkrušnohorská ulice), která jej rozděluje na starší původní zástavbu nacházející se jižně od silnice a novější, panelové sídliště vystavěné v sedmdesátých letech 20. století severně nad silnicí.</p> <p>Oceňovaný areál se nachází na adrese Podkrušnohorská 210.</p>			
<b>Umístění v obci, dopravní dostupnost, občanská vybavenost, ...</b>			
<b>Poloha v obci</b>		okrajová část-ostatní	
<b>Dostupnost MHD do 10 minut pěšky</b>	Ano	<b>Dostupnost dálnice/silnice I. třídy do 10 minut autem</b>	Ne
<p>Dopravní spojení Janova s okolními obcemi zajišťuje Dopravní podnik měst Mostu a Litvínova autobusovými linkami. Síť MHD je na vysoké úrovni a pokrývá celé město a jeho aglomeraci (Horní Jiřetín, Meziboří, Lom, Osek). Tramvajová doprava mezi Litvínovem a Mostem má více než stoleté trvání.</p> <p>Jižním okrajem Litvínova vede po obchvatu státní silnice I/27, vedoucí od Mostu a dále přes Lom směr Dubí. Z ní se v Litvínově odpojuje silnice II/271 směr Klíny a Mníšek (hraniční přechod do Německa).</p> <p>Železniční stanice Litvínov, koncová stanice trati 134 Teplice – Litvínov, osobní vlaky do Teplic v hodinovém až dvouhodinovém intervalu a v pracovní dny osobní vlaky do Ústí nad Labem (vybrané spoje do Děčína) v hodinovém intervalu. Ústecký kraj usiluje o elektrifikaci zbývajících částí tratě. Železniční zastávka Litvínov město (paradoxně dále od centra města) na trati 135, tzv. Moldavské horské dráze (os. vlaky z Mostu do Oseka, vybrané spoje do Moldavy v Kruš. horách).</p> <p>Tratě vedoucí z těchto dvou stanic se kříží v nedaleké stanici Louka u Litvínova.</p> <p>Občanská vybavenost v místě je dobrá.</p>			
<b>Informace o nemovitosti</b>			
<p>Předmětem ocenění je areál krušnohorské pekárny v Janově. Továrna je z roku 1959. Jedná se o pekárnu střední velikosti zaměřenou na pečení chleba, běžného pečiva, trvanlivého pečiva, jemného pečiva, výrobu knedlíků a výrobu mraženého pečiva. Předmětem ocenění je pouze areál pekárny (dlužník vlastní i jiné nemovitosti). V roce 2005 proběhlo stavební rozšíření hlavní výrobní budovy.</p> <p>Na pozemku parc. č. 1095 se nacházejí stavební objekty, které nejsou evidovány v KN. Jedná se o: vodní nádrž/ retenční nádrž v západní části areálu přístavba se sociálním zařízením přiléhající k výrobně trvanlivého pečiva malý zděný sklad s kovovými vraty, ve svahu – sběr papíru</p> <p>Na pozemku parc. č. 1095 se dále nachází řada menších "pomocných lehkých skladů", které rovněž nejsou evidovány v KN. Jedná se zejména o: plechový sklad pomocného materiálu přiléhající k výrobně trvanlivého pečiva, malý plechový sklad přiléhající k administrativní budově (vratky)</p>			

otevřený přístřešek naproti čerpací stanici, v místě podzemních nádrží  
plechový sklad obchodu u brány  
plechový sklad u garáží na pozemku parc. č. st. 236

Výše uvedené nemovitosti jsou součástí areálu.

V areálu se místy nacházejí kovové kontejnery - není součást ocenění nemovitého majetku.

Součástí areálu jsou dále venkovní zpevněné a skladovací plochy, komunikace, venkovní a sadové úpravy, inženýrské sítě, venkovní osvětlení, podzemní nádrže, čerpací stanice, malá vodní nádrž, zásobník dusíku (v pronájmu), ve svazích jsou opěrné zídky. Areál je oplocen. Vstup do areálu je přes hlavní bránu s vrátnicí.

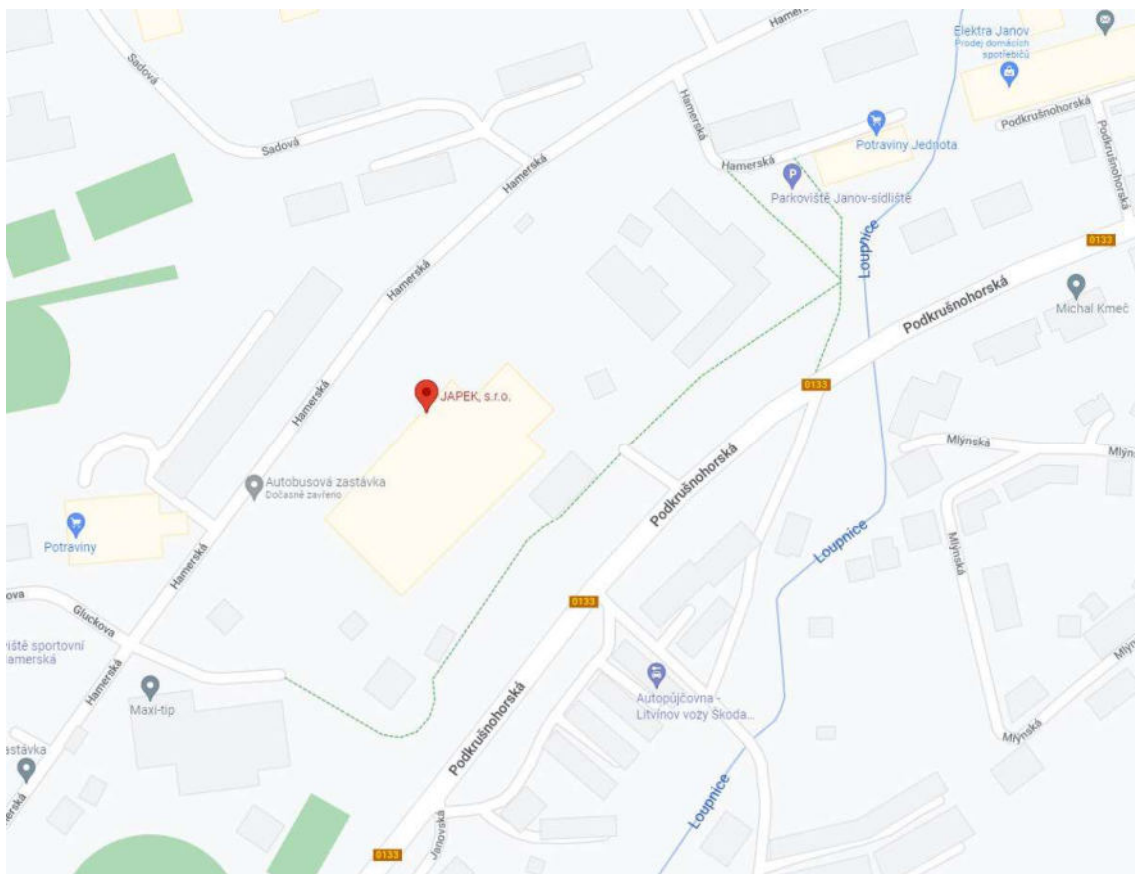
V areálu je prováděna kvalitní údržba. Technický stav staveb je dobrý. Nebyly zjištěny žádné vady.

Kategorie povodňového ohrožení

1 - zbytkové ohrožení

### Adresa

Kraj	Ústecký kraj	Obec	Litvínov	Počet obyvatel	24143
Kat. území	Janov u Litvínova	Ulice	Podkrušnohorská	č.p.	210
Část obce	Janov				

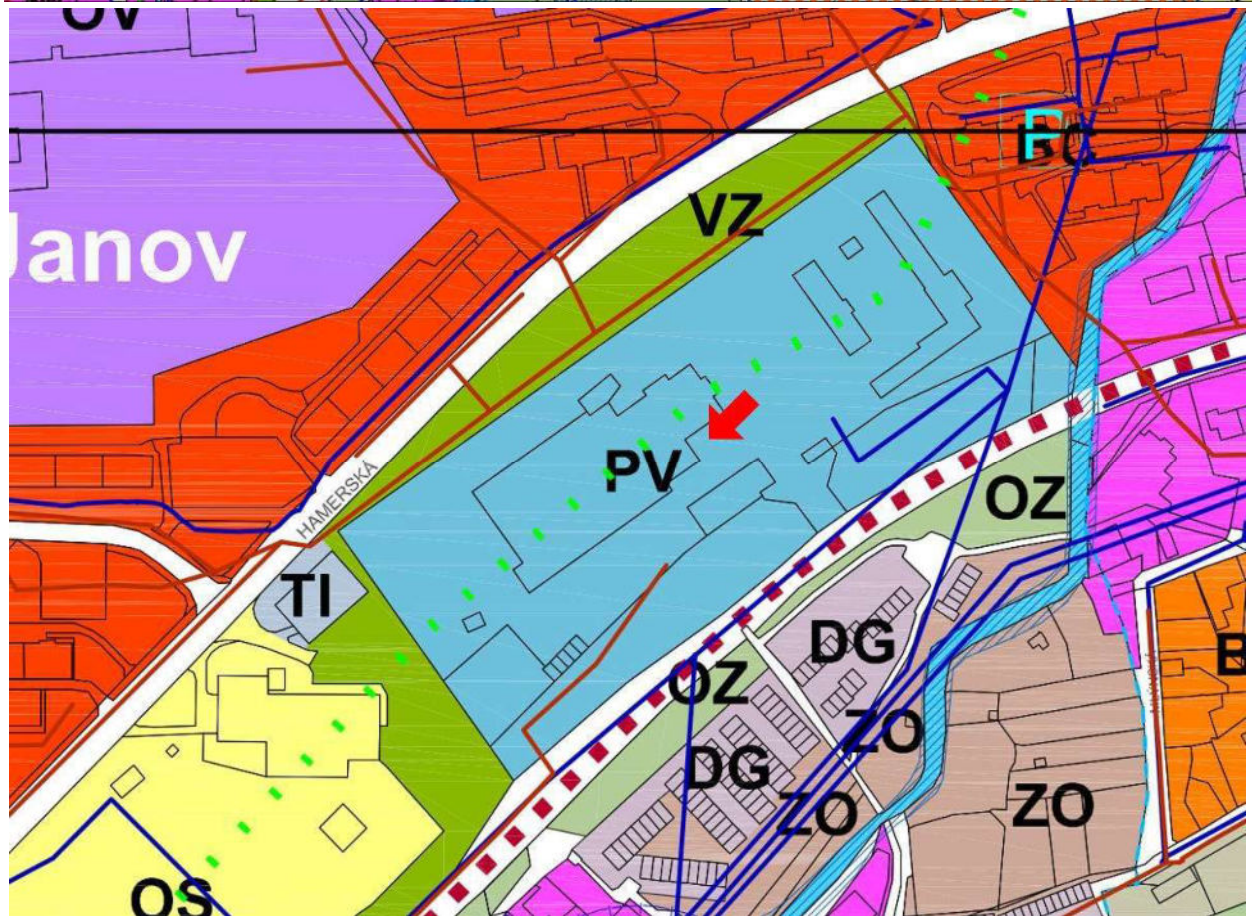
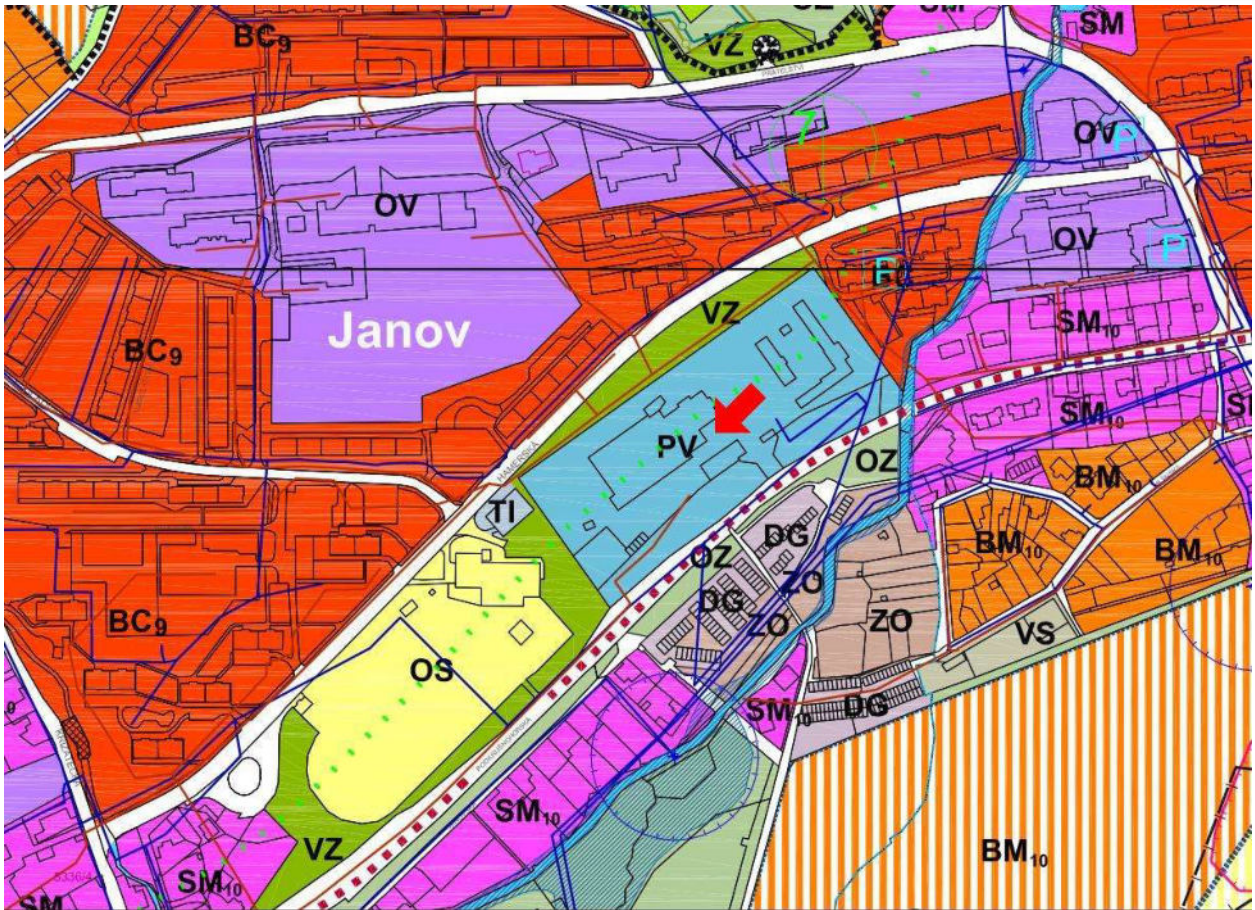




© přispěvatelé OpenStreetMap

## 5. Územní plán

Územní plán schválen	11/2001
Zdroj (odkaz)	<a href="https://www.mulitvinov.cz/uzemni-plan-litvinova/ds-53137">https://www.mulitvinov.cz/uzemni-plan-litvinova/ds-53137</a>
Druh území	PV - plochy průmyslové výroby
Regulativ	<p>Základní funkce  Výrobní a skladové areály s projektovaným výrobním a logistickým okem výroby, produktů včetně definovatelného vyjádření v dopravních kapacitách a vlivu stavby na životní prostředí. Velikost hlavní provozní plochy min. 1000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Podmínečně přípustná funkce  Plochy pro výrobu a služby  Plochy technického vybavení  Plochy pro dopravu</p>
Další informace	



## 6. Přístup k věcem nemovitým

### ***Přístup a příjezd k nemovitostem - komunikace v ulici Podkrušnohorská***

#### **Přehled přístupových parcel:**

Parcela	Druh	Způsob využití	Vlastník
1068/1	ostatní plocha	silnice	Neznámý vlastník

Přístup a příjezd k nemovitostem je po zpevněné komunikaci. Povrch: asfaltový.  
Příjezdová komunikace nevykazuje závady.

#### **Podrobné informace o přístupových parcelách:**

#### ***Parcela 1068/1***

Katastr	637068 Janov u Litvínova	LV	11000
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí		
Druh	ostatní plocha		
Využití	silnice		

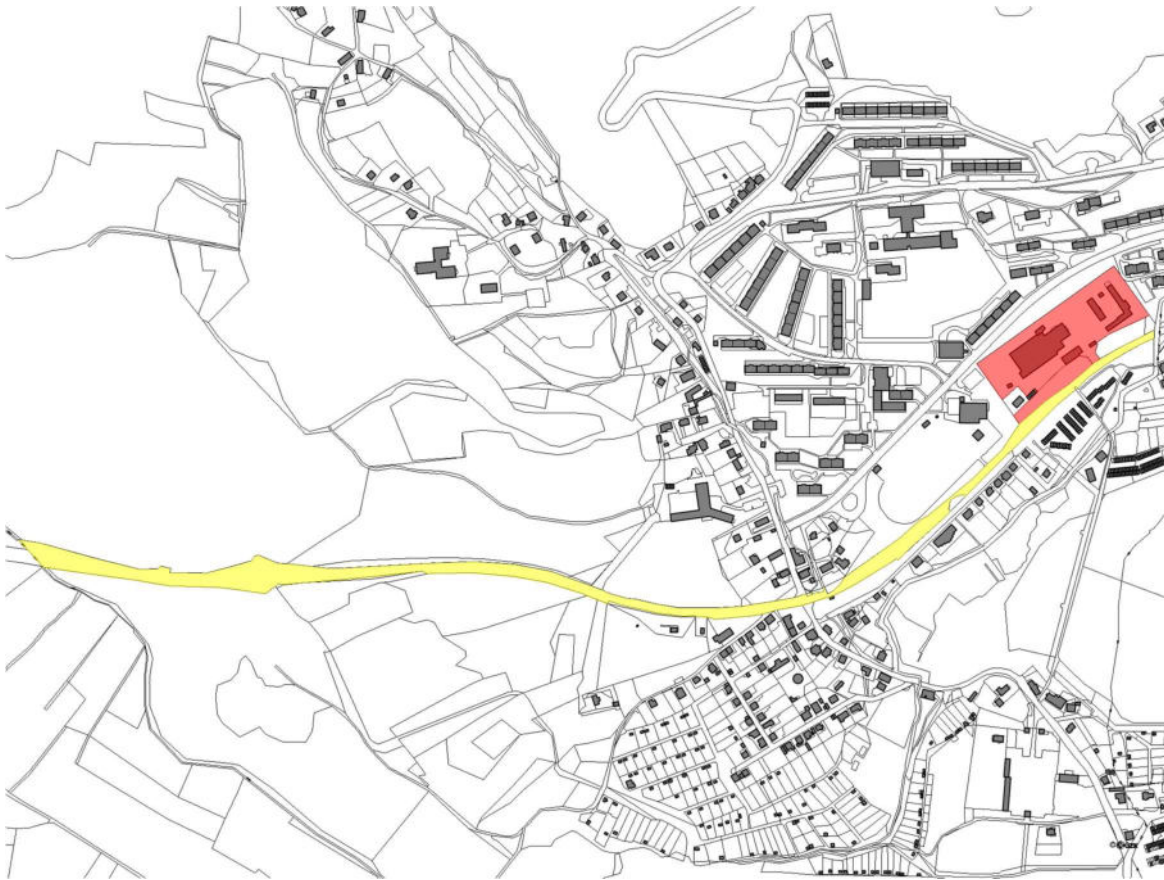
#### **Ve vlastnictví**

Neznámý vlastník	adresa neznámá
------------------	----------------

#### **Ochrany nemovitosti**

Kód	Způsob ochrany nemovitosti
24	chráněná značka geodetického bodu

### 6.1. Katastrální mapy přístupů - KÚ Janov u Litvínova (637068)



červená - parcely v ocenění, žlutá - přístup 1, zelená - přístup 2, modrá - přístup 3



## 7. Omezení vlastnictví

### Omezení vlastnictví zapsaná na LV (část C)

LV	217	Kód	237	Zákaz zcizení a zatížení
K nemovitosti	p.č. st. 232; p.č. st. 234; p.č. st. 235; p.č. st. 236; p.č. st. 237; p.č. st. 238; p.č. st. 239; p.č. st. 240/1; p.č. 766; p.č. 1095; bez čp/če na parcele st. 232; bez čp/če na parcele st. 234; bez čp/če na parcele st. 235; bez čp/če na parcele st. 236; bez čp/če na parcele st. 237; bez čp/če na parcele st. 238; bez čp/če na parcele st. 239; bez čp/če na parcele st. 240/1			
Ve prospěch	NOVA leasing, a.s. "v likvidaci", Chmelařská 909/2, Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 24687332			
Popis omezení	Zákaz zcizení a zatížení právem třetí osoby, věcným břemenem nebo dalším zástavním právem po dobu trvání zástavního práva			
Vliv na cenu	nemá vliv na tržní hodnotu, a v odhadu tržní hodnoty není zohledněno			
Riziko	Ano			

LV	217	Kód	32	Zástavní právo smluvní
K nemovitosti	p.č. st. 232; p.č. st. 234; p.č. st. 235; p.č. st. 236; p.č. st. 237; p.č. st. 238; p.č. st. 239; p.č. st. 240/1; p.č. 766; p.č. 1095; bez čp/če na parcele st. 232; bez čp/če na parcele st. 234; bez čp/če na parcele st. 235; bez čp/če na parcele st. 236; bez čp/če na parcele st. 237; bez čp/če na parcele st. 238; bez čp/če na parcele st. 239; bez čp/če na parcele st. 240/1			
Ve prospěch	Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350  NOVA leasing, a.s. "v likvidaci", Chmelařská 909/2, Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 24687332			
Popis omezení	Zástavní právo smluvní pro budoucí pohledávky do výše 15.000.000,-Kč s příslušenstvím.  Zástavní právo smluvník zajištění: - veškerých pohledávek do celkové výše 16.235.326,- Kč vzniklých do 2.12.2021			
Vliv na cenu	nemá vliv na tržní hodnotu, a v odhadu tržní hodnoty není zohledněno			
Riziko	Ano			

LV	217	Kód	103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
K nemovitosti	p.č. st. 232; p.č. st. 234; p.č. st. 235; p.č. st. 236; p.č. st. 237; p.č. st. 238; p.č. st. 239; p.č. st. 240/1; p.č. 766; p.č. 1095; bez čp/če na parcele st. 232; bez čp/če na parcele st. 234; bez čp/če na parcele st. 235; bez čp/če na parcele st. 236; bez čp/če na parcele st. 237; bez čp/če na parcele st. 238; bez čp/če na parcele st. 239; bez čp/če na parcele st. 240/1			
Ve prospěch	Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Most, Báňská 284, 43401 Most			
Popis omezení	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve výši 3.574.652,54 Kč			
Vliv na cenu	nemá vliv na tržní hodnotu, a v odhadu tržní hodnoty není zohledněno			
Riziko	Ano			

### Ochrany nemovitosti zapsané na LV

LV	217	Kód	24	chráněná značka geodetického bodu
K nemovitosti	p.č. 766			



Riziko	Ano
--------	-----

## 8. Popis nemovitostí

### 8.1. Budova plynová regulační stanice bez čp/če součástí pozemku st. 232 (necenotvorná)

Katastr	637068 Janov u Litvínova	LV	217
Část obce			
Typ stavby	budova bez čísla popisného nebo evidenčního		
Využití	jiná stavba		
Na parcele	st. 232	součást pozemku	
Počet podzemních podlaží		Počet nadzemních podlaží	1
		Podkroví	
Zastavěná plocha 1.NP			37 m <sup>2</sup>

#### Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
237	Zákaz zcizení a zatížení
32	Zástavní právo smluvní
103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Popis stavby	Jednopodlažní budova plynové regulační stanice na pozemku parc. č. st. 232. Technologický objekt. Necenotvorný.
--------------	---

#### Inženýrské sítě

Elektro	napojeno	Voda z řadu	není
Voda ze studny	není	Kanalizace do řadu	není
Kanalizace do žumpy	není	Kanalizace do septiku	není
Kanalizace do vlastní ČOV	není	Plyn z veřejného rozvodu	napojeno
Plyn ze zásobníku	není	Dálkové vytápění	není

### 8.2. Budova hlavní výrobní objekt bez čp/če součástí pozemku st. 234

Katastr	637068 Janov u Litvínova	LV	217
Část obce			
Typ stavby	budova bez čísla popisného nebo evidenčního		
Využití	objekt občanské vybavenosti		
Na parcele	st. 234	součást pozemku	
Počet podzemních podlaží	1	Počet nadzemních podlaží	5
		Podkroví	
Zastavěná plocha 1.NP			3 663 m <sup>2</sup>

## Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
237	Zákaz zcizení a zatížení
32	Zástavní právo smluvní
103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Popis stavby
Hlavní výrobní objekt na pozemku parc. č. st. 234 je tvořen výrobní halou, s několika dalšími přístavbami. Objekt má 1 podzemní podlaží - pouze v malé části monobloku. Objekt se skládá z několika základních částí: expedice, výrobní hala, dílna údržby, mísárna a sklad, sociální zařízení, sila, chladírna/mrazírna... Nosnou konstrukci tvoří ŽB skelet s vyzdívkami, střecha je plochá nebo v části sedlová o mírném sklonu, s krytinou povlakovou nebo plechovou, v části se nachází pásový světlík. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Vrata jsou automatická sekční nebo roletová. Vytápění + ohřev TUV je z výměníku, je využíváno odpadní teplo z boxových pecí, případně v areálu funguje i centrální plynová kotelna.

Technický stav	průměrný		
Stáří	odhadem 63 roků	Opatřebením odhadem	50 %
Závažné technické nedostatky, nebo poruchy statiky, se zásadním vlivem na životnost stavby			nevykazuje

## Dispozice

Umístění	Kategorie plochy	Místnost / Prostor	Výměra [m <sup>2</sup> ]
1.PP	Výrobní plochy - lehká výroba		336.0
1.NP	Výrobní plochy - lehká výroba		3 296.7
2.NP	Výrobní plochy - lehká výroba		180.0
3.NP	Výrobní plochy - lehká výroba		180.0
4.NP	Výrobní plochy - lehká výroba		180.0
5.NP	Výrobní plochy - lehká výroba		180.0
1.PP	součet ploch v podlaží		336.0
1.NP	součet ploch v podlaží		3 296.7
2.NP	součet ploch v podlaží		180.0
3.NP	součet ploch v podlaží		180.0
4.NP	součet ploch v podlaží		180.0
5.NP	součet ploch v podlaží		180.0
	Výrobní plochy - lehká výroba - celkem		4 352.7

(Zdroj užitných ploch: Odvozené z KM a aplikace koeficientu využitelnosti, část stavební dokumentace)

## Inženýrské sítě

Elektro	napojeno	Voda z řadu	napojeno
Voda ze studny	není	Kanalizace do řadu	napojeno
Kanalizace do žumpy	není	Kanalizace do septiku	není
Kanalizace do vlastní ČOV	není	Plyn z veřejného rozvodu	napojeno
Plyn ze zásobníku	není	Dálkové vytápění	není

### 8.3. Budova výrobní trv. pečiva + sklad, kotelna, soc. zař bez čp/če součástí pozemku st. 235

Katastr	637068 Janov u Litvínova	LV	217
Část obce			
Typ stavby	budova bez čísla popisného nebo evidenčního		
Využití	jiná stavba		
Na parcele	st. 235	součást pozemku	
Počet podzemních podlaží	1	Počet nadzemních podlaží	1
		Podkroví	
Zastavěná plocha 1.NP			417 m <sup>2</sup>

#### Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
237	Zákaz zcizení a zatížení
32	Zástavní právo smluvní
103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Popis stavby
<p>Objekt na pozemku parc. č. st. 235 se skládá z: trafostanice, kotelny, malého skladu, výrobní trvanlivého pečiva, soc. zařízení a a sklad. Objekt je v části podsklepen. K budově přiléhá malý plechový sklad - sklad pomocného materiálu. V KN není pravděpodobně zakreslena přístavba se sociálním zařízením, je součástí ocenění.</p> <p>Nosnou konstrukci tvoří ŽB skelet s vyzdívkami, střecha je sedlová o mírném sklonu s krytinou plechovou. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Vytápění + ohřev TUV je z výměníku, je využíváno odpadní teplo z boxových pecí v hlavním výrobním objektu, případně v areálu funguje i centrální plynová kotelna.</p>

Technický stav	průměrný		
Stáří	odhadem 63 roků	Opatřebení odhadem	50 %
Závažné technické nedostatky, nebo poruchy statiky, se zásadním vlivem na životnost stavby			nevykazuje

#### Dispozice

Umístění	Kategorie plochy	Místnost / Prostor	Výměra [m <sup>2</sup> ]
1.PP	Výrobní plochy - lehká výroba		100.8
1.NP	Výrobní plochy - lehká výroba		333.6
1.PP	součet ploch v podlaží		100.8
1.NP	součet ploch v podlaží		333.6
	Výrobní plochy - lehká výroba - celkem		434.4

(Zdroj užitných ploch: Odvozené z KM a aplikace koeficientu využitelnosti, část stavební dokumentace)

#### Inženýrské sítě

Elektro	napojeno	Voda z řadu	napojeno
Voda ze studny	není	Kanalizace do řadu	napojeno
Kanalizace do žumpy	není	Kanalizace do septiku	není
Kanalizace do vlastní ČOV	není	Plyn z veřejného rozvodu	napojeno
Plyn ze zásobníku	není	Dálkové vytápění	není

#### 8.4. Budova garáže + šatny, myčka, autodílna bez čp/če součástí pozemku st. 236

Katastr	637068 Janov u Litvínova	LV	217
Část obce			
Typ stavby	budova bez čísla popisného nebo evidenčního		
Využití	garáž		
Na parcele	st. 236	součást pozemku	
Počet podzemních podlaží		Počet nadzemních podlaží	1
		Podkroví	
Zastavěná plocha 1.NP			902 m <sup>2</sup>

#### Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
237	Zákaz zcizení a zatížení
32	Zástavní právo smluvní
103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Popis stavby
<p>Objekt na pozemku parc. č. st. 236 se skládá z garáží, šaten, autodílny, garáží II, myčky. Objekt je jednopodlažní.</p> <p>Nosnou konstrukci tvoří ŽB skelet s vyzdívkami, střecha je plochá s krytinou povlakovou Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. V části jsou vrata automatická sekční a na střeše pásové světlíky (autodílna). Vrata jsou ocelová dvoukřídlá. Vytápění + ohřev TUV je z výměníku, je využíváno odpadní teplo z boxových pecí v hlavním výrobním objektu, případně v areálu funguje i centrální plynová kotelna.</p>

Technický stav	průměrný		
Stáří	odhadem 63 roků	Opatřebení odhadem	50 %
Závažné technické nedostatky, nebo poruchy statiky, se zásadním vlivem na životnost stavby			nevykazuje

#### Dispozice

Umístění	Kategorie plochy	Místnost / Prostor	Výměra [m <sup>2</sup> ]
1.NP	Skladovací plochy - sklady vytápěné		721.6
	Skladovací plochy - sklady vytápěné - celkem		721.6

(Zdroj užitných ploch: Odvozené z KM a aplikace koeficientu využitelnosti, část stavební dokumentace)

#### Inženýrské sítě

Elektro	napojeno	Voda z řadu	napojeno
Voda ze studny	není	Kanalizace do řadu	napojeno
Kanalizace do žumpy	není	Kanalizace do septiku	není
Kanalizace do vlastní ČOV	není	Plyn z veřejného rozvodu	napojeno
Plyn ze zásobníku	není	Dálkové vytápění	není

### 8.5. Budova čerpací stanice - sklad bez čp/če součástí pozemku st. 237

Katastr	637068 Janov u Litvínova	LV	217
Část obce			
Typ stavby	budova bez čísla popisného nebo evidenčního		
Využití	jiná stavba		
Na parcele	st. 237	součást pozemku	
Počet podzemních podlaží		Počet nadzemních podlaží	1
		Podkroví	
Zastavěná plocha 1.NP			38 m <sup>2</sup>

#### Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
237	Zákaz zcizení a zatížení
32	Zástavní právo smluvní
103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Popis stavby
Objekt na pozemku parc. č. st. 237. Budova funguje jako sklad a je jednopodlažní. Nosná konstrukce je zděná, střecha je plochá s krytinou povlakovou. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dveře jsou kovové. Vytápění + ohřev TUV je z výměníku, je využíváno odpadní teplo z boxových pecí v hlavním výrobním objektu, případně v areálu funguje i centrální plynová kotelna.

Technický stav	průměrný		
Stáří	odhadem 63 roků	Opotřebením odhadem	50 %
Závažné technické nedostatky, nebo poruchy statiky, se zásadním vlivem na životnost stavby			nevykazuje

#### Dispozice

Umístění	Kategorie plochy	Místnost / Prostor	Výměra [m <sup>2</sup> ]
	Skladovací plochy - sklady nevytápěné		30.4
	Skladovací plochy - sklady nevytápěné - celkem		30.4

(Zdroj užitných ploch: Odvozené z KM a aplikace koeficientu využitelnosti, část stavební dokumentace)

#### Inženýrské sítě

Elektro	napojeno	Voda z řadu	napojeno
Voda ze studny	není	Kanalizace do řadu	napojeno
Kanalizace do žumpy	není	Kanalizace do septiku	není
Kanalizace do vlastní ČOV	není	Plyn z veřejného rozvodu	napojeno
Plyn ze zásobníku	není	Dálkové vytápění	není

### 8.6. Budova administrativní budova bez čp/če součástí pozemku st. 238

Katastr	637068 Janov u Litvínova	LV	217
Část obce			
Typ stavby	budova bez čísla popisného nebo evidenčního		
Využití	jiná stavba		

Na parcele	st. 238	součást pozemku			
Počet podzemních podlaží	1	Počet nadzemních podlaží	2	Podkroví	1
Zastavěná plocha 1.NP					412 m <sup>2</sup>

### Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
237	Zákaz zcizení a zatížení
32	Zástavní právo smluvní
103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Popis stavby
Administrativní budova s vrátnicí na pozemku parc. č. st. 238. Budova je podsklepená, s dvěma nadzemními podlažními a půdou. Nacházejí s v ní kanceláře vedení společnosti, vrátnice, prodejna, malé sklady, prádelna, sušárna a mandl, šatny, archiv, ošetrovna aj. K budově přiléhá malý plechový sklad (vratky). Nosná konstrukce je zděná, krov dřevěný, střecha je valbová s krytinou plechovou. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dveře vstupní prosklené, vnitřní hladké plné nebo prosklené. Vytápění + ohřev TUV je z výměníku, je využíváno odpadní teplo z boxových pecí, případně v areálu funguje i centrální plynová kotelná.

Technický stav	průměrný		
Stáří	odhadem 63 roků	Opotřebení odhadem	50 %
Závažné technické nedostatky, nebo poruchy statiky, se zásadním vlivem na životnost stavby	nevykazuje		

### Dispozice

Umístění	Kategorie plochy	Místnost / Prostor	Výměra [m <sup>2</sup> ]
1.PP	Nebytové plochy - administrativa	celkem ÚP	224.8
1.NP	Nebytové plochy - administrativa	celkem ÚP	323.0
2.NP	Nebytové plochy - administrativa	celkem ÚP	254.6
1.podkroví	Nebytové plochy - administrativa	celkem ÚP	264.7
1.PP	součet ploch v podlaží		224.8
1.NP	součet ploch v podlaží		323.0
2.NP	součet ploch v podlaží		254.6
1.podkroví	součet ploch v podlaží		264.7
	Nebytové plochy - administrativa - celkem		802.4
	Nebytové plochy - podkroví - půda - celkem		264.7
	CELKEM plochy		1 067.1

(Zdroj užitečných ploch: Výkresová dokumentace)

### Inženýrské sítě

Elektro	napojeno	Voda z řadu	napojeno
Voda ze studny	není	Kanalizace do řadu	napojeno
Kanalizace do žumpy	není	Kanalizace do septiku	není
Kanalizace do vlastní ČOV	není	Plyn z veřejného rozvodu	napojeno
Plyn ze zásobníku	není	Dálkové vytápění	není

### 8.7. Budova obchod bez čp/če součástí pozemku st. 239

Katastr	637068 Janov u Litvínova	LV	217
Část obce			
Typ stavby	budova bez čísla popisného nebo evidenčního		
Využití	jiná stavba		
Na parcele	st. 239	součást pozemku	
Počet podzemních podlaží		Počet nadzemních podlaží	1
		Podkroví	
Zastavěná plocha 1.NP			50 m <sup>2</sup>

#### Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
237	Zákaz zcizení a zatížení
32	Zástavní právo smluvní
103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Popis stavby
Menší jednopodlažní budova na pozemku parc. č. st. 239. K obchodu přiléhá plechový sklad. Nosná konstrukce je zděná, střecha je plochá s krytinou povlakovou. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dveře vstupní prosklené. Vytápění + ohřev TUV je z výměníku, je využíváno odpadní teplo z boxových pecí, případně v areálu funguje i centrální plynová kotelna.

Technický stav	průměrný		
Stáří	odhadem 63 roků	Opotřebením odhadem	50 %
Závažné technické nedostatky, nebo poruchy statiky, se zásadním vlivem na životnost stavby			nevykazuje

#### Dispozice

Umístění	Kategorie plochy	Místnost / Prostor	Výměra [m <sup>2</sup> ]
	Nebytové plochy - administrativa		40.0
	Nebytové plochy - administrativa - celkem		40.0

(Zdroj užitných ploch: Odvozené z KM a aplikace koeficientu využitelnosti)

#### Inženýrské sítě

Elektro	napojeno	Voda z řadu	napojeno
Voda ze studny	není	Kanalizace do řadu	napojeno
Kanalizace do žumpy	není	Kanalizace do septiku	není
Kanalizace do vlastní ČOV	není	Plyn z veřejného rozvodu	napojeno
Plyn ze zásobníku	není	Dálkové vytápění	není

### 8.8. Budova zásobník dusíku + otevřený sklad bez čp/če součástí pozemku st. 240/1

Katastr	637068 Janov u Litvínova	LV	217
Část obce			
Typ stavby	budova bez čísla popisného nebo evidenčního		

Využití	jiná stavba		
Na parcele	st. 240/1	součást pozemku	
Počet podzemních podlaží		Počet nadzemních podlaží	1
		Podkroví	
Zastavěná plocha 1.NP			80 m <sup>2</sup>

#### Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
237	Zákaz zcizení a zatížení
32	Zástavní právo smluvní
103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Popis stavby
Zásobník dusíku (v pronájmu) na parc. č. st. 240/1. Na pozemku se nachází i částečně otevřený sklad.

#### Dispozice

Umístění	Kategorie plochy	Místnost / Prostor	Výměra [m <sup>2</sup> ]
	Skladovací plochy - sklady nevytápěné		80.0
	Skladovací plochy - sklady nevytápěné - celkem		80.0

(Zdroj užitných ploch: Odvozené z KM a aplikace koeficientu využitelnosti)

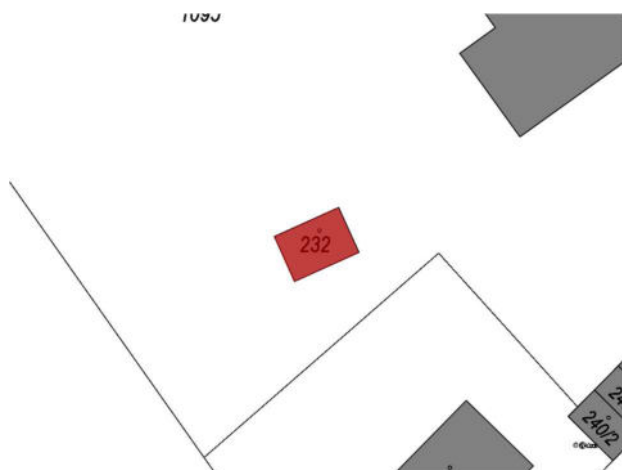
#### Inženýrské sítě

Elektro	napojeno	Voda z řadu	není
Voda ze studny	není	Kanalizace do řadu	není
Kanalizace do žumpy	není	Kanalizace do septiku	není
Kanalizace do vlastní ČOV	není	Plyn z veřejného rozvodu	není
Plyn ze zásobníku	není	Dálkové vytápění	není

### 8.9. Parcela st. 232, součástí je stavba bez čp/če

Katastr	637068 Janov u Litvínova	LV	217
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m <sup>2</sup>	37
Druh	zastavěná plocha a nádvoří		
Využití			
Stavba	bez čp/če		



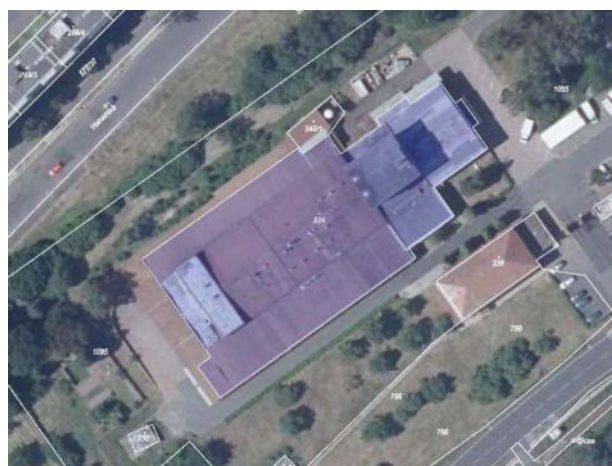
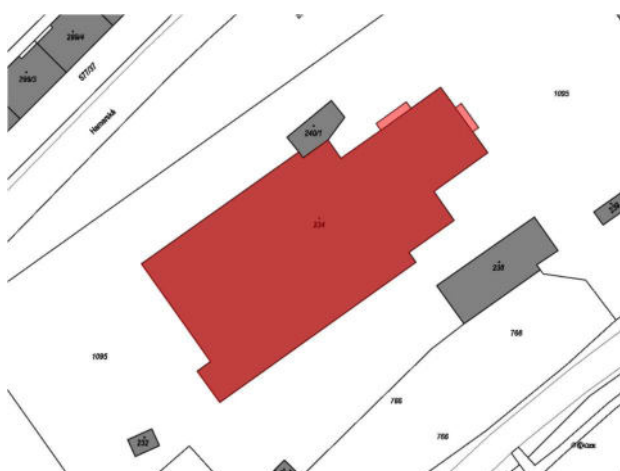


### Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
237	Zákaz zcizení a zatížení
32	Zástavní právo smluvní
103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

### 8.10. Parcela st. 234, součástí je stavba bez čp/če

Katastr	637068 Janov u Litvínova	LV	217
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m <sup>2</sup>	3 663
Druh	zastavěná plocha a nádvoří		
Využití			
Stavba	bez čp/če		

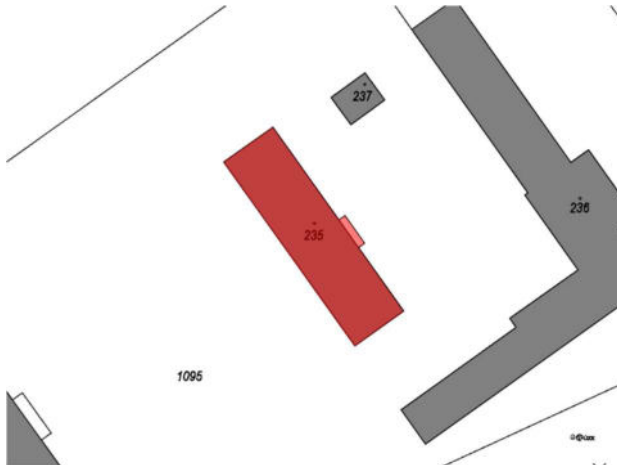


### Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
237	Zákaz zcizení a zatížení
32	Zástavní právo smluvní
103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

**8.11. Parcela st. 235, součástí je stavba bez čp/če**

Katastr	637068 Janov u Litvínova	LV	217
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m <sup>2</sup>	377
Druh	zastavěná plocha a nádvoří		
Využití			
Stavba	bez čp/če		

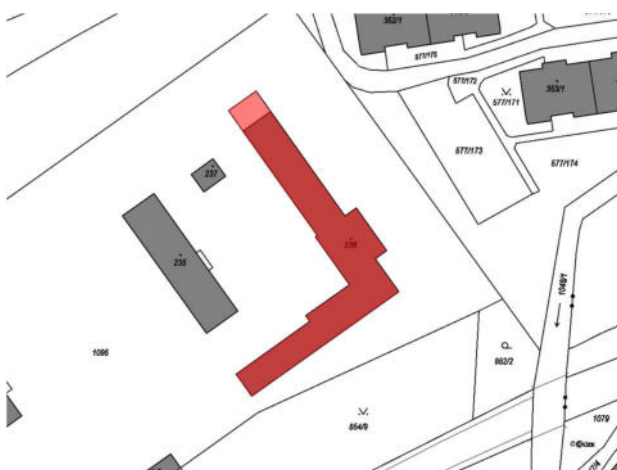


**Omezení vlastnictví**

Kód	Omezení vlastnického práva
237	Zákaz zcizení a zatížení
32	Zástavní právo smluvní
103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

**8.12. Parcela st. 236, součástí je stavba bez čp/če**

Katastr	637068 Janov u Litvínova	LV	217
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m <sup>2</sup>	902
Druh	zastavěná plocha a nádvoří		
Využití			
Stavba	bez čp/če		

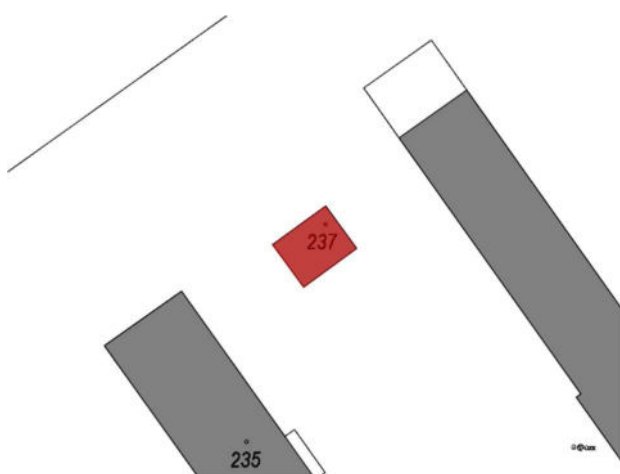


### Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
237	Zákaz zcizení a zatížení
32	Zástavní právo smluvní
103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

### 8.13. Parcela st. 237, součástí je stavba bez čp/če

Katastr	637068 Janov u Litvínova	LV	217
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m <sup>2</sup>	38
Druh	zastavěná plocha a nádvoří		
Využití			
Stavba	bez čp/če		



### Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
237	Zákaz zcizení a zatížení
32	Zástavní právo smluvní
103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

### 8.14. Parcela st. 238, součástí je stavba bez čp/če

Katastr	637068 Janov u Litvínova	LV	217
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m <sup>2</sup>	412
Druh	zastavěná plocha a nádvoří		
Využití			
Stavba	bez čp/če		

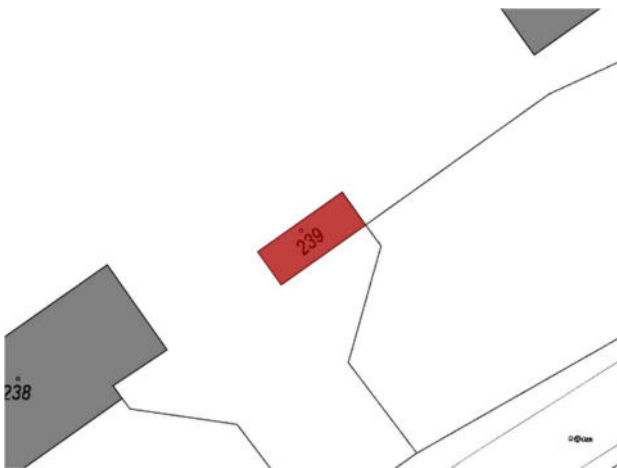


**Omezení vlastnictví**

Kód	Omezení vlastnického práva
237	Zákaz zcizení a zatížení
32	Zástavní právo smluvní
103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

**8.15. Parcela st. 239, součástí je stavba bez čp/če**

Katastr	637068 Janov u Litvínova	LV	217
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m <sup>2</sup>	50
Druh	zastavěná plocha a nádvoří		
Využití			
Stavba	bez čp/če		



**Omezení vlastnictví**

Kód	Omezení vlastnického práva
237	Zákaz zcizení a zatížení
32	Zástavní právo smluvní
103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

### 8.16. Parcela st. 240/1, součástí je stavba bez čp/če

Katastr	637068 Janov u Litvínova	LV	217
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m <sup>2</sup>	115
Druh	zastavěná plocha a nádvoří		
Využití			
Stavba	bez čp/če		

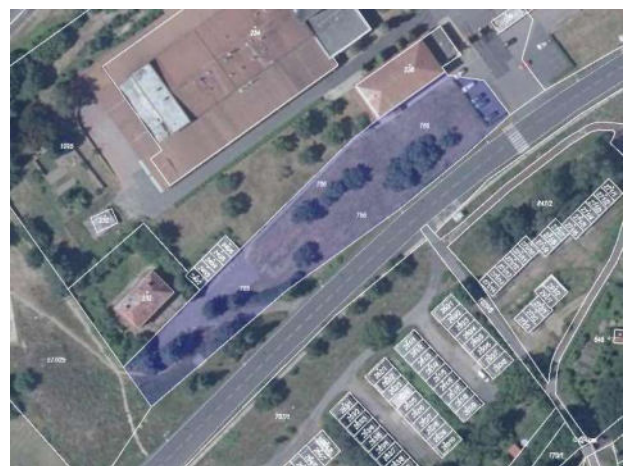
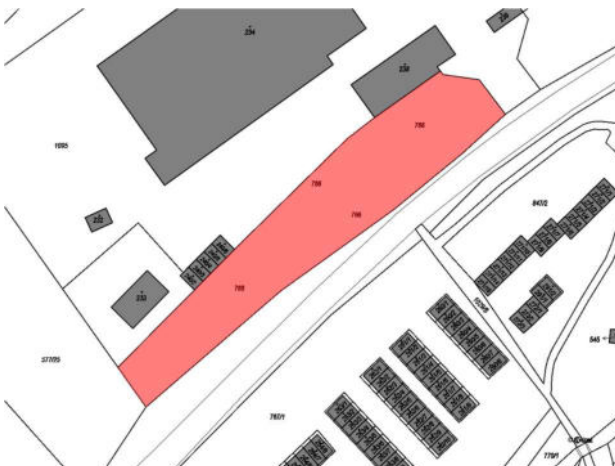


#### Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
237	Zákaz zcizení a zatížení
32	Zástavní právo smluvní
103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

### 8.17. Parcela 766

Katastr	637068 Janov u Litvínova	LV	217
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m <sup>2</sup>	3 209
Druh	ostatní plocha		
Využití	zeleň		



### Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
237	Zákaz zcizení a zatížení
32	Zástavní právo smluvní
103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

### Ochrany nemovitosti

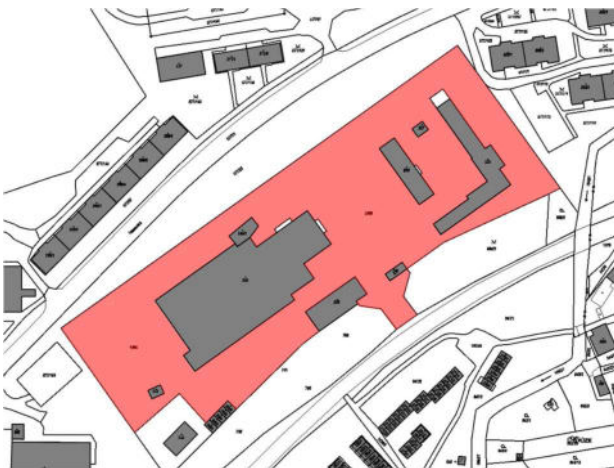
Kód	Způsob ochrany nemovitosti
24	chráněná značka geodetického bodu

### Dispozice

Kategorie plochy	Název plochy	Výměra [m <sup>2</sup> ]
Pozemky - ostatní plocha		2 200.0

## 8.18. Parcela 1095

Katastr	637068 Janov u Litvínova	LV	217
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m <sup>2</sup>	16 849
Druh	ostatní plocha		
Využití	manipulační plocha		



### Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
237	Zákaz zcizení a zatížení
32	Zástavní právo smluvní
103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

## 8.19. Přehled výměr pozemků podle druhu

Druh pozemku	Výměra [m <sup>2</sup> ]
zastavěná plocha a nádvoří	5 594
ostatní plocha	20 058
<b>CELKEM</b>	<b>25 652</b>

### 8.20. Katastrální mapy - KÚ Janov u Litvínova (637068)



červená plná - cenotvorné, červená šrafovaná - necenotvorné, šedě šrafovaná - není předmětem ocenění



## 9. Rizika

### Rizika plynoucí z omezení vlastnictví a ochrany nemovitosti

- **Zákaz zcizení a zatížení - LV 217**  
nemá vliv na tržní hodnotu
- **Zástavní právo smluvní - LV 217**  
nemá vliv na tržní hodnotu
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu - LV 217**  
nemá vliv na tržní hodnotu
- **chráněná značka geodetického bodu - LV 217**  
nemá vliv na tržní hodnotu

### Další rizika

- **Přístup k bytovému domu a garážím přes pozemek parc. č. 766**  
Pozemek parc. č. 766, k.ú. Janov u Litvínova je přístupovým pozemkem k bytovému domu č.p. 210 na parc. č. 233 a ke garážím na parc. č. 240/2 až č. 240/6.

## 10. Výnosová metoda

### Úvodem

Výnosové oceňování je jednou ze standardních metod zjišťování odhadu tržní hodnoty mezinárodně uznávanou a používanou.

Výnosová hodnota vyjadřuje schopnost věci nemovité vytvářet výnos. Dosahovaný výnos je pak charakteristikou užítkovosti.

### Obecně k metodice ohodnocení

Při kapitalizaci trvale dosažitelného ročního výnosu, je možné si zjednodušeně představit výnosovou hodnotu věci nemovité jako jistinu, ze které při uložení do peněžního ústavu, budou úroky stejné jako roční výnos z věci nemovité.

Je důležité si uvědomit, že výnos, a z něj odvozenou výnosovou hodnotu věci nemovité, není možné považovat za hodnotou fixní a je nutné ji aktualizovat v návaznosti na změny podstatných vstupů, tj. především výši úrokové míry kapitalizace, vývoj úrovně nájemného, cen stavebních prací, nákladů na správu a údržbu.

Je tedy nutné vzít tuto flexibilitu ohodnocení věci nemovité výnosovou metodou v úvahu, a považovat ji za jeden z podkladů odhadu tržní hodnoty.

Výnosovou hodnotu tj., **kapitalizaci stabilizovaného trvale dosažitelného ročního výnosu** stanovíme podle výrazu:

$$\text{výnosová hodnota} = \frac{\text{stabilizovaný výnos} \times 100 (\%)}{\text{úrok. míra kapitalizace} (\%)}$$



### **Zavedené předpoklady, úvodní informace**

Vychází se z předpokladu, že majitel věci nemovité pronajímá za účelem dosažení trvale odčerpateľného výnosu.

Výnos je stanoven jako rozdíl příjmů z nájemného a výdajů, resp. nákladů vynaložených z titulu vlastnictví, provozování a pronajímání objektu.

Výnosová hodnota vyjadřuje tzv. "věčnou rentu" věci nemovité (staveb i pozemků). Zástavbou se totiž ze stavby a z pozemku stává technická a ekonomická jednotka. Využití a výnosová hodnota zastavěného pozemku je dána využitím a výnosovou hodnotou stavby.

Pro vyjádření "věčné renty" je nutné v nákladech uvažovat s vytvářením rezervy na obnovu stavby tak, aby byl "střádán" kapitál na rekonstrukce a modernizace prodlužující životnost budov (obnovovací investice), nebo na vybudování stavby nové po skončení její životnosti.

### **Úroková míra kapitalizace**

Volba, resp. kalkulace úrokové míry kapitalizace je důležitým faktorem při výpočtu výnosové hodnoty věci nemovité. Lze ji odvodit z možného průměrného zúročení peněz na kapitálovém trhu, tj. z alternativního způsobu investování. Vychází se při tom z průměrného bezrizikového, resp. málo rizikového zúročení peněz na kapitálovém trhu (Státní dluhopisy, dlouhodobé dluhopisy Evropské investiční banky, hypotéční zástavní listy apod.), které se s přihlédnutím k druhu věci nemovité, způsobu využití a k situaci na trhu s věcmi nemovitými zvýší o míru rizika při nákupu konkrétní věci nemovité.

Protože to již náš trh s věcmi nemovitými umožňuje (věci nemovité se nabízí současně k pronájmu nebo ke koupi), doporučujeme úrokovou míru kapitalizace odvozenou z kapitálového trhu korigovat přímou analýzou trhu s věcmi nemovitými, tj. reálným očekáváním investorů na tomto trhu. Takto stanovená úroková míra kapitalizace představuje tedy výnos určitého typu věci nemovité vztažený k jejich tržním hodnotám.

Jako reálnou úrokovou míru kapitalizace doporučujeme, na základě shora uvedeného, uvažovat pro běžné věci nemovité v rozpětí **5 – 13%**.

### **Nájemné pro výpočet výnosů**

Pro zjištění odčerpateľného výnosu je zjištění a stanovení nájemného podstatnou otázkou.

Zdrojem příjmu pro stanovení výnosu z věci nemovité je pouze "čisté nájemné" (základní nájemné), bez úhrad za plnění a služby spojené s užíváním tj. např. za:

- teplo a teplou vodu,
- vodné a stočné,
- elektrickou energii,
- výkony spojů,
- případné další služby sjednané individuálně,
- a pod.

Uvedené náklady hrazené mimo nájemné se nepodílí na tvorbě výnosu.

Vzhledem k účelu, pro který je hodnocení prováděno, to jest pro odhad tržní hodnoty, je pro objektivní vyjádření výnosové hodnoty nutné uvažovat s nájemným stanoveným v relaci odpovídající současné nabídce a poptávce na trhu, lokalitě a kvalitě pronajímané věci nemovité.

### **Pro stanovení výše nájemného byly použity následující podklady**

- požadované nájemné v dané lokalitě uvedené v inzerci
- vlastní databáze cen pronájmů obdobných prostor
- posouzení situace na trhu s věcmi nemovitými a konkrétních podmínek
- uzavřené nájemní smlouvy

### **Ztráty z neobsazenosti**

Z dlouhodobého hlediska musíme počítat i s rizikem možné občasné změny nájemce a s eventuálním nevyužitím celkového objemu ploch na 100 %, tzn. možné ztráty vzniklé po dobu neobsazení věci nemovité nebo při občasných změnách nájemců.

### **Roční výdaje (náklady):**

Náklady vynaložené z titulu vlastnictví, provozování a pronajímání budovy snižují příjmy z věci nemovité. Základními nákladovými položkami, které je nutno vynakládat při vlastnictví a provozování budovy jsou:

- daň z nemovitosti
- pojištění
- investice (ve smyslu obnovovacích investic)
- běžná údržba a opravy
- správa

Část ročních nákladů vynaložených z titulu vlastnictví, provozování a pronajímání budovy byla převzata z podkladů předaných objednatelem a část byla odhadnuta odborným odhadem.

## 10.1. Analýza nájemného

Kategorie	Název	Lokalita	Plocha m <sup>2</sup>	Redukce ceny	Redukovaný nájem/měsíc	Redukovaný nájem/m <sup>2</sup> /měsíc	Datum
stavba pro výrobu a skladování	skladové prostory	Most - Komořany	150	10 %	<b>11 700 Kč</b>	<b>78 Kč</b>	28.2.2022



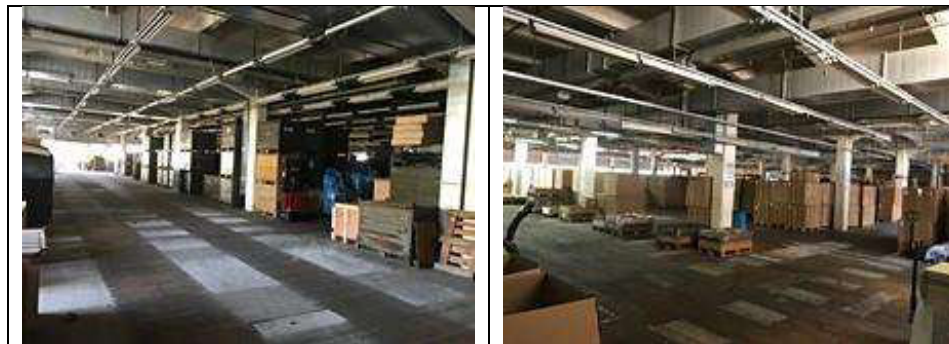
Zdroj: realitní inzerce – nabídky - [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)  
 Skladové prostory v komerčním areálu KSK Komořany. Jedná se o skladové jednotky o podlahové ploše cca 150m<sup>2</sup> s nákladovou rampou a dvěma šatnami.

Kategorie	Název	Lokalita	Plocha m <sup>2</sup>	Redukce ceny	Redukovaný nájem/měsíc	Redukovaný nájem/m <sup>2</sup> /měsíc	Datum
stavba pro výrobu a skladování	skladové prostory	Litvínov	275	10 %	<b>17 910 Kč</b>	<b>65 Kč</b>	3.3.2022



Zdroj: realitní inzerce – nabídky - [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)  
 Prostory v centru Litvínova, vhodné pro výrobní a skladové účely ve 3.NP s možným administrativním zázemím, sociální zařízení k dispozici v mezipatře, k dispozici 2 výtahy. Prostory možno rozšířit po 55 m<sup>2</sup> až na 550 m<sup>2</sup>. Areál se nachází v centru Litvínova, na ul Nádražní 557. Je přístupný z veřejné komunikace přes silnici č. 27 a dále ulicí Nádražní a Čapkova. Vjezd je uzpůsoben pro osobní i nákladní kamionovou přepravu. Disponuje: vrátnicí, nonstop ostrahou, soukromou protipožární jednotkou.

Kategorie	Název	Lokalita	Plocha m <sup>2</sup>	Redukce ceny	Redukovaný nájem/měsíc	Redukovaný nájem/m <sup>2</sup> /měsíc	Datum
stavba pro výrobu a skladování	skladové prostory	Litvínov	5 500	10 %	<b>134 100 Kč</b>	<b>24 Kč</b>	14.2.2022



Zdroj: realitní inzerce – nabídky - [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)  
 Prostory v centru Litvínova, vhodné pro výrobní a skladové účely ve 4.NP s administrativním zázemím, sociální zařízení v mezipatře, k dispozici 2 výtahy. Celková výměra nabízených prostor 5.500 m<sup>2</sup>. Areál se nachází v centru Litvínova, na ul Nádražní 557. Areál přístupný z veřejné komunikace přes silnici č. 27 a dále ulicí Nádražní a Čapkova. Vjezd je uzpůsoben pro osobní i nákladní kamionovou přepravu. Disponuje: vrátnicí, ostrahou, soukromou protipožární jednotkou.

Kategorie	Název	Lokalita	Plocha m <sup>2</sup>	Redukce ceny	Redukovaný nájem/měsíc	Redukovaný nájem/m <sup>2</sup> /měsíc	Datum
stavba pro výrobu a skladování	výrobní / skladová hala	Nádražní, Horní Litvínov	591	10 %	<b>47 700 Kč</b>	<b>81 Kč</b>	27.2.2022



Zdroj: realitní inzerce – nabídky - [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)  
 Prostory nacházející se v přízemí, které jsou vhodné pro výrobní nebo skladové účely Výrobní nebo skladovací prostory jsou o velikosti 485 m<sup>2</sup>, v I.NP se nachází kanceláře, šatny, sprchy o celkové výměře 106m<sup>2</sup>. Součástí prostor je i nakládací rampa.  
 Prostory se nachází v technologickém areálu BENETOL trade, a.s. v centru Litvínova, na ul Nádražní 557. Areál je přístupný z veřejné komunikace přes silnici č. 27 a dále ulicí Nádražní a Čapkova. Vjezd je uzpůsoben pro osobní i nákladní kamionovou přepravu. Areál disponuje: vrátnicí, nonstop ostrahou, soukromou protipožární jednotkou.

Kategorie	Název	Lokalita	Plocha m <sup>2</sup>	Redukce ceny	Redukovaný nájem/měsíc	Redukovaný nájem/m <sup>2</sup> /měsíc	Datum
stavba pro výrobu a skladování	skladové prostory	náměstí Míru, Horní Litvínov	333	10 %	<b>7 493 Kč</b>	<b>23 Kč</b>	2.3.2022



Zdroj: realitní inzerce – nabídky - [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)  
 Hala / skladový prostor o celkové výměře 333m<sup>2</sup>. Hala (325,3 m<sup>2</sup>) i k ní přináležející sklad (7,2 m<sup>2</sup>) se nacházejí ve 3. nadzemním podlaží třípodlažní budovy. Přístup do haly je pouze přes schodiště. Hala je osvětlena pouze po obvodu.

Kategorie	Název	Lokalita	Plocha m <sup>2</sup>	Redukce ceny	Redukovaný nájem/měsíc	Redukovaný nájem/m <sup>2</sup> /měsíc	Datum
stavba pro administrativu	kanceláře	Vrskmaň	480	10 %	<b>35 910 Kč</b>	<b>75 Kč</b>	22.3.2022



Zdroj: realitní inzerce – nabídky - [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)  
 Komerční objekt. Nabízíme k pronájmu objekt, který může sloužit jako kancelářský, skladovací, nebo výrobní o celkové ploše 2.493 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vytápěna elektrokotlem. Objekt se skládá ze: skladu, parkovací plochy, travnaté plochy, administrativní budovy, dále se zde nachází čistička odpadních vod. Kapacita objektu 35 osob. Zavedena voda, elektřina, možnost přenechání smlouvy na internet. Vlakové nádraží v blízkosti (5 min. chůze), dostupná komunikace E13 směr Most - Chomutov.

Kategorie	Název	Lokalita	Plocha m <sup>2</sup>	Redukce ceny	Redukovaný nájem/měsíc	Redukovaný nájem/m <sup>2</sup> /měsíc	Datum
nebytová jednotka - administrativní	kanceláře	Masarykovo nám., Horní Litvínov	50	10 %	<b>5 400 Kč</b>	<b>108 Kč</b>	2.4.2022



Zdroj: realitní inzerce – nabídky - [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)  
Kancelář s plochou 50m<sup>2</sup> a kompletním zázemím ( toalety, kuchyňka), která se nachází v 1.patře zrekonstruovaného secesního domu v centru Litvínova. Lukrativní místo s možností parkování u domu. Kancelář je díky několika velkým oknům velmi světlá a slunná, možno zastínit dle potřeby vertikálními žaluziemi. Podlaha pokryta kobercem.

Kategorie	Název	Lokalita	Plocha m <sup>2</sup>	Redukce ceny	Redukovaný nájem/měsíc	Redukovaný nájem/m <sup>2</sup> /měsíc	Datum
nebytová jednotka - administrativní	kancelář	Sokolská, Šumná	15	10 %	<b>1 350 Kč</b>	<b>90 Kč</b>	14.3.2022



Zdroj: realitní inzerce – nabídky - [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)  
Pronájem bývalé kanceláře v přízemí komerční budovy v areálu bývalé továrny RICO.

Kategorie	Název	Lokalita	Plocha m <sup>2</sup>	Redukce ceny	Redukovaný nájem/měsíc	Redukovaný nájem/m <sup>2</sup> /měsíc	Datum
nebytová jednotka - administrativní	kancelář + sklad	náměstí Míru, Horní Litvínov	18	10 %	945 Kč	52 Kč	2.3.2022

		<p>Zdroj: realitní inzerce – nabídky - <a href="http://www.sreality.cz">www.sreality.cz</a> Kancelář o výměře 27m<sup>2</sup> v prvním nadzemním podlaží(18m<sup>2</sup> kancelář, 9m<sup>2</sup> sklady). N</p>
--	--	--

#### Vyhodnocení údajů z databáze - rozpětí cen

Kategorie	Nájem /m <sup>2</sup> /měsíc	Nájem / měsíc	Plocha m <sup>2</sup>
stavba pro výrobu a skladování	23.00 - 81.00	7 493 - 134 100	150 - 5 500
stavba pro administrativu	75.00	35 910	480
nebytová jednotka - administrativní	52.00 - 108.00	945 - 5 400	15 - 50

## 10.2. Výpočet výnosové hodnoty

Tržní hodnota nemovitostí stanovená výnosovou metodou byla určena na základě provedení místního šetření, podkladů předaných vlastníkem nemovitosti a dále na základě analýzy trhu.

V případě oceňované nemovitosti se jedná o lokalitu v okrajové části obce. Nemovitost je ke dni ocenění užívána a je prováděna pravidelná údržba.

Ve výpočtu jsou uvažovány plochy výrobní pro lehkou výrobu, skladové a administrativní vč. sociálního zázemí. Ztráty z neobsazenosti byly zvoleny pro všechny plochy ve výši 10% z potenciálních příjmů.

Ceny nájmu ploch pro výrobu a skladování se v daném místě a čase se pohybují v širokém intervalu od cca 23 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc do 81 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Ceny nájmu administrativních ploch se v daném místě a čase se pohybují v širším intervalu od cca 52 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc do 108 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Z analýzy nájemného vyplývá, že u větší rozlohy ploch je obvyklé nižší nájemné.

Obvyklé nájemné pro oceňované plochy bylo vzhledem k lokalitě, rozloze a technickému stavu nemovitostí zvoleno mírně nad spodní hranicí cenového rozpětí následovně:

### Budova hlavní výrobní objekt bez čp/če součástí pozemku st. 234

#### Zdroje výnosu - nepronajaté plochy

Umístění	Kategorie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklé nájemné /m <sup>2</sup> / měsíc
	Výrobní plochy - lehká výroba	4 352.7	25.00 Kč

#### Příjmy z nájmu

Kategorie	Pronajaté [m <sup>2</sup> ]	Pronajaté /rok	Nepronajaté [m <sup>2</sup> ]	Nepronajaté /rok
Výrobní plochy - lehká výroba	-	-	4 352.7	1 305 816
<b>CELKEM</b>	-	-	<b>4 352.7</b>	<b>1 305 816</b>
Procentní poměry	-	-	100.0 %	100 %

Celkové potenciaální příjmy z nájmu	
Ztráty z neobsazenosti	10 %
Ztráty z poskytnutých slev na nájmu	0 %
<b>Hrubý příjem z nájmu</b>	<b>1 175 234</b>

#### Výdaje spojené s vlastnictvím a provozem nemovitosti

stanoveny odborným odhadem	20 % příjmu	261 163
<b>Celkové výdaje</b>		<b>261 163</b>

#### Výpočet ročních výnosů

<b>Hrubý příjem z nájmu</b>	<b>1 175 234</b>
Celkové výdaje spojené s vlastnictvím a provozem věci nemovité	261 163
<b>Čistý příjem z nájmu</b>	<b>914 071</b>



**Výnosová hodnota věci nemovité**

úroková míra kapitalizace

8.5 %

**Budova hlavní výrobní objekt bez čp/če součástí pozemku st. 234**

Hodnotu stanovenou výnosovou metodou odhadujeme ve výši (po zaokrouhlení):

**10 753 776 Kč**

**Budova výrobní trv. pečiva + sklad, kotelna, soc. zař bez čp/če součástí pozemku st. 235**

**Zdroje výnosu - nepronajaté plochy**

Umístění	Kategorie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklé nájemné /m <sup>2</sup> / měsíc
	Výrobní plochy - lehká výroba	402.4	25.00 Kč

**Příjmy z nájmu**

Kategorie	Pronajaté [m <sup>2</sup> ]	Pronajaté /rok	Nepronajaté [m <sup>2</sup> ]	Nepronajaté /rok
Výrobní plochy - lehká výroba	-	-	402.4	120 720
<b>CELKEM</b>	-	-	<b>402.4</b>	<b>120 720</b>
Procentní poměry	-	-	100.0 %	100 %

<b>Celkové potencionální příjmy z nájmu</b>	<b>120 720</b>
Ztráty z neobsazenosti	10 % 12 072
Ztráty z poskytnutých slev na nájmu	0 % 0
<b>Hrubý příjem z nájmu</b>	<b>108 648</b>

**Výdaje spojené s vlastnictvím a provozem nemovitosti**

stanoveny odborným odhadem	20 % příjmu	24 144
<b>Celkové výdaje</b>		<b>24 144</b>

**Výpočet ročních výnosů**

<b>Hrubý příjem z nájmu</b>	<b>108 648</b>
Celkové výdaje spojené s vlastnictvím a provozem věci nemovité	24 144
<b>Čistý příjem z nájmu</b>	<b>84 504</b>

**Výnosová hodnota věci nemovité**

úroková míra kapitalizace

8.5 %

**Budova výrobní trv. pečiva + sklad, kotelna, soc. zař bez čp/če součástí pozemku st. 235**

Hodnotu stanovenou výnosovou metodou odhadujeme ve výši (po zaokrouhlení):

**994 165 Kč**

### **Budova garáže + šatny, myčka. autodílna bez čp/če součástí pozemku st. 236**

#### **Zdroje výnosu - nepronajaté plochy**

Umístění	Kategorie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklé nájemné /m <sup>2</sup> / měsíc
	Skladovací plochy - sklady vytápěné	721.6	25.00 Kč

#### **Příjmy z nájmu**

Kategorie	Pronajaté [m <sup>2</sup> ]	Pronajaté /rok	Nepronajaté [m <sup>2</sup> ]	Nepronajaté /rok
Skladovací plochy - sklady vytápěné	-	-	721.6	216 480
<b>CELKEM</b>	-	-	<b>721.6</b>	<b>216 480</b>
Procentní poměry	-	-	100.0 %	100 %

<b>Celkové potencionální příjmy z nájmu</b>		<b>216 480</b>
Ztráty z neobsazenosti	10 %	21 648
Ztráty z poskytnutých slev na nájmu	0 %	0
<b>Hrubý příjem z nájmu</b>		<b>194 832</b>

#### **Výdaje spojené s vlastnictvím a provozem nemovitosti**

stanoveny odborným odhadem	20 % příjmu	43 296
<b>Celkové výdaje</b>		<b>43 296</b>

#### **Výpočet ročních výnosů**

<b>Hrubý příjem z nájmu</b>	<b>194 832</b>
Celkové výdaje spojené s vlastnictvím a provozem věci nemovitě	43 296
<b>Čistý příjem z nájmu</b>	<b>151 536</b>

#### **Výnosová hodnota věci nemovitě**

úroková míra kapitalizace 8.5 %

#### **Budova garáže + šatny, myčka. autodílna bez čp/če součástí pozemku st. 236**

Hodnotu stanovenou výnosovou metodou odhadujeme ve výši (po zaokrouhlení):

**1 782 776 Kč**

### **Budova čerpací stanice - sklad bez čp/če součástí pozemku st. 237**

#### **Zdroje výnosu - nepronajaté plochy**

Umístění	Kategorie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklé nájemné /m <sup>2</sup> / měsíc
	Skladovací plochy - sklady vytápěné	30.4	25.00 Kč

#### **Příjmy z nájmu**

Kategorie	Pronajaté [m <sup>2</sup> ]	Pronajaté /rok	Nepronajaté [m <sup>2</sup> ]	Nepronajaté /rok
Skladovací plochy - sklady vytápěné	-	-	30.4	9 120
<b>CELKEM</b>	-	-	<b>30.4</b>	<b>9 120</b>
Procentní poměry	-	-	100.0 %	100 %

<b>Celkové potencionální příjmy z nájmu</b>		<b>9 120</b>
Ztráty z neobsazenosti	10 %	912
Ztráty z poskytnutých slev na nájmu	0 %	0

<b>Hrubý příjem z nájmu</b>	<b>8 208</b>
-----------------------------	--------------

#### Výdaje spojené s vlastnictvím a provozem nemovitosti

stanoveny odborným odhadem	20 % příjmu	1 824
<b>Celkové výdaje</b>		<b>1 824</b>

#### Výpočet ročních výnosů

<b>Hrubý příjem z nájmu</b>	<b>8 208</b>
Celkové výdaje spojené s vlastnictvím a provozem věci nemovité	1 824
<b>Čistý příjem z nájmu</b>	<b>6 384</b>

#### Výnosová hodnota věci nemovité

úroková míra kapitalizace 8.5 %

**Budova čerpací stanice - sklad bez čp/če součástí pozemku st. 237**

Hodnotu stanovenou výnosovou metodou odhadujeme ve výši (po zaokrouhlení):

**75 106 Kč**

#### **Budova administrativní budova bez čp/če součástí pozemku st. 238**

##### Zdroje výnosu - nepronajaté plochy

Umístění	Kategorie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklé nájemné /m <sup>2</sup> / měsíc
1.PP	Nebytové plochy - administrativa	224.8	40.00 Kč
1.NP	Nebytové plochy - administrativa	323.0	60.00 Kč
2.NP	Nebytové plochy - administrativa	254.6	60.00 Kč
1.podkroví	Nebytové plochy - administrativa	264.7	0.00 Kč

##### Příjmy z nájmu

Kategorie	Pronajaté [m <sup>2</sup> ]	Pronajaté /rok	Nepronajaté [m <sup>2</sup> ]	Nepronajaté /rok
Nebytové plochy - administrativa	-	-	1 067.1	523 776
<b>CELKEM</b>	-	-	<b>1 067.1</b>	<b>523 776</b>
Procentní poměry	-	-	100.0 %	100 %

<b>Celkové potencionální příjmy z nájmu</b>	<b>523 776</b>
Ztráty z neobsazenosti	10 % 52 378
Ztráty z poskytnutých slev na nájmu	0 % 0
<b>Hrubý příjem z nájmu</b>	<b>471 398</b>

#### Výdaje spojené s vlastnictvím a provozem nemovitosti

stanoveny odborným odhadem	20 % příjmu	104 755
<b>Celkové výdaje</b>		<b>104 755</b>

#### Výpočet ročních výnosů

<b>Hrubý příjem z nájmu</b>	<b>471 398</b>
Celkové výdaje spojené s vlastnictvím a provozem věci nemovité	104 755
<b>Čistý příjem z nájmu</b>	<b>366 643</b>

### Výnosová hodnota věci nemovité

úroková míra kapitalizace

8.5 %

**Budova administrativní budova bez čp/če součástí pozemku st. 238**

Hodnotu stanovenou výnosovou metodou odhadujeme ve výši (po zaokrouhlení):

**4 313 447 Kč**

### Budova obchod bez čp/če součástí pozemku st. 239

#### Zdroje výnosu - nepronajaté plochy

Umístění	Kategorie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklé nájemné /m <sup>2</sup> / měsíc
	Nebytové plochy - administrativa	40.0	60.00 Kč

#### Příjmy z nájmu

Kategorie	Pronajaté [m <sup>2</sup> ]	Pronajaté /rok	Nepronajaté [m <sup>2</sup> ]	Nepronajaté /rok
Nebytové plochy - administrativa	-	-	40.0	28 800
<b>CELKEM</b>	-	-	<b>40.0</b>	<b>28 800</b>
Procentní poměry	-	-	100.0 %	100 %

<b>Celkové potencionální příjmy z nájmu</b>	<b>28 800</b>
Ztráty z neobsazenosti	10 % 2 880
Ztráty z poskytnutých slev na nájmu	0 % 0
<b>Hrubý příjem z nájmu</b>	<b>25 920</b>

#### Výdaje spojené s vlastnictvím a provozem nemovitosti

stanoveny odborným odhadem	20 % příjmu	5 760
<b>Celkové výdaje</b>		<b>5 760</b>

#### Výpočet ročních výnosů

<b>Hrubý příjem z nájmu</b>	<b>25 920</b>
Celkové výdaje spojené s vlastnictvím a provozem věci nemovité	5 760
<b>Čistý příjem z nájmu</b>	<b>20 160</b>

### Výnosová hodnota věci nemovité

úroková míra kapitalizace

8.5 %

**Budova obchod bez čp/če součástí pozemku st. 239**

Hodnotu stanovenou výnosovou metodou odhadujeme ve výši (po zaokrouhlení):

**237 176 Kč**

## **Budova zásobník dusíku + otevřený sklad bez čp/če součástí pozemku st. 240/1**

### **Zdroje výnosu - nepronajaté plochy**

Umístění	Kategorie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklé nájemné /m <sup>2</sup> / měsíc
	Skladovací plochy - sklady nevytápěné	84.0	15.00 Kč

### **Příjmy z nájmu**

Kategorie	Pronajaté [m <sup>2</sup> ]	Pronajaté /rok	Nepronajaté [m <sup>2</sup> ]	Nepronajaté /rok
Skladovací plochy - sklady nevytápěné	-	-	84.0	15 120
<b>CELKEM</b>	-	-	<b>84.0</b>	<b>15 120</b>
Procentní poměry	-	-	100.0 %	100 %

<b>Celkové potencionální příjmy z nájmu</b>	<b>15 120</b>
Ztráty z neobsazenosti	10 % 1 512
Ztráty z poskytnutých slev na nájmu	0 % 0
<b>Hrubý příjem z nájmu</b>	<b>13 608</b>

### **Výdaje spojené s vlastnictvím a provozem nemovitosti**

stanoveny odborným odhadem	20 % příjmu	3 024
<b>Celkové výdaje</b>		<b>3 024</b>

### **Výpočet ročních výnosů**

<b>Hrubý příjem z nájmu</b>	<b>13 608</b>
Celkové výdaje spojené s vlastnictvím a provozem věci nemovité	3 024
<b>Čistý příjem z nájmu</b>	<b>10 584</b>

### **Výnosová hodnota věci nemovité**

úroková míra kapitalizace 8.5 %

### **Budova zásobník dusíku + otevřený sklad bez čp/če součástí pozemku st. 240/1**

Hodnotu stanovenou výnosovou metodou odhadujeme ve výši (po zaokrouhlení):

**124 518 Kč**

### 10.1. Rekapitulace výnosové hodnoty

Stavba	Příjmy	Výdaje	Kapital.	Výnosová hodnota
hlavní výrobní objekt bez čp/če součástí pozemku st. 234	1 305 816	261 163	8.5 %	10 753 776
výrobní trv. pečiva + sklad, kotelna, soc. zař bez čp/če součástí pozemku st. 235	120 720	24 144	8.5 %	994 165
garáže + šatny, myčka. autodílna bez čp/če součástí pozemku st. 236	216 480	43 296	8.5 %	1 782 776
čerpací stanice - sklad bez čp/če součástí pozemku st. 237	9 120	1 824	8.5 %	75 106
administrativní budova bez čp/če součástí pozemku st. 238	523 776	104 755	8.5 %	4 313 447
obchod bez čp/če součástí pozemku st. 239	28 800	5 760	8.5 %	237 176
zásobník dusíku + otevřený sklad bez čp/če součástí pozemku st. 240/1	15 120	3 024	8.5 %	124 518
<b>Stavby</b>	<b>2 219 832</b>	<b>443 966</b>		<b>18 280 964</b>

**Hodnotu věcí nemovitých stanovenou výnosovou metodou odhadujeme ve výši (po zaokrouhlení):**

**18 300 000 Kč**

## 11. Závěr - rekapitulace

Rekapitulace zjištění:

**Hodnotu areálu JAPEK s.r.o., stanovenou výnosovou metodou odhadujeme ve výši (po zaokrouhlení):**

**18 300 000 Kč**

Tržní hodnota areálu je stanovena na základě výnosové metody, neboť nejlépe odráží způsob využití jednotlivých typů prostor.

**Na základě výše uvedených skutečností odhadujeme tržní hodnotu věcí nemovitých ke dni ocenění 29.3.2022 ve výši:**

**18 300 000 Kč**

**Fotodokumentace**



vrátnice



hlavní výrobní objekt



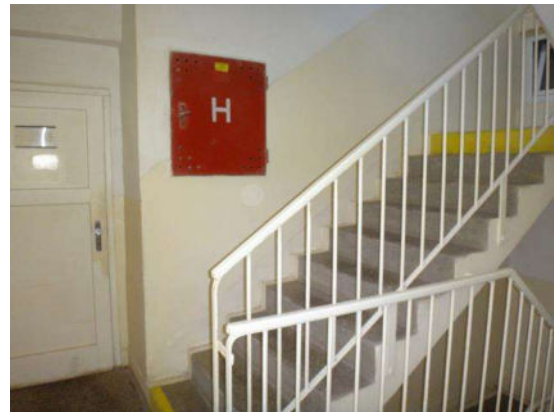
pohled do areálu



hlavní výrobní objekt



hlavní výrobní objekt



hlavní výrobní objekt



hlavní výrobní objekt



hlavní výrobní objekt



**Fotodokumentace**



hlavní výrobní objekt



hlavní výrobní objekt



hlavní výrobní objekt



hlavní výrobní objekt



hlavní výrobní objekt



hlavní výrobní objekt



AB s vrátnicí



sklad papíru

**Fotodokumentace**



zásobník kapalného dusíku



dílňa údržby



čerpací stanice



garáže/menší sklady



bývalá kotelna



bývalá kotelna



autodílna

**Fotodokumentace**



garáže + šatny



garáže



šatny



šatny



šatny



výrobná trv. pečiva + sklad



sklad



parkoviště u vjezdu do areálu

**Fotodokumentace**



AB - prodejna



AB - prodejna



AB - prádelna v 1.PP



AB - prádelna v 1.PP



hlavní výrobní objekt - expedice



administrativní budova



administrativní budova



administrativní budova

**Fotodokumentace**



plynová regulační stanice



obchod + sklad u brány



část pozemku parc. č. 1095



část pozemku parc. č. 1095



pozemek parc. č. 766



pozemek parc. č. 766 (za parkovištěm)

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2022 09:35:03

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 637068 Janov u Litvínova

List vlastnictví: 217

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**JAPEK, s.r.o., Podkrušnohorská 210, Janov, 43542  
Litvínov**

**47283939**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

<b>St. 232</b>	<b>37</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 232</i>				
<b>St. 233</b>	<b>984</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: Janov, č.p. 210, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 233</i>				
<b>St. 234</b>	<b>3663</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 234</i>				
<b>St. 235</b>	<b>377</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 235</i>				
<b>St. 236</b>	<b>902</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 236</i>				
<b>St. 237</b>	<b>38</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 237</i>				
<b>St. 238</b>	<b>412</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 238</i>				
<b>St. 239</b>	<b>50</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 239</i>				
<b>St. 240/1</b>	<b>115</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 240/1</i>				
<b>St. 240/2</b>	<b>25</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 240/2</i>				
<b>St. 240/3</b>	<b>23</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 240/3</i>				
<b>St. 240/4</b>	<b>23</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2022 09:35:03

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 637068 Janov u Litvínova

List vlastnictví: 217

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 240/4

St. 240/5 23 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 240/5

St. 240/6 25 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 240/6

766	3209 ostatní plocha	zeleň	chráněná značka geodetického bodu
854/9	2174 ostatní plocha	zeleň	
1095	16849 ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pro budoucí pohledávky do výše 15.000.000,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 232, Parcela: St. 233, Parcela: St. 234, Parcela: St. 235, Parcela:  
St. 236, Parcela: St. 237, Parcela: St. 238, Parcela: St. 239, Parcela: St.  
240/1, Parcela: St. 240/2, Parcela: St. 240/3, Parcela: St. 240/4, Parcela: St.  
240/5, Parcela: St. 240/6, Parcela: 1095, Parcela: 766, Parcela: 854/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.01.2013. Právní  
účinky vkladu práva ke dni 04.01.2013.

V-11/2013-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- veškerých pohledávek do celkové výše 16.235.326,- Kč vzniklých do 2.12.2021

Oprávnění pro

NOVA leasing, a.s. "v likvidaci", Chmelařská 909/2,  
Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 24687332

Povinnost k

Parcela: St. 232, Parcela: St. 233, Parcela: St. 234, Parcela: St. 235, Parcela:  
St. 236, Parcela: St. 237, Parcela: St. 238, Parcela: St. 239, Parcela: St.  
240/1, Parcela: St. 240/2, Parcela: St. 240/3, Parcela: St. 240/4, Parcela: St.  
240/5, Parcela: St. 240/6, Parcela: 1095, Parcela: 766, Parcela: 854/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
2160555 ze dne 26.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2016  
08:40:57. Zápis proveden dne 22.11.2016; uloženo na prac. Most

V-6498/2016-508

Pořadí k 31.10.2016 08:40

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2022 09:35:03

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 637068 Janov u Litvínova

List vlastnictví: 217

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 2160555 ze dne 26.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2016 08:40:57. Zápis proveden dne 22.11.2016; uloženo na prac. Most  
V-6498/2016-508

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 2160555 ze dne 26.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2016 08:40:57. Zápis proveden dne 22.11.2016; uloženo na prac. Most  
V-6498/2016-508

o **Zákaz zcizení a zatížení**

právem třetí osoby, věcným břemenem nebo dalším zástavním právem po dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

NOVA leasing, a.s. "v likvidaci", Chmelařská 909/2,  
Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 24687332

*Povinnost k*

Parcela: St. 232, Parcela: St. 233, Parcela: St. 234, Parcela: St. 235, Parcela: St. 236, Parcela: St. 237, Parcela: St. 238, Parcela: St. 239, Parcela: St. 240/1, Parcela: St. 240/2, Parcela: St. 240/3, Parcela: St. 240/4, Parcela: St. 240/5, Parcela: St. 240/6, Parcela: 1095, Parcela: 766, Parcela: 854/9

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 2160555 ze dne 26.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2016 08:40:57. Zápis proveden dne 22.11.2016; uloženo na prac. Most  
V-6498/2016-508

*Pořadí k* 31.10.2016 08:40

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

ve výši 3.574.652,54 Kč

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Most, Báňská 284,  
43401 Most

*Povinnost k*

Parcela: St. 232, Parcela: St. 233, Parcela: St. 234, Parcela: St. 235, Parcela: St. 236, Parcela: St. 237, Parcela: St. 238, Parcela: St. 239, Parcela: St. 240/1, Parcela: St. 240/2, Parcela: St. 240/3, Parcela: St. 240/4, Parcela: St. 240/5, Parcela: St. 240/6, Parcela: 1095, Parcela: 766, Parcela: 854/9

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 45008-220/8070/01.09.2021-01574/142/KH-1 ze dne 01.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2021 17:20:44. Zápis proveden dne 24.09.2021.  
V-5527/2021-508

*Pořadí k* 02.09.2021 17:20

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2022 09:35:03

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 637068 Janov u Litvínova

List vlastnictví: 217

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

*Povinnost k*

**JAPEK, s.r.o., Podkrušnohorská 210, Janov, 43542  
Litvínov, RČ/IČO: 47283939**

*Listina* **Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem KSUL 63INS-20267/2021 -A-10 ze dne 12.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2021 15:29:27. Zápis proveden dne 16.11.2021; uloženo na prac. Most  
Z-3567/2021-508**

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Smlouva (dohoda) V1 663/1993 Kupní smlouva ze dne 30.4.1993, právní účinky vkladu ke dni 3.5.1993.**

**POLVZ:31/1993**

**Z-2900031/1993-508**

*Pro:* **JAPEK, s.r.o., Podkrušnohorská 210, Janov, 43542 Litvínov**

**RČ/IČO: 47283939**

o **Kolaudační rozhodnutí Městský úřad Litvínov SÚ/33576-KR/2005 /DRD ze dne 09.12.2005. Právní moc ke dni 12.01.2006.**

**Z-1167/2006-508**

*Pro:* **JAPEK, s.r.o., Podkrušnohorská 210, Janov, 43542 Litvínov**

**RČ/IČO: 47283939**

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.02.2022 09:38:11

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

**Příloha č. 2 ke znaleckému posudku č. 1465/07/2022**

## **OCENĚNÍ MOVITÉHO MAJETKU**

**Součástí daného jsou přílohy:**

Příloha č. A – tabulky ocenění

Příloha č. B - fotodokumentace

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1 Předmět posudku

Předmětem posudku je ocenění souboru technologického a strojního vybavení, drobného majetku a vozidel společnosti JAPEK, s.r.o. Společnost se v současné nachází v insolvenčním řízení. Výsledkem ocenění je stanovení likvidační hodnoty v Kč.

# 2. PODKLADY

## 2.1 Podklady předané objednatelem

- objednávka
- soubor položek movitého majetku určeného k ocenění
- technické průkazy vozidel a související informace
- údaje insolvenčního správce
- informace objednatele

## 2.2. Podklady zajištěné znaleckou kanceláří

- prohlídka movitého majetku při místním šetření
- údaje z ISIR
- informace z jednání s pověřenými pracovníky na místě
- informace z veřejných zdrojů

# 3. NÁLEZ

## 3.1 Základní informace

Janovská pekárna JAPEK navazuje na pekařskou tradici z roku 1959, kdy byla pekárna postavena. Společnost JAPEK působí převážně v Severozápadních Čechách a Podkrušnohoří.

V době plného provozu zásobovala svými výrobky nejen své vlastní prodejny, ale i několik prodejen a obchodních řetězců v blízkém okolí.

Janovská pekárna JAPEK se zaměřuje na výrobu chleba tradičními postupy z přírodních kvasů a ve své nabídce má širokou škálu druhů chleba, od základního pšenično-žitného kvasového chleba po chleby z tmavých i speciálních mouk, dále balené či nebalené. Těsto má vysoký podíl žita a vitálního žitného

kvasu. Výroba je založena na tradičních recepturách a technologii tak, aby splňovala nejpřísnější požadavky na kvalitu všech výrobků.

V portfoliu je na 200 pekařských výrobků. Peče se široký výběr chlebů, běžného i jemného pečiva, smažených i trvanlivých výrobků. Na přání lze vytvořit či upravit výrobek na míru.

Specialitou pekárny jsou diabetické výrobky, se kterými má pekárna dlouholeté úspěchy. V sortimentu výrobků je čerstvý chléb, pečivo slané i sladké, knedlíky vařené ve vodě, běžně je dodáván zmražený sortiment pro vykrývání potřeb zákazníků v době svátků, víkendů či při nenadálých událostech. Společnost je držitelem certifikátů mezinárodní kvality.

### **3.2 Předmět ocenění**

Předmětem ocenění je následující movitý majetek

- vozidla - převážně užitkové vozy
- stroje a zařízení pro provoz pekárny
- dopravníky a manipulační prostředky
- pece
- plnicí a etiketovací stroje

### **3.2 Výsledky místního šetření**

V průběhu místního šetření provedeného znaleckou kanceláří bylo veškeré oceňované zařízení v provozním stavu. Probíhal běžný technologický proces výroby chleba, pečiva, velikonočních specialit.

Nebyly zjištěny disproporce mezi předanými podklady a skutečným stavem.

## **4. OCENĚNÍ**

### **4.1 Metoda zjištění hodnoty**

Ocenění movitého majetku je prováděno standardně v následujících krocích:

- identifikace
- stanovení technické hodnoty
- stanovení časové ceny
- stanovení likvidační hodnoty

#### **Identifikace**

Identifikace slouží k ověření fyzické existence položek majetku určeného k ocenění.

Provádí se formou místního šetření porovnáním údajů uvedených v předané dokumentaci a skutečnosti. Obvykle se pořizuje informativní fotodokumentace.

### **Technická hodnota (TH)**

Technická hodnota je zbytkem technickoekonomického života oceňovaného majetku ke dni ocenění v porovnání s majetkem továrně novým.

Technická hodnota je stanovována i s přihlédnutím k provozním podmínkám a je vypočtena dle vzorce:

$$TH = \frac{THV \times (100 - ZA) \times (100 +, - PS)}{10\,000} \quad (\%)$$

THV - výchozí technická hodnota

ZA - základní amortizace dle amortizačních stupnic technologických zařízení a strojů

PS - přírážky, srážky - určují rozdíl proti standardnímu opotřebení, nebo vyjadřují vliv ostatních parametrů

### **Časová cena (CČ)**

Časovou cenou ke dni ocenění je cena stanovená tak, že od výchozí ceny se odečte částka odpovídající skutečnému opotřebení, ke kterému došlo v době od uvedení do provozu do dne ocenění.

Časová cena tedy vyjadřuje míru technickoekonomického opotřebení bez ohledu na výši účetních odpisů.

Výpočet časové ceny:

$$CČ = \frac{TH}{100} \cdot CN \text{ (Kč)},$$

kde:

CČ - cena časová (Kč)

CN - cena výchozí (Kč)

TH - technická hodnota (%).

Cena výchozí (CN) je cenou výrobku továrně nového v době ocenění.

### **Tržní hodnota**

Tržní hodnota je stanovena na základě analýzy stavu trhu s oceňovaným majetkem.

Základním předpokladem je prodej za obvyklých podmínek bez vlivu omezujících faktorů, časové, či finanční tísně na straně ani prodávajícího, ani kupujícího. Poměr mezi cenou časovou a odhadovanou cenou tržní je označen jako koeficient prodejnosti.

### Specifika oceňování vozidel

Hodnota vozidel je stanovena na základě dvou parametrů a to amortizace za dobu provozu a amortizace za počet najetých km. Při ocenění se vychází ze zásad stanovených Znaleckým standardem č. 1/2022 pro jednotlivé skupiny a druhy vozidel.

### Likvidační hodnota.

Likvidační hodnota je charakterizována absencí předpokladu trvání podniku (podnikatelských aktivit) v rozumném časovém horizontu. Tím přestávají výstupy z účetnictví hrát roli východiska, z něž může ohodnocení vycházet a cena v úrovni likvidační hodnoty je stanovena ve vazbě na odborný názor znalce.

V případě, že za určitých podmínek by bylo možné uvažovat s využitím zařízení k původnímu účelu, uvažuje se s hodnotou souboru oceňovaného majetku jako s celkem, nikoli s rozprodáním po jednotlivých položkách a fyzickou likvidací neprodaného majetku.

Likvidační hodnota je pak stanovena odborným odhadem znalce ve vztahu k časové ceně oceňovaného majetku.

Poměr mezi likvidační hodnotou a cenou tržní je označen jako koeficient prodejnosti.

## **4.2 Ocenění souboru movitého majetku**

### **Metodický postup**

Pro jednotlivé položky movitého majetku specifikovaného v předaných podkladech byla znalcem stanovena současná technická hodnota v závislosti na technickoekonomické životnosti jednotlivých druhů strojů a zařízení a opotřebení v závislosti na době provozu.

U vozidel byla v předaných podkladech poněkud nestandardní skutečnost, že ze 14 vozidel bylo 6 vozidel buď odstavených, nebo určených k likvidaci.

Najeté kilometry v řádech přes půl milionu km a doba provozu 9-18 roků u zbývajících vozidel činí vozidla prakticky neprodejnými a jejich likvidační hodnota je nulová, případně mohou vzniknout náklady na ekologickou likvidaci.

### **Ocenění**

Detailní ocenění souboru majetku je zpracováno tabulkovou formou a je uvedeno v příloze č. A v členění na movitý majetek HIM, drobný majetek, vozidla. Samostatně je oceněno zajištěné vozidlo Renault Master.

## 5. ZÁVĚR

Hodnotu souboru movitého majetku – vozidel, technologického a strojního vybavení odhadujeme v likvidační hodnotě ve výši:

Majetek HIM	1 953 000,-
Drobný majetek	710 000,-
Vozidla	0,-
Vozidlo RENAULT (zajištěný majetek)	60 000,-

**Celkem movitý a drobný majetek (bez DPH): 2 663 000,- Kč**

Slovy: dvamilionyšestšedesáttřitisíceKč

**Celkem vozidla (bez DPH): 60 000,- Kč**

Slovy: šedesáttisícKč

# **PŘÍLOHA č. A**

## **Tabulky ocenění**

**majetek HIM  
majetek drobný  
vozidla**



Číslo řádku	Číslo majetku	Popis majetku	Rok pořízení	Doba porozvozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Pořizovací. cena Kč	Časová cena Kč	Koeficient likvidační hodnoty	Likvidační hodnota Kč
1	212	LINKA BACTECHS DELICKOU MEGA	2021	1	20	90	94 380	84 942	0,5	42 000
2	210	MYCKA PREPRAVEK BBS 301	2019	3	15	73	150 000	109 500	0,5	55 000
3	211	HNETAC DIOSNA SP200E	2019	3	20	80	100 000	80 000	0,5	40 000
4	207	CHLADICI AGREGAT-SPLITOVA JEDN	2018	4	15	66	68 290	45 071	0,5	23 000
5	200	ROHLIKOVY STROJ POUZITY	2017	5	20	70	50 000	35 000	0,5	18 000
6	202	SOUBOR MOVITYCH VECI - VYROBA	2017	5	20	70	125 000	87 500	0,5	44 000
7	203	VYSOKOTLAKY CISTIC VAPKA HDS 8	2017	5	15	59	59 900	35 341	0,5	18 000
8	205	VOZIK EFG 215	2017	5	20	70	154 370	108 059	0,5	54 000
9	206	TISKARNA TOSHIBA B-EX4TI	2017	5	15	59	41 738	24 625	0,5	12 000
10	208	CENTR.OBJ.SLUZBA	2017	5	10	40	65 400	26 160	0,5	13 000
11	198	DOPRAVNI PAS - PREDPECI	2016	6	20	65	603 496	392 272	0,3	118 000
12	199	AKCE DUSÍK - DETEKTOR KYSLÍKU	2016	6	15	53	67 560	35 807	0,3	11 000
13	201	DOCHAZKOVY A PRISTUPOVY SYSTEM	2016	6	15	53	42 900	22 737	0,3	7 000
14	192	VYBAVENI PRODEJNY KAUF LAND OTV	2014	8	15	39	410 568	160 122	0,3	48 000
15	193	VYBAVENI PRODEJNY KAUF LAND MOS	2014	8	15	39	300 000	117 000	0,3	35 000
16	195	KANCELAR REDITELKY - VYBAVENI	2014	8	15	39	134 204	52 339	0,3	16 000
17	184	LEDOVAC	2013	9	15	32	48 329	15 465	0,3	5 000
18	191	VYBAVENI PRODEJNY JIRKOV	2013	9	15	32	50 954	16 305	0,3	5 000
19	115	Software-programy manažerské-d	2012	10	15	26	313 000	81 380	0,0	0
20	171	VYBAVENI PRODEJNY KRUSNOHORSKA	2012	10	15	26	82 000	21 320	0,3	6 000
21	172	VYBAVENI PRODEJNY ERVENICKA JI	2012	10	15	26	150 000	39 000	0,3	12 000
22	174	BUNKA UNIMO	2012	10	20	45	100 000	45 000	0,3	14 000
23	176	KLIMA LILLNORD	2012	10	15	26	50 000	13 000	0,3	4 000
24	177	KLIMA LILLNORD	2012	10	15	26	50 000	13 000	0,3	4 000
25	178	ROZVALOVAC TESTA	2012	10	20	45	350 000	157 500	0,3	47 000
26	179	VYBAVENI PRODEJNY KAUF LAND LIT	2012	10	15	26	478 910	124 517	0,3	37 000
27	182	SERVER PRODEJNY	2012	10	15	26	55 440	14 414	0,3	4 000
28	183	DHM- GS5-SYSTEM PRODEJEN-DOTAC	2012	10	15	26	687 359	178 713	0,3	54 000
29	168	VYBAVENI PRODEJNY KOSTELNI JIR	2011	11	15	22	150 000	33 000	0,3	10 000
30	169	VYBAVENI PRODEJNY PALACKEHO CH	2011	11	15	22	150 000	33 000	0,3	10 000

Číslo řádku	Číslo majetku	Popis majetku	Rok pořízení	Doba porozvozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Pořizovací. cena Kč	Časová cena Kč	Koeficient likvidační hodnoty	Likvidační hodnota Kč
31	162	VYBAVENI PRODEJNY PEKARSTVI MO	2010	12	15	19	906 579	172 250	0,3	52 000
32	163	HNETAC TESTA GOSTOL DK -65	2010	12	20	35	150 000	52 500	0,3	16 000
33	164	VOZIK JUNGEHEINRICH EJC 214	2010	12	20	35	155 000	54 250	0,3	16 000
34	165	RIDER FR2216 JONSERED + PRISLU	2010	12	20	35	164 878	57 707	0,3	17 000
35	166	PLYNOVY VARNY KOTEL KG 300	2010	12	20	35	189 500	66 325	0,3	20 000
36	151	KOMPRESOR ALBERT E95K	2009	13	15	16	68 742	10 999	0,3	3 000
37	157	PLYNOVY KOTEL GLF 301	2009	13	20	30	212 500	63 750	0,3	19 000
38	158	PLYNOVY KOTEL GLF 301	2009	13	20	30	211 500	63 450	0,3	19 000
39	160	KARTOVY SYSTEM	2009	13	15	16	126 300	20 208	0,3	6 000
40	161	SVETELNA REKLAMA JAPEK	2009	13	15	16	190 575	30 492	0,3	9 000
41	139	KLIMATIZACE HNEVIN	2008	14	15	13	83 908	10 908	0,3	3 000
42	141	SMAZICI PANEV PLYNOVA	2008	14	25	38	118 851	45 163	0,3	14 000
43	142	KOMPRESOR ALBERT -E50	2008	14	15	13	72 859	9 472	0,3	3 000
44	143	ROHLIKOVY STROJ BEZPLATNOVY -T	2008	14	20	27	180 000	48 600	0,3	15 000
45	125	ZARIZENI PRODEJNY Z NEMECKA	2007	15	15	11	227 618	25 038	0,3	8 000
46	127	ZNACKOVACI ZARIZENI C50X60-S	2007	15	15	11	54 980	6 048	0,3	2 000
47	128	REZACKA CHLEBA DAUB 202/40/12	2007	15	20	26	160 000	41 600	0,3	12 000
48	129	HNETAC TESTA HLM 70	2007	15	20	26	80 910	21 037	0,3	6 000
49	132	SERVER IXEON 2*3GHz	2007	15	15	11	86 850	9 554	0,3	3 000
50	111	POCITAC REGULACNIHO SYSTEMU	2006	16	15	10	58 823	5 882	0,3	2 000
51	112	SDRUZENE EXPEDICNI BOXY - VELK	2006	16	25	30	222 610	66 783	0,3	20 000
52	113	SDRUZENY EXPEDICNI BOX - MALY	2006	16	25	30	44 522	13 357	0,3	4 000
53	99	ZARIZENI EXPEDICE-NABYTEK	2005	17	15	10	80 430	8 043	0,3	2 000
54	100	VZDUCHOTECHNIKA-NOVA HALA A MY	2005	17	25	29	710 576	206 067	0,3	62 000
55	101	TRANSFORMATOR TS 400kVA	2005	17	25	29	156 429	45 364	0,3	14 000
56	61	TISKARNA EPSON DFX-8500	2004	18	15	10	89 990	8 999	0,3	3 000
57	63	DAVKOVACI ZARIZENI KE HNETACUM	2004	18	20	23	399 000	91 770	0,3	28 000
58	90	ZARIZENI PRODEJNY HNEVIN	2004	18	15	10	363 780	36 378	0,3	11 000
59	91	VYSAVAC BEZPECNOSTNI WAP/ALTO	2004	18	15	10	67 830	6 783	0,3	2 000
60	92	VYKULOVACI STROJ VK 6	2004	18	20	23	242 000	55 660	0,3	17 000

Číslo řádku	Číslo majetku	Popis majetku	Rok pořízení	Doba porozvozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Požizovací. cena Kč	Časová cena Kč	Koeficient likvidační hodnoty	Likvidační hodnota Kč
61	94	VZDUCHOTECHNIKA-PRIVOD VZDUCHU	2004	18	25	28	73 212	20 499	0,3	6 000
62	90001	Certifikát ISO	2004	18	10	10	1 256 743	125 674	0,0	0
63	22	MOUCNE CESTY PNEUMATICKA DOPR	2003	19	20	22	288 061	63 373	0,3	19 000
64	27	CHLADIRENSKY PULT	2003	19	15	10	1 000	100	0,3	0
65	59	CHLADICI JEDNOTKA EUROFRIGO 11	2003	19	15	10	73 000	7 300	0,3	2 000
66	49474	HNETAC KONTINUALNI Vč.převod.s	2003	19	20	22	783 020	172 264	0,3	52 000
67	49475	ZARIZENI PRODEJNY KFL Kadaň	2003	19	15	10	428 800	42 880	0,3	13 000
68	49478	KYNARNA BAKE OF MODEL LIEV 5	2003	19	20	22	56 100	12 342	0,3	4 000
69	49479	TISKARNA TEC B-SX5T-TS12-QP T	2003	19	15	10	78 870	7 887	0,3	2 000
70	49480	CHLADIC VODY 150L (NA KVASY)	2003	19	15	10	45 000	4 500	0,3	1 000
71	0	CHLADICI BOX	2002	20	15	10	35 000	3 500	0,0	0
72	1	REGISTRACNI POKLADNA OMRON	2002	20	15	10	22 000	2 200	0,2	0
73	2	PRISTROJ NA UPRAVU VODY	2002	20	20	21	156 478	32 860	0,2	7 000
74	5	S & W	2002	20	15	10	15 990	1 599	0,2	0
75	6	S & W	2002	20	15	10	15 990	1 599	0,2	0
76	21	DOPRAVNIK S ROZVALOVACEM	2002	20	20	21	28 426	5 969	0,2	1 000
77	24	POCITACOVA SIT /8900	2002	20	15	10	103 655	10 366	0,2	2 000
78	25	POKLADNA RS 3410	2002	20	15	10	32 055	3 206	0,2	1 000
79	26	VAHA DIGITALNI	2002	20	25	26	23 460	6 100	0,2	1 000
80	30	DRTIC CHLEBA	2002	20	20	21	92 875	19 504	0,2	4 000
81	34	STROJICI ZARIZENI 630	2002	20	20	21	160 000	33 600	0,2	7 000
82	37	AUTOMAT NA VYROBU KOBLIH	2002	20	20	21	127 000	26 670	0,2	5 000
83	41	SOUSTRUH NA KOV	2002	20	20	21	25 947	5 449	0,2	1 000
84	43	PEC	2002	20	20	21	2 875 073	603 765	0,2	121 000
85	44	NABYTKOVY TREZOR	2002	20	25	26	18 000	4 680	0,2	1 000
86	45	NABYTKOVY TREZOR	2002	20	25	26	12 500	3 250	0,2	1 000
87	49	CHLADICI VITRINA	2002	20	15	10	19 968	1 997	0,2	0
88	51	CISTICI ZARIZENI KARCHER	2002	20	15	10	54 465	5 447	0,2	1 000
89	52	VAHA PODLAHOVA	2002	20	25	26	188 320	48 963	0,2	10 000
90	80	SNIMACI ZARIZENI	2002	20	15	10	26 280	2 628	0,2	1 000

Číslo řádku	Číslo majetku	Popis majetku	Rok pořízení	Doba porozvozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Požizovací. cena Kč	Časová cena Kč	Koeficient likvidační hodnoty	Likvidační hodnota Kč
91	1881	ROHLIKOVY STROJT 683	2002	20	20	21	43 140	9 059	0,2	2 000
92	1896	ROHLIKOVY STROJ	2002	20	20	21	90 762	19 060	0,2	4 000
93	1910	ROHLIKOVY STROJ	2002	20	20	21	91 334	19 180	0,2	4 000
94	1912	EL. ZEHLIC KZ 1618	2002	20	20	21	16 596	3 485	0,2	1 000
95	1913	ROHLIKOVY STROJ	2002	20	20	21	90 762	19 060	0,2	4 000
96	1997	DELICI STROJ EBERHARD	2002	20	20	21	96 416	20 247	0,2	4 000
97	2207	SLOUP-VRTACKA BK 20	2002	20	25	26	0	0	0,2	0
98	2296	ROHLIKOVY STROJ T675	2002	20	20	21	0	0	0,2	0
99	2831	VYVALOVACI STROJ VSU-1	2002	20	20	21	0	0	0,2	0
100	2845	PEKARSKA PEC PPC 250.12	2002	20	20	21	0	0	0,2	0
101	2910	VLAZ.SYR.CHLEBA VL 300	2002	20	20	21	0	0	0,2	0
102	2914	PASOVA PEC PPC 381.12	2002	20	20	21	0	0	0,2	0
103	4106	MRAZ.TRUHLA HFG 506	2002	20	20	21	17 458	3 666	0,2	1 000
104	4107	MRAZ.TRUHLA HFG 506	2002	20	20	21	17 458	3 666	0,2	1 000
105	4122	ZVEDAK KZ 2748	2002	20	25	12	35 870	4 304	0,2	1 000
106	4123	ZVEDAK KZ 2748	2002	20	25	12	35 870	4 304	0,2	1 000
107	4183	PODAVACI KOS NA TESTO	2002	20	20	21	0	0	0,2	0
108	4192	PODAV.KOS S ROZDEL.KLAPK	2002	20	20	21	0	0	0,2	0
109	4215	CHLADICI VITRINA	2002	20	15	10	121 348	12 135	0,2	2 000
110	4216	MRAZICI OSTROV VC 20	2002	20	20	21	90 983	19 106	0,2	4 000
111	4223	VYKUL.STROJ	2002	20	20	21	51 930	10 905	0,2	2 000
112	4903	DELICI STROJ DS 2500	2002	20	20	21	45 808	9 620	0,2	2 000
113	5274	PLYNOVODY JANOV	2002	20	20	21	701 129	147 237	0,2	29 000
114	5343	HYDRAULICKY ZVEDAK HZP 3	2002	20	20	21	14 401	3 024	0,2	1 000
115	5488	MYCKA PREPRAVEK MP 1500 A	2002	20	15	10	51 336	5 134	0,2	1 000
116	7625	DELICI STROJ DS 2500	2002	20	20	21	23 401	4 914	0,2	1 000
117	7685	DELICI A TUZICI STROJ DT 6	2002	20	20	21	50 585	10 623	0,2	2 000
118	8475	DEL.STROJ DS 2500	2002	20	20	21	45 007	9 451	0,2	2 000
119	8521	REGULACNI STANICE RS	2002	20	20	21	165 746	34 807	0,2	7 000
120	8810	FREZKA SVISLA FV 1500 MA	2002	20	20	21	0	0	0,0	0

Číslo řádku	Číslo majetku	Popis majetku	Rok pořízení	Doba porozvozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Pořizovací. cena Kč	Časová cena Kč	Koeficient likvidační hodnoty	Likvidační hodnota Kč
121	8905	VAHA DIGI 430	2002	20	25	26	26 860	6 984	0,2	1 000
122	25078	RYCHLOSOUSTRUH TOS TSM 20/150	2002	20	20	21	0	0	0,0	0
123	25116	PATROVY PREKLAPEC	2002	20	20	21	0	0	0,0	0
124	25155	VZDUCHOTECHNICKE ZAR.CO KRYT	2002	20	25	26	0	0	0,0	0
125	25158	STROJ.ZAR.REG.STAN.PLYNU	2002	20	20	21	0	0	0,0	0
126	25165	ELEKTRO V PR BUDOVE	2002	20	20	21	0	0	0,0	0
127	25173	ROZV.V PROV.BUD.SIL.-1.P.	2002	20	25	26	0	0	0,0	0
128	25177	ROZV.V BUDOVE SILOVY-EL.DIL.	2002	20	25	26	0	0	0,0	0
129	25270	PATROVY VYTAH TRANSPORTA 700	2002	20	25	26	0	0	0,0	0
130	25311	MOSTNI VAHA HS 25	2002	20	25	26	0	0	0,0	0
131	27172	TANK NA TPT	2002	20	25	26	0	0	0,0	0
132	27173	TANK NA TPT	2002	20	25	26	0	0	0,0	0
133	27174	ROZV TUKU-POTRUB1	2002	20	20	21	0	0	0,0	0
134	49236	KOMPRESOR PKS 50-2	2002	20	15	10	25 755	2 576	0,2	1 000
135	49274	CHLADICI VITRINA 4-6111-1	2002	20	15	10	22 910	2 291	0,2	0
136	49275	CHLADNICKA MINSK 15 M	2002	20	15	10	14 516	1 452	0,0	0
137	49277	CHLADICI PULT 4-631-13	2002	20	15	10	18 914	1 891	0,0	0
138	49278	CHLADICI PULT 4-631-13	2002	20	15	10	18 914	1 891	0,2	0
139	49286	VZDUCHOTECHNIKA A KOMPRESORY	2002	20	25	26	174 549	45 383	0,2	9 000
140	49290	PODAVAC ETIKET EL.	2002	20	20	21	17 000	3 570	0,2	1 000
141	49292	SEDACI SOUPRAVA MIRAIA	2002	20	15	10	24 585	2 459	0,2	0
142	49293	DIZE	2002	20	20	21	37 000	7 770	0,2	2 000
143	49294	DIZE	2002	20	20	21	37 000	7 770	0,2	2 000
144	49295	DIZE	2002	20	20	21	37 000	7 770	0,2	2 000
145	49296	DIZE	2002	20	20	21	37 000	7 770	0,2	2 000
146	49297	DIZE	2002	20	20	21	37 000	7 770	0,2	2 000
147	49308	REZACKA AUTOMAT	2002	20	20	21	125 530	26 361	0,2	5 000
148	49309	KOS NA TESTO	2002	20	20	21	40 000	8 400	0,2	2 000
149	49310	VYROBNIK ZITNYCH TEST	2002	20	20	21	2 143 130	450 057	0,2	90 000
150	49313	FORMOVACI ROHL.STROJ BAKETOVAC	2002	20	20	21	66 941	14 058	0,2	3 000

Číslo řádku	Číslo majetku	Popis majetku	Rok pořízení	Doba porozvozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Pořizovací. cena Kč	Časová cena Kč	Koeficient likvidační hodnoty	Likvidační hodnota Kč
151	49316	REZACKA CHLEBA TREIF	2002	20	20	21	250 000	52 500	0,2	11 000
152	49318	ZABEZP.SYSTEM	2002	20	20	21	36 000	7 560	0,2	2 000
153	49319	TEMPEROVACI VANA	2002	20	25	26	15 584	4 052	0,2	1 000
154	49323	TECHNOLOGICKE ZARIZENI - KVASY	2002	20	20	21	433 427	91 020	0,2	18 000
155	49329	ZABEZPECOVACI ZARIZENI	2002	20	20	21	15 887	3 336	0,2	1 000
156	49337	OHYBAC PLECHU	2002	20	20	21	75 700	15 897	0,2	3 000
157	49340	POCITACKA PECIVA	2002	20	15	10	55 571	5 557	0,2	1 000
158	49345	POCITACOVA SIT /8900	2002	20	15	10	154 240	15 424	0,2	3 000
159	49352	POCITACKA MINCI	2002	20	15	10	44 550	4 455	0,2	1 000
160	49353	POCITACKA BANKOVEK	2002	20	15	10	84 942	8 494	0,2	2 000
161	49363	VSTUPNI TURNIKET - PRODEJNA	2002	20	15	10	36 794	3 679	0,2	1 000
162	49366	MRAZICI KONTEJNER	2002	20	20	21	83 145	17 460	0,2	3 000
163	49379	DELICKA TEST EBERHARD	2002	20	20	21	60 000	12 600	0,2	3 000
164	49381	SCANNER - SNIMAC CAR.KODU	2002	20	15	10	33 532	3 353	0,2	1 000
165	49382	SCANNER - SNIMAC CAR.KODU	2002	20	15	10	28 800	2 880	0,2	1 000
166	49395	KLIMATIZACE PROD.NAPOJU JANOV	2002	20	15	10	78 650	7 865	0,2	2 000
167	49399	MOUCNE CESTY - PNEUMAT.DOPRAVA	2002	20	20	21	2 827 588	593 793	0,2	119 000
168	49400	ZDVIHACI PLOSINA	2002	20	25	26	106 899	27 794	0,2	6 000
169	49405	ZOUVAĚKA	2002	20	25	12	102 621	12 315	0,2	2 000
170	49406	VYVAŽOVAČKA	2002	20	20	21	97 870	20 553	0,2	4 000
171	49407	PLYNOVOD DO VYROBNY KNEDLIKU	2002	20	20	21	116 920	24 553	0,2	5 000
172	49408	VYDEJNI STOJAN NA NAFTU	2002	20	20	21	213 414	44 817	0,2	9 000
173	49412	DELICKA TESTA EBERHARD	2002	20	20	21	60 000	12 600	0,2	3 000
174	49418	VYROBNIK LEDU (OPERA)	2002	20	15	10	45 000	4 500	0,2	1 000
175	49419	PASTERIZATOR (OPERA)	2002	20	20	21	79 000	16 590	0,2	3 000
176	49420	PECICI PEC (OPERA)	2002	20	20	21	60 000	12 600	0,2	3 000
177	49421	VYROBNIK ZMRZLINY (OPERA)	2002	20	15	10	85 000	8 500	0,2	2 000
178	49422	VYKULOVAC TESTA	2002	20	20	21	140 000	29 400	0,2	6 000
179	49427	SILO TREVIROVE (POUZITE)	2002	20	25	26	286 849	74 581	0,2	15 000
180	49430	ZAVORA U VRATNICE	2002	20	25	26	49 389	12 841	0,2	3 000

Číslo řádku	Číslo majetku	Popis majetku	Rok pořízení	Doba porozvozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Pořizovací. cena Kč	Časová cena Kč	Koeficient likvidační hodnoty	Likvidační hodnota Kč
181	49432	KAMEROVY SYSTEM JANOV	2002	20	15	10	193 830	19 383	0,2	4 000
182	49440	TELEKOM.USTREDNA / SYSTEM	2002	20	15	10	378 679	37 868	0,2	8 000
183	49442	LEPICKA SACKU ""NORDSON""	2002	20	20	21	519 400	109 074	0,2	22 000
184	49443	REZACKA CHLEBA S UPRAVOU	2002	20	20	21	529 240	111 140	0,2	22 000
185	49446	SOFTWARE LTC	2002	20	15	10	102 074	10 207	0,0	0
186	49447	SOFTWARE COMSTAR	2002	20	15	10	3 103 600	310 360	0,0	0
187	49449	PEC UNOX STARS, SOPEK	2002	20	20	21	48 940	10 277	0,2	2 000
188	49450	NAKLADNI GEOMETRIE	2002	20	20	21	49 900	10 479	0,2	2 000
189	49451	KONDENZACNI VYVIJEC PARY	2002	20	15	10	357 942	35 794	0,2	7 000
190	49452	KONDENZACNI VYVIJEC PARY	2002	20	15	10	395 158	39 516	0,2	8 000
191	49457	UPRAVNA VODY	2002	20	25	26	48 506	12 612	0,2	3 000
192	49458	SERVER UNIX	2002	20	15	10	257 650	25 765	0,2	5 000
		<b>CELKEM</b>					<b>34 722 859</b>	<b>7 699 955</b>		<b>1 953 000</b>





## VOZIDLA

Název oceňovaného souboru:	JAPEK
<b>IDENTIFIKACE</b>	<b>VOZIDLA</b>
Položka:	1
<b>Název:</b>	<b>AUTOMOBIL NÁKLADNÍ</b>
Výrobce:	RENAULT
Typ:	MASTER
<b>RZ:</b>	<b>3AX 7976</b>
Výrobní číslo podvozku:	VF1MB14V2500170405
Výrobní číslo motoru, objem, výkon, druh:	2,3 110kw
Vlastník	Unicredit Leasing Praha 4
Barva:	bílá 329
Rok pořízení:	2019
Rok výroby:	2014
Rok uvedení do provozu:	2014
Technická kontrola do:	17.2.2024
Počet ujetých km:	<b>42000 !</b>
Stav:	V provozu.
V ... roce provozu:	9
Základní amortizace za dobu provozu(%):	74,00
Základní amortizace za počet ujetých km (%):	100,00
Základní amortizace (%):	87,00
Přirážky, srážky (%):	0,00
Zdůvodnění přirážky, srážky:	
Technická hodnota výchozí (%):	100,00
<b>Technická hodnota redukováná (%):</b>	<b>13,00</b>
Poznámka:	vysoký stav km, technicky ke konci životnosti
<b>OCENĚNÍ</b>	
<b>Výpočet časové ceny vozidla:</b>	
Výchozí cena bez DPH (Kč):	581 000,00
Výchozí cena výbavy (Kč):	v ceně vozidla
<b>Časová cena celkem (Kč):</b>	<b>75 530,00</b>
	v ceně vozu
<b>Časová cena celkem (Kč):</b>	<b>75 530,00</b>
Koeficient prodejnosti:	0,80
	<b>60 424,00</b>
<b>Obvyklá (tržní) cena, likvidační hodnota Kč:</b>	<b>60 000,00</b>



Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1	4102	PRACKA HISENSE WFHV8012	4 974	2021	1	15	85	4 228	0,5	2 110
2	4103	VAHA MUSTKOVA 1T4560 LN-DFWL	12 090	2021	1	15	85	10 277	0,5	5 140
3	4104	POCITAC DELI OPTIPLEX 9010 USFF	7 230	2021	1	10	80	5 784	0,5	2 890
4	4105	PRACKA CANDY CSO 14105TE	4 895	2021	1	15	85	4 161	0,5	2 080
5	4106	DOCHAZKOVA CTECKA DSI700	31 660	2021	1	15	85	26 911	0,5	13 460
6	4107	BALICKA HARTMAN,KLIPOVACI STROJ	1 888	2021	1	15	85	1 604	0,5	800
7	4108	AUTOMATICKA REZACKA CHLEBA S UPRA	2 904	2021	1	15	85	2 468	0,5	1 230
8	4109	SLEHAC-JEDNOSTOPY HNETAC	2 420	2021	1	15	85	2 057	0,5	1 030
9	4110	SLEHAC-JEDNOSTOPY HNETAC	2 420	2021	1	15	85	2 057	0,5	1 030
10	4111	SLEHAC-JEDNOSTOPY HNETAC	1 936	2021	1	15	85	1 646	0,5	820
11	4112	HNETAC TESTA DIOSNA SP240E/HB	4 840	2021	1	20	90	4 356	0,5	2 180
12	4113	DELICKA TESTA TELFIX FRITSCH FT550	3 630	2021	1	15	85	3 086	0,5	1 540
13	4116	CHLADICI BOX 1	1 936	2021	1	15	85	1 646	0,5	820
14	4117	CHLADICI BOX 2	1 936	2021	1	15	85	1 646	0,5	820
15	4118	CHLADICI BOX -MRAZICI BOX 1	2 904	2021	1	15	85	2 468	0,5	1 230
16	4119	CHLADICI BOX -MRAZICI BOX 2	2 904	2021	1	15	85	2 468	0,5	1 230
17	4120	VYROVNIK TEST KVT 2500	28 120	2021	1	15	85	23 902	0,5	11 950
18	4121	PREKLAPEC DIZI T 1117	1 452	2021	1	20	90	1 307	0,5	650
19	4122	PEC REVENT 626/BOXOVA ROTACNI PEC	4 840	2021	1	20	90	4 356	0,5	2 180
20	4123	PEC REVENT 626/BOXOVA ROTACNI PEC	3 630	2021	1	20	90	3 267	0,5	1 630
21	4124	PREDPECI PPP3.20.215/PEC ROHLIKOVA	9 680	2021	1	15	85	8 228	0,5	4 110
22	4125	PREDPECI PPP3.20.215/PEC NA CHLEBA P	29 040	2021	1	15	85	24 684	0,5	12 340
23	4126	PREDPECI PPP3.20.215/PEC NA CHLEBA P	13 310	2021	1	15	85	11 314	0,5	5 660
24	4127	PREDPECI PPP3.20.215/PEC NA JEMNE PE	9 196	2021	1	15	85	7 817	0,5	3 910
25	4130	DAVKOVACI CENTRUM PRO VYROBU BEZ	12 100	2021	1	15	85	10 285	0,5	5 140
26	4131	ROHLIKOVAC T 696.2	1 573	2021	1	15	85	1 337	0,5	670
27	4132	ROHLIKOVAC T 696.2	1 573	2021	1	15	85	1 337	0,5	670
28	4133	SADA DOPRAVNIKU - KVPT	968	2021	1	15	85	823	0,5	410
29	4138	NOVA KYNARNA -ROZEBIRATELNA PG 100	1 452	2021	1	20	90	1 307	0,5	650
30	4139	KYNARNA TESTA T302,PG100	1 452	2021	1	20	90	1 307	0,5	650
31	4140	KOMBIN.POCITAC.PECIVA PPK 18	363	2021	1	15	85	309	0,5	150
32	4141	BALICI STROJ MODULAR 50	1 694	2021	1	15	85	1 440	0,5	720
33	4142	LINKA NA BEZNE PECIVO	21 780	2021	1	20	90	19 602	0,5	9 800
34	4143	BOXOVA ROTACNI PEC REVENT 626	3 630	2021	1	20	90	3 267	0,5	1 630
35	4144	BOXOVA ROTACNI PEC REVENT 626	3 630	2021	1	20	90	3 267	0,5	1 630
36	4145	POMOCNE ZARIZENI PRO VYUZITI OD.TEP	3 630	2021	1	15	85	3 086	0,5	1 540
37	4146	BOJLER HAKL 50L	5 344	2021	1	15	85	4 542	0,5	2 270
38	4090	TRUHLARSKA HOBLICE HOLZMANN WB	5 314	2020	2	20	85	4 517	0,5	2 260
39	4092	POCITACKA BANKOVEK GLORY-REPAS	5 903	2020	2	10	70	4 132	0,5	2 070
40	4093	PRACOVNI PLOSINA 5M (LESENI)	7 372	2020	2	20	85	6 266	0,5	3 130
41	4094	TISKARNA EPSON DFX 9000	19 990	2020	2	10	70	13 993	0,5	7 000
42	4095	DATOVE ULOZISTE	9 769	2020	2	10	70	6 839	0,5	3 420
43	4096	NOTEBOOK DELL LATITUDE E6430	7 807	2020	2	10	70	5 465	0,5	2 730
44	4097	GENERATOR OZONU	4 188	2020	2	15	79	3 309	0,5	1 650
45	4098	KAVOVAR ETA ESPRESSO	4 817	2020	2	15	79	3 805	0,5	1 900
46	4099	TELEVIZE LG 55UN71003LB	8 280	2020	2	15	79	6 541	0,5	3 270

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
47	4100	MINI POCITAC INTEL NUC	8 098	2020	2	10	70	5 669	0,5	2 830
48	4101	MONITOR LCD 27	4 238	2020	2	10	70	2 967	0,5	1 480
49	4075	VAHA TSCALE S29B-6,3/6KG	6 190	2019	3	15	73	4 519	0,5	2 260
50	4076	SUSICKA PRADLA CANDY CSC 8DG-S	3 298	2019	3	15	73	2 407	0,5	1 200
51	4077	VAHA TSCALE S29B-6,3/6KG	6 190	2019	3	15	73	4 519	0,5	2 260
52	4078	OCHLAZOVAC VODY- GEO 75/OR	28 602	2019	3	20	80	22 881	0,5	11 440
53	4079	PLNICKA KOBLIH EUROLINE	10 000	2019	3	15	73	7 300	0,5	3 650
54	4080	PARNI CISTIC VEGA PLUS	5 000	2019	3	15	73	3 650	0,5	1 830
55	4081	CISTICOA PLECHU KMS 600	10 000	2019	3	15	73	7 300	0,5	3 650
56	4082	OTOCNA RAZNICE RAZ.TVARL NA LBP	10 000	2019	3	20	80	8 000	0,5	4 000
57	4083	REGAL	3 008	2019	3	20	80	2 406	0,5	1 200
58	4084	REGAL	3 008	2019	3	20	80	2 406	0,5	1 200
59	4085	SAZECI STUL NA BEZNE PECIVO	5 000	2019	3	20	80	4 000	0,5	2 000
60	4086	ROHLIKOVACI STROJ 673.0	3 000	2019	3	15	73	2 190	0,5	1 100
61	4087	DAVKOVAC-MOUKA+CODA+OLEJ	3 000	2019	3	15	73	2 190	0,5	1 100
62	4088	BALICKA BTH 17	10 000	2019	3	15	73	7 300	0,5	3 650
63	4089	TISKARNA EPSON JEHLICKOVA LX-350	3 569	2019	3	10	60	2 141	0,5	1 070
64	4067	VAHA STOLNI KERN DE 60K5A	6 553	2018	4	15	66	4 325	0,5	2 160
65	4068	POCITAC DELL OPTIPLEX 7010	4 770	2018	4	10	50	2 385	0,5	1 190
66	4069	VAHA KERN DE 60K5A DO 60KG	5 698	2018	4	15	66	3 760	0,5	1 880
67	4070	DELICKA	15 000	2018	4	15	66	9 900	0,5	4 950
68	4071	DISKSTATION-ULOZISTE DAT	7 871	2018	4	10	50	3 936	0,5	1 970
69	4072	TABULE ZKOSENA PRO POPIS KRIDOU	12 850	2018	4	25	76	9 766	0,5	4 880
70	4049	POKLADNA - SADA EKASA V3 EET	4 995	2017	5	15	59	2 947	0,5	1 470
71	4050	TISKARNA BROTHER HL-50000D	4 710	2017	5	10	40	1 884	0,5	940
72	4051	VYROBNIK LEDU	31 103	2017	5	15	59	18 351	0,5	9 180
73	4055	NOTEBOOK DELL LATITUDE	10 690	2017	5	10	40	4 276	0,5	2 140
74	4056	ZIDLE KANC. HALIA MESH BP 2625	4 248	2017	5	15	59	2 506	0,5	1 250
75	4057	VZPOCETNI TECHNIKA	14 479	2017	5	15	59	8 543	0,5	4 270
76	4058	REZACKA OD TIPMANNA	25 623	2017	5	20	70	17 936	0,5	8 970
77	4059	NOTEBOOK DELL LATITUDE	10 390	2017	5	10	40	4 156	0,5	2 080
78	4060	NOTEBOOK DELL LATITUDE	10 390	2017	5	10	40	4 156	0,5	2 080
79	4061	PRACKA CANDY CS 14102D3-S	6 421	2017	5	15	59	3 788	0,5	1 890
80	4062	DETEKTOR KOVU EURO ACE PACKAGE	8 835	2017	5	15	59	5 212	0,5	2 610
81	4063	POKLADNA - SADA EKASA V3 EET	4 995	2017	5	15	59	2 947	0,5	1 470
82	4064	POKLADNA - SADA EKASA V3 EET	4 995	2017	5	15	59	2 947	0,5	1 470
83	4065	POKLADNA - SADA EKASA V3 EET	4 995	2017	5	15	59	2 947	0,5	1 470
84	4066	CERPADLO 3M/L	21 492	2017	5	15	59	12 680	0,5	6 340
85	4036	NOTEBOOK ACER EXTENSA 2519	6 122	2016	6	10	30	1 837	0,3	550
86	4037	CHLADICI SKRIN	34 690	2016	6	15	53	18 386	0,3	5 520
87	4038	MONITOR AOC E2460SH	3 090	2016	6	10	30	927	0,3	280
88	4039	DIZE NEREZOVA TOPOS	10 000	2016	6	20	65	6 500	0,3	1 950
89	4040	SERVER SUPERMICRO	23 470	2016	6	10	30	7 041	0,3	2 110
90	4041	PC G3260/GB/500GB	6 150	2016	6	10	30	1 845	0,3	550
91	4042	TISKARNA BROTHER HL-50000D	4 630	2016	6	10	30	1 389	0,3	420
92	4043	PC G3260/GB/500GB	6 150	2016	6	10	30	1 845	0,3	550

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
93	4044	PC G3460/8GB/500GB	7 300	2016	6	10	30	2 190	0,3	660
94	4045	PC G3260/4GB/500GB	6 150	2016	6	10	30	1 845	0,3	550
95	4046	KAMEROVY SYSTEM	8 900	2016	6	15	53	4 717	0,3	1 420
96	4047	CERPADLO CIRCULACNI STAR -Z 25/6 EM	4 904	2016	6	15	53	2 599	0,3	780
97	4048	TELEVIZE GOGEN TVF 40284	7 097	2016	6	15	53	3 761	0,3	1 130
98	4052	DOCHAZKOVY SYSTÉM-EXTERNÍ CIDLO NA	4 500	2016	6	15	53	2 385	0,3	720
99	4053	DOCHAZKOVY SYSTÉM-EXTERNÍ CIDLO NA	4 500	2016	6	15	53	2 385	0,3	720
100	4054	DOCHAZKOVY SYSTÉM-PRISTUPOVY KO	9 900	2016	6	15	53	5 247	0,3	1 570
101	4004	RADIOVY INTERNETOVY SPOJ UBI M10	23 680	2015	7	15	46	10 893	0,3	3 270
102	4005	NOTEBOOK HP 15	6 124	2015	7	10	20	1 225	0,3	370
103	4006	NOTEBOOK HP 15	6 124	2015	7	10	20	1 225	0,3	370
104	4007	KAVOVAR ESPRESSO DELONGHI	10 420	2015	7	15	46	4 793	0,3	1 440
105	4014	NOTEBOOK IPS20-30	6 611	2015	7	10	20	1 322	0,3	400
106	4015	PRACKA AEG LAVAMAT	8 264	2015	7	15	46	3 801	0,3	1 140
107	4016	NOTEBOOK ACER TMP256-M-39Y8	12 650	2015	7	10	20	2 530	0,3	760
108	4017	LEDNICE S PROSKLENYMI DVERMI	6 114	2015	7	15	46	2 812	0,3	840
109	4018	BOXOVA KYNARNA	30 000	2015	7	20	60	18 000	0,3	5 400
110	4019	CISTICKA NA PLECHY	20 000	2015	7	15	46	9 200	0,3	2 760
111	4020	REZACKA DAUB	13 000	2015	7	20	60	7 800	0,3	2 340
112	4022	VOZIK PALETOVY STIELL	3 500	2015	7	20	60	2 100	0,3	630
113	4023	LAPAC HMYZU UV PLUZ+ZAP 80	4 995	2015	7	15	46	2 298	0,3	690
114	4024	VAHA TSCALE S29B-6,3/6KG	5 990	2015	7	15	46	2 755	0,3	830
115	4025	VAHA TSCALE IP-65	5 990	2015	7	15	46	2 755	0,3	830
116	4026	VAHA TSCALE ES-15	5 990	2015	7	15	46	2 755	0,3	830
117	4027	REZACKA PASOVA CHLEBA	15 000	2015	7	20	60	9 000	0,3	2 700
118	4028	KLIPOVAČKA	15 000	2015	7	15	46	6 900	0,3	2 070
119	4029	LAPAC HMYZU UV PLUZ+ZAP 80	4 995	2015	7	15	46	2 298	0,3	690
120	4030	KUCH.LINKA BODE	5 116	2015	7	20	60	3 070	0,3	920
121	4031	SKRIN GOHAT	4 942	2015	7	20	60	2 965	0,3	890
122	4032	SKRIN GOHAT	4 942	2015	7	20	60	2 965	0,3	890
123	4033	PRACKA INDESIT	5 007	2015	7	15	46	2 303	0,3	690
124	4034	NOTEBUK NTB ACER EXTENSA 15	7 390	2015	7	10	20	1 478	0,3	440
125	4035	PC i3-4170	7 790	2015	7	10	20	1 558	0,3	470
126	3990	PC i5-3350P	11 590	2014	8	10	17	1 970	0,3	590
127	3991	ZALOHOVACI ZARIZENI NAS D-LINK	6 170	2014	8	15	39	2 406	0,3	720
128	3992	NOTEBOOL ACER TMP255	11 590	2014	8	10	17	1 970	0,3	590
129	3993	SKENER CIPHERLAB-CTECKA PRO PRODEJ	15 237	2014	8	15	39	5 942	0,3	1 780
130	3995	KANCELARSKY STUL S KONTEJNEREM	6 280	2014	8	20	55	3 454	0,3	1 040
131	3996	CHLADICI BOR TB100NSTEEL 100L	16 529	2014	8	15	39	6 446	0,3	1 930
132	3997	SOUPRAVA SVARECI (UDRZBA)	5 000	2014	8	15	39	1 950	0,3	590
133	3998	PC G1620/4GB/500GB	5 840	2014	8	10	17	993	0,3	300
134	3999	PC G1620/4GB/500GB	5 840	2014	8	10	17	993	0,3	300
135	4000	KLIMATIZACE SERVERU JANOV	23 400	2014	8	15	39	9 126	0,3	2 740
136	4001	UNIPAR	10 000	2014	8	15	39	3 900	0,3	1 170
137	4002	VAHA T-SCALE S29B-6	5 990	2014	8	15	39	2 336	0,3	700
138	4003	VAHA T-SCALE S29B-6	5 990	2014	8	15	39	2 336	0,3	700

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
139	4008	POKLADNA FEC + ZÁSUVKA CHD	15 992	2014	8	15	39	6 237	0,3	1 870
140	4009	POCITAC-ZAZEMI CORE i5/4GB	11 853	2014	8	10	17	2 015	0,3	600
141	4010	TISKARNA BROTHER HL-534DL	6 175	2014	8	10	17	1 050	0,3	310
142	4011	MONITOR LCD 19.5"	4 057	2014	8	10	17	690	0,3	210
143	4012	POKLADNI TERMINAL CHD8800	37 340	2014	8	15	39	14 563	0,3	4 370
144	4013	VAHA BEZ TISKU	8 340	2014	8	15	39	3 253	0,3	980
145	3968	CHLADICI SKRIN UR 600	20 936	2013	9	15	32	6 700	0,3	2 010
146	3969	CHLADICI SKRIN UR 600	20 937	2013	9	15	32	6 700	0,3	2 010
147	3970	SUSICKA PRADLA	10 163	2013	9	15	32	3 252	0,3	980
148	3976	CHLADICI SKRIN UR 600	19 990	2013	9	15	32	6 397	0,3	1 920
149	3977	DVOUDREZ NEREZ	6 955	2013	9	20	50	3 478	0,3	1 040
150	3978	NABYTEK-STUL, POLICE, SKRIN	7 466	2013	9	20	50	3 733	0,3	1 120
151	3979	POCITAC	6 000	2013	9	10	14	840	0,3	250
152	3980	TISKARNA BROTHER HL-5340D	3 600	2013	9	10	14	504	0,3	150
153	3994	TISKARNA BROTHER HL-5340DL	3 600	2013	9	10	14	504	0,3	150
154	3956	MOBILNI TELEFON NOKIA N-8	7 492	2012	10	5	10	749	0,3	220
155	3957	TABLET SAMSUNG GALAXY	11 618	2012	10	10	12	1 394	0,3	420
156	3958	TABLET SAMSUNG 64GB	14 350	2012	10	10	12	1 722	0,3	520
157	3959	APC SMART-UPS X 1500VA	24 190	2012	10	10	12	2 903	0,3	870
158	3960	STRIKACI ZARIZENI KEG	15 500	2012	10	15	26	4 030	0,3	1 210
159	3961	BALICI STROJ KOMPAK	25 000	2012	10	15	26	6 500	0,3	1 950
160	3962	PROVALOVACI STROJ ROLFIX	30 000	2012	10	20	45	13 500	0,3	4 050
161	3963	STOJAN NA PECIVO ATYP	5 399	2012	10	20	45	2 430	0,3	730
162	3964	AUTOMAT.PRACKA	5 000	2012	10	15	26	1 300	0,3	390
163	3965	ODPADKOVY KOS	4 300	2012	10	20	45	1 935	0,3	580
164	3966	CHLADICI SKRIN PROSKLENA VESTFROST	15 000	2012	10	15	26	3 900	0,3	1 170
165	3967	REGAL NA PECIVO	4 879	2012	10	20	45	2 195	0,3	660
166	3971	STUL S KONTEJNEREM	3 750	2012	10	20	45	1 688	0,3	510
167	3972	HYGROSTAT LIL	10 000	2012	10	20	45	4 500	0,3	1 350
168	3973	POKLADNI TERMINAL+ ZASUVKA	38 367	2012	10	20	45	17 265	0,3	5 180
169	3974	SCANER MS 3780	6 700	2012	10	10	12	804	0,3	240
170	3975	VAHA BEZ TISKU	6 750	2012	10	15	26	1 755	0,3	530
171	3935	MOBILNI TELEFON APPLE IPAD 64GB	14 299	2011	11	5	10	1 430	0,3	430
172	3941	MOBILNI TELEFON SAMSUNG S583Q	6 658	2011	11	5	10	666	0,3	200
173	3942	MOBILNI TELEFON NOKIA 1800	1	2011	11	5	10	0	0,3	0
174	3943	PRODEJNI PULT	22 400	2011	11	20	40	8 960	0,3	2 690
175	3944	REGALY	9 100	2011	11	20	40	3 640	0,3	1 090
176	3945	REGALY	9 100	2011	11	20	40	3 640	0,3	1 090
177	3946	REGALY	9 100	2011	11	20	40	3 640	0,3	1 090
178	3948	PULT BILY PLASTOVY S LIMCEM	3 308	2011	11	20	40	1 323	0,3	400
179	3949	TABLET ACER ICONIA	9 439	2011	11	15	22	2 077	0,3	620
180	3950	PC INTEL I3 2100	7 990	2011	11	10	10	799	0,3	240
181	3951	NAS PATRIOT VALKYRIE	5 090	2011	11	20	40	2 036	0,3	610
182	3952	MOBILNI TELEFON NOKIA E7	2 898	2011	11	5	10	290	0,3	90
183	3953	MOBILNI TELEFON SAMSUNG GALAXY	1	2011	11	5	10	0	0,3	0
184	3954	MOBILNI TELEFON SAMSUNG S583Q	4 992	2011	11	5	10	499	0,3	150

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Požizovací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
185	3955	MONITOR LCD ACER P246	3 100	2011	11	10	10	310	0,3	90
186	3861	STRIKACI ZARIZENI SPRUHBOY	18 500	2010	12	15	19	3 515	0,3	1 050
187	3862	MONITOR LCD AASUS VW224T	3 350	2010	12	10	10	335	0,3	100
188	3863	MOBILNI TELEFON NOKIA E72	8 028	2010	12	5	10	803	0,3	240
189	3864	MOBILNI TELEFON SE W59572	2 981	2010	12	5	10	298	0,3	90
190	3865	MOBILNI TELEFON SE C5102	2 731	2010	12	5	10	273	0,3	80
191	3868	ZMRZLINOVA VITRINA	27 000	2010	12	20	35	9 450	0,3	2 840
192	3869	ZMRZLINOVA VITRINA	27 000	2010	12	20	40	10 800	0,3	3 240
193	3871	CHLADICI VITRINA NAPOJOVA	12 000	2010	12	15	19	2 280	0,3	680
194	3872	CHLADICI VITRINA HAUSER	38 000	2010	12	15	19	7 220	0,3	2 170
195	3873	CHLADICI BOX STAVEBNICOVY	10 000	2010	12	15	19	1 900	0,3	570
196	3875	PULTOVY MRAZAK HEBHLER	15 000	2010	12	20	35	5 250	0,3	1 580
197	3877	VAHA DIGITALNI S PAMETI	20 000	2010	12	15	19	3 800	0,3	1 140
198	3878	MOBILNI TELEFON LGGB102	480	2010	12	5	10	48	0,3	10
199	3879	MOBILNI TELEFON LGGB102	480	2010	12	5	10	48	0,3	10
200	3881	NOTEBOOK ACER TM8571-944	20 250	2010	12	10	10	2 025	0,3	610
201	3884	CHLADICI VITRINA	10 000	2010	12	15	19	1 900	0,3	570
202	3885	PREPRAVNIK 2 MOTOCYKLU KANGARO	12 999	2010	12	15	19	2 470	0,3	740
203	3886	KANCELARSKY NABYTEK - SERVROVNA	21 760	2010	12	20	18	3 917	0,3	1 180
204	3887	CHLADNICKA PROSKLENA UR 200G	11 990	2010	12	15	19	2 278	0,3	680
205	3888	NAVIGACE GARMIN NUVI 1490	7 937	2010	12	15	19	1 508	0,3	450
206	3889	KROVINOREZ JONSERED CC2036	9 992	2010	12	15	19	1 898	0,3	570
207	3890	TISKARNA DFR-8000 - REPASOVANA	7 900	2010	12	10	10	790	0,3	240
208	3891	KLIMATIZACE MOBILNI	8 333	2010	12	15	19	1 583	0,3	470
209	3892	KLIMATIZACE MOBILNI	8 333	2010	12	15	19	1 583	0,3	470
210	3893	VYSOUSECE VZDUCHU REMKO	37 600	2010	12	15	19	7 144	0,3	2 140
211	3894	VYSOUSECE VZDUCHU REMKO	37 600	2010	12	15	19	7 144	0,3	2 140
212	3895	VYSOUSECE VZDUCHU REMKO	13 100	2010	12	15	19	2 489	0,3	750
213	3896	MOBILNI TELEFON HTC TOUCH PRO 2 CZ	9 308	2010	12	5	10	931	0,3	280
214	3897	MOBILNI TELEFON SE X MINI	1	2010	12	5	10	0	0,3	0
215	3898	MOBILNI TELEFON LG GB 102	1	2010	12	5	10	0	0,3	0
216	3899	MOBILNI TELEFON SAM 21000	1	2010	12	5	10	0	0,3	0
217	3900	MOBILNI TELEFON SE X MINI	1	2010	12	5	10	0	0,3	0
218	3901	MOBILNI TELEFON LG GB 102	1	2010	12	5	10	0	0,3	0
219	3902	MOBILNI TELEFON SAM 21000	1	2010	12	5	10	0	0,3	0
220	3903	SVAROVACI APARAT MULTI TC	5 044	2010	12	15	19	958	0,3	290
221	3904	PISTOLE VLAZICI	3 565	2010	12	15	19	677	0,3	200
222	3905	PISTOLE VLAZICI	3 565	2010	12	15	19	677	0,3	200
223	3906	KLIMATIZACE MOBILNI	8 330	2010	12	15	19	1 583	0,3	470
224	3907	KLIMATIZACE MOBILNI	3 599	2010	12	15	19	684	0,3	210
225	3908	KLIMATIZACE MOBILNI	3 599	2010	12	15	19	684	0,3	210
226	3909	SPORAK PLYNOVY MORAMGN 51100GW	5 308	2010	12	20	35	1 858	0,3	560
227	3910	SPORAK PLYNOVY MORAMGN 51100GW	5 308	2010	12	20	35	1 858	0,3	560
228	3911	SERVER INTELL S 5000VSA	9 900	2010	12	10	10	990	0,3	300
229	3912	ROBOT UKLIDOVY SCOOBA 385	7 582	2010	12	15	19	1 441	0,3	430
230	3913	ROZMETADLO TBS7000RD Y.A.S.	7 929	2010	12	15	19	1 507	0,3	450

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
231	3916	REGAL PALETOVY PRIHRADOVY	37 500	2010	12	20	35	13 125	0,3	3 940
232	3917	MOBILNI TELEFON NOKIA N5530	1	2010	12	5	10	0	0,3	0
233	3918	MOBILNI TELEFON LG GB 102	481	2010	12	5	10	48	0,3	10
234	3919	MOBILNI TELEFON NN97MINI	2 577	2010	12	5	10	258	0,3	80
235	3920	MOBILNI TELEFON LGLGGB102	1	2010	12	5	10	0	0,3	0
236	3921	MOBILNI TELEFON LGLGGB102	1	2010	12	5	10	0	0,3	0
237	3922	MOBILNI TELEFON NOKIA N6303L	1	2010	12	5	10	0	0,3	0
238	3923	MOBILNI TELEFON NOKIA N1800	1	2010	12	5	10	0	0,3	0
239	3924	MOBILNI TELEFON NOKIA N1800	1	2010	12	5	10	0	0,3	0
240	3925	MOBILNI TELEFON APPLE PHONE416GB	1	2010	12	5	10	0	0,3	0
241	3926	MOBILNI TELEFON APPLE PHONE416GB	1	2010	12	5	10	0	0,3	0
242	3928	STOJAN VYSTAVNI	5 230	2010	12	20	35	1 831	0,3	550
243	3929	STOJAN VYSTAVNI	5 230	2010	12	20	35	1 831	0,3	550
244	3930	STOJAN VYSTAVNI	5 230	2010	12	20	35	1 831	0,3	550
245	3931	STOJAN VYSTAVNI	5 230	2010	12	20	35	1 831	0,3	550
246	3932	PULT PRODEJNI	13 470	2010	12	20	35	4 715	0,3	1 410
247	3933	PRIJIMAC ALINGO DJ-556	11 430	2010	12	15	19	2 172	0,3	650
248	3934	PREDZESILOVAC R500 AC1/AC2	14 630	2010	12	15	19	2 780	0,3	830
249	3939	TISKARNA CANON MP640	3 190	2010	12	10	10	319	0,3	100
250	3723	PC INTEL E8200	19 110	2009	13	10	10	1 911	0,3	570
251	3724	MONITOR ACER LCD V173Ab 17	3 440	2009	13	10	10	344	0,3	100
252	3725	MOBILNI TELEFON NN9528GB	2	2009	13	5	10	0	0,3	0
253	3726	MOBILNI TELEFON VF528	1	2009	13	5	10	0	0,3	0
254	3727	MOBILNI TELEFON VF528	1	2009	13	5	10	0	0,3	0
255	3728	MOBILNI TELEFON VF528	1	2009	13	5	10	0	0,3	0
256	3729	MOBILNI TELEFON SEW902	1	2009	13	5	10	0	0,3	0
257	3730	GOLA SADA GL 215	4 462	2009	13	15	16	714	0,3	210
258	3731	ALKOHOLTESTER	4 445	2009	13	5	10	444	0,3	130
259	3732	VAHA DIGI DS 673	8 400	2009	13	15	16	1 344	0,3	400
260	3733	VAHA DIGI DS 673	8 400	2009	13	15	16	1 344	0,3	400
261	3734	VAHA DIGI DS 673	8 400	2009	13	15	16	1 344	0,3	400
262	3735	TISKARNA EPSON DFX 8500	19 990	2009	13	10	10	1 999	0,3	600
263	3736	MONITOR LCD SAMSUNG 2243BW	4 450	2009	13	10	10	445	0,3	130
264	3737	SVARECI SOUPRAVA -KYSLIK,PLYN	7 000	2009	13	15	16	1 120	0,3	340
265	3738	MOBILNI TELEFON SEW910	1	2009	13	5	10	0	0,3	0
266	3739	STRIKACI ZARIZENI KEG	16 000	2009	13	15	16	2 560	0,3	770
267	3740	NAVIJECI BUBEN SLA 8A	6 046	2009	13	15	16	967	0,3	290
268	3741	KRYT TOPENI	3 540	2009	13	15	16	566	0,3	170
269	3742	SKRIN SE ZAMKY	5 168	2009	13	20	30	1 550	0,3	470
270	3743	TISKARNA BROTHER HL-5240	3 990	2009	13	10	10	399	0,3	120
271	3744	POCITAC ACER FERRARI 1200	27 248	2009	13	10	10	2 725	0,3	820
272	3745	TELEFON MOB.SONY ERICS. C510IL	1	2009	13	15	16	0	0,3	0
273	3746	TELEFON MOB.SONY ERICS. W910 RED	2	2009	13	15	16	0	0,3	0
274	3747	TELEFON MOB.SONY ERICS. W910 BROKN	2	2009	13	15	16	0	0,3	0
275	3748	TELEFON MOB.LG KM900	2	2009	13	15	16	0	0,3	0
276	3749	CISTICI ZAR.KRANZLE HD 10/120	11 017	2009	13	10	10	1 102	0,3	330



Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
277	3750	MOBIL.TELEF.HTC TOUCH DIAMOND 2EN	11 761	2009	13	5	10	1 176	0,3	350
278	3754	SKRIN NA UKLIDOVE PROSTREDKY	5 342	2009	13	20	30	1 603	0,3	480
279	3755	SKRIN NA UKLIDOVE PROSTREDKY	5 342	2009	13	20	30	1 603	0,3	480
280	3756	SKRIN NA UKLIDOVE PROSTREDKY	5 342	2009	13	20	30	1 603	0,3	480
281	3757	VAHA SOENHLE 7755.05.002-60kg	6 740	2009	13	15	16	1 078	0,3	320
282	3758	MOBILNI TELEFON NOKIA N96	2 481	2009	13	5	10	248	0,3	70
283	3760	FOTOAPARAT DIGITALNI OLYMPUS	7 569	2009	13	15	16	1 211	0,3	360
284	3836	SVARECKA P-1A650W	4 880	2009	13	15	16	781	0,3	230
285	3837	TISKARNA EPSON FX-890	10 100	2009	13	10	10	1 010	0,3	300
286	3841	CANON SPEEDLITE 580EX BLESK EXTERNI	10 890	2009	13	15	16	1 742	0,3	520
287	3842	TISKARNA BROTHER HL-5340D	4 380	2009	13	10	10	438	0,3	130
288	3843	ZALOZNI ZDROJ UPS APC SMART 1500	10 750	2009	13	15	16	1 720	0,3	520
289	3845	CHLADICI SKRIN UR 600	19 900	2009	13	15	16	3 184	0,3	960
290	3846	TELEVIZOR LG-PLAZMA 50	16 806	2009	13	15	16	2 689	0,3	810
291	3847	STOLEK TELEVIZNI HEROS3C	5 462	2009	13	20	30	1 639	0,3	490
292	3848	MERICI PRISTROJ TELEMANN 1650	9 571	2009	13	15	16	1 531	0,3	460
293	3849	EL.KRAJEC NA CHLEBA BOSCH MAS 9501	4 329	2009	13	15	16	693	0,3	210
294	3852	KLESTE PAJECI REMS-HOT DOG 2 EL.	6 319	2009	13	15	16	1 011	0,3	300
295	3853	ALKOHOLTESTER	3 425	2009	13	5	10	343	0,3	100
296	3854	KALKULACKA SHARP	3 000	2009	13	15	16	480	0,3	140
297	3855	KALKULACKA SHARP	3 000	2009	13	15	16	480	0,3	140
298	3856	PRODEJNI STANEK	39 200	2009	13	20	30	11 760	0,3	3 530
299	3857	NOTEBOOK C2D P8700	20 966	2009	13	10	10	2 097	0,3	630
300	3858	TISKARNA CANON MP630	3 110	2009	13	10	10	311	0,3	90
301	3859	MONITOR FSC AMITO SL 3260W	6 590	2009	13	10	10	659	0,3	200
302	3860	FOTOAPARAT DIGITALNI	5 469	2009	13	15	16	875	0,3	260
303	3882	INKUBATOR CULTURA M	4 100	2009	13	15	16	656	0,3	200
304	3677	SADA NARADI	5 438	2008	14	15	13	707	0,3	210
305	3680	TISKARNA BROTHER HL-5450DN	6 550	2008	14	10	10	655	0,3	200
306	3681	TISKARNA STAR-SP-200 LPT TRHAC CZ	6 300	2008	14	10	10	630	0,3	190
307	3682	VENTILATOR RM 315	20 620	2008	14	15	13	2 681	0,3	800
308	3683	FAX EPSON DX9400F	3 349	2008	14	10	10	335	0,3	100
309	3684	LCD MONITOR	7 457	2008	14	10	10	746	0,3	220
310	3685	VAHA SOENHLE 7755.05.001-60kg	5 500	2008	14	15	13	715	0,3	210
311	3686	VAHA SOENHLE 7755.05.001-60kg	5 500	2008	14	15	13	715	0,3	210
312	3687	VAHA SOENHLE 7755.05.001-60kg	5 500	2008	14	15	13	715	0,3	210
313	3688	VAHA SOENHLE 7755.05.001-60kg	5 500	2008	14	15	13	715	0,3	210
314	3691	POCITACKA BANKOVEK GLORY-REPAS	25 000	2008	14	10	10	2 500	0,3	750
315	3693	CHLADNICKA INDESIT TFA1	4 277	2008	14	15	13	556	0,3	170
316	3694	CHLADNIC NA VODU	20 782	2008	14	15	13	2 702	0,3	810
317	3696	PC Cel E1200	6 850	2008	14	10	10	685	0,3	210
318	3697	PC Cel E1200	5 450	2008	14	10	10	545	0,3	160
319	3698	KAMERA SG CANON 450D	14 190	2008	14	15	13	1 845	0,3	550
320	3699	SONY DCRHC62E MiniDV	8 890	2008	14	15	13	1 156	0,3	350
321	3700	PC INTEL E8200	10 990	2008	14	10	10	1 099	0,3	330
322	3701	MONITOR ACER MT LCD	4 290	2008	14	10	10	429	0,3	130

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
323	3702	TESTER TESTO 265-TESTER KVALITY	10 820	2008	14	15	13	1 407	0,3	420
324	3703	VRTACKA PRIKLEPOVA 770W	3 857	2008	14	10	10	386	0,3	120
325	3705	HENFRI PARROT CK3200	7 059	2008	14	15	13	918	0,3	280
326	3706	FOTOAPARAT CANON EF 70-300MM	11 190	2008	14	15	13	1 455	0,3	440
327	3707	NOTEBOOK HP COMPAG 670S	10 077	2008	14	10	10	1 008	0,3	300
328	3708	PC INTEL E5200	7 350	2008	14	10	10	735	0,3	220
329	3709	MONITOR LCD ACER MT	3 950	2008	14	10	10	395	0,3	120
330	3710	MONITOR LCD ACER P22	4 100	2008	14	10	10	410	0,3	120
331	3711	MONITOR LCD SAMSUNG	4 090	2008	14	10	10	409	0,3	120
332	3712	PC INTEL E8400	16 220	2008	14	10	10	1 622	0,3	490
333	3713	FOTOAPARAT CANON G10	9 890	2008	14	15	13	1 286	0,3	390
334	3714	FOTOAPARAT DIGITALNI 10MPix	6 571	2008	14	15	13	854	0,3	260
335	3715	ZESILOVAC SKYTEC AS-500	11 765	2008	14	15	13	1 529	0,3	460
336	3717	BRUSKA UHLOVA BOSCH	3 799	2008	14	15	13	494	0,3	150
337	3718	VRTACKA PRIKLEPOVA DEWALT ACU	6 722	2008	14	10	10	672	0,3	200
338	3719	DVERE ROLOVACI	37 650	2008	14	15	13	4 895	0,3	1 470
339	3720	PRACKA PRIMUS	20 000	2008	14	15	13	2 600	0,3	780
340	3721	KLIMATIZACE	36 210	2008	14	15	13	4 707	0,3	1 410
341	3722	DVD PREHRAVAC	4 671	2008	14	10	10	467	0,3	140
342	3640	CERPADLO DARLING	3 600	2007	15	15	11	396	0,3	120
343	3641	MONITOR ASUS MB19	6 053	2007	15	10	10	605	0,3	180
344	3642	MONITOR ACER AL2023	10 223	2007	15	10	10	1 022	0,3	310
345	3643	MONITOR SAMSUNG	7 923	2007	15	10	10	792	0,3	240
346	3645	VAHA DIGI DS 500	7 500	2007	15	15	11	825	0,3	250
347	3646	MAJETEK Z NEMECKA	105 440	2007	15	15	11	11 598	0,3	3 480
348	3649	TREZOR MAXI 5M	7 803	2007	15	25	34	2 653	0,3	800
349	3650	VAHA KERN 440-53 N	3 990	2007	15	15	11	439	0,3	130
350	3651	PC P4 3000	10 590	2007	15	10	10	1 059	0,3	320
351	3653	VRTACKA AKU DC757KA	7 142	2007	15	10	10	714	0,3	210
352	3654	INVERTOR CEBORA 1565 MMA	15 949	2007	15	15	11	1 754	0,3	530
353	3655	MONITOR LCD NEOVO F-417	4 040	2007	15	10	10	404	0,3	120
354	3656	MONITOR ASUS VB171D BLACK	3 823	2007	15	10	10	382	0,3	110
355	3657	NABIJECI A STARTOVACO ZDROJ	9 500	2007	15	15	11	1 045	0,3	310
356	3658	NAVIGACNI SYSTEM CLARION	8 350	2007	15	15	11	919	0,3	280
357	3660	TISKARNA MINOLTA MAGICOLOR 543DL	13 404	2007	15	10	10	1 340	0,3	400
358	3661	MONITOR LCD 20	8 300	2007	15	10	10	830	0,3	250
359	3662	PC P4 Cel 440	6 890	2007	15	10	10	689	0,3	210
360	3663	NAVIGACE GERMIN 360	12 707	2007	15	15	11	1 398	0,3	420
361	3664	MRAZICI TRUHLA LIEBHERR -520	15 999	2007	15	15	11	1 760	0,3	530
362	3665	MRAZICI TRUHLA LIEBHERR -520	15 999	2007	15	15	11	1 760	0,3	530
363	3666	VYKRUZOVACE KIT BOX	4 172	2007	15	20	26	1 085	0,3	330
364	3667	SAMOZATMIVACI OCHRANNÁ SV.MASKA	5 468	2007	15	15	11	601	0,3	180
365	3668	PC P4 2140	7 190	2007	15	10	10	719	0,3	220
366	3669	LCD ASUS VB172D 17	3 990	2007	15	10	10	399	0,3	120
367	3670	LCD ASUS VB171D 17	4 023	2007	15	10	10	402	0,3	120
368	3671	PC P4 CEL 430	4 430	2007	15	10	10	443	0,3	130

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
369	3672	PC P4 CEL 430	4 530	2007	15	10	10	453	0,3	140
370	3673	KAMEROVY SYSTEM (AB)	15 380	2007	15	15	11	1 692	0,3	510
371	3674	Rolovací vrata	39 754	2007	15	20	26	10 336	0,3	3 100
372	3678	ANTIRADAR VALENTINO ONE	16 990	2007	15	10	10	1 699	0,3	510
373	3679	FLASH VDO SIEMENS PRO DT	6 900	2007	15	15	11	759	0,3	230
374	3599	UHLOVA VRTACKA DW -160	5 033	2006	16	15	10	503	0,3	150
375	3601	RETEZOVY ZVEDAK BRANO 0,8 3 KG	4 556	2006	16	20	25	1 139	0,3	340
376	3602	RETEZOVY ZVEDAK BRANO 0,8 3 KG	4 556	2006	16	20	25	1 139	0,3	340
377	3607	LCD MONITOR 193 P	13 050	2006	16	10	10	1 305	0,3	390
378	3608	REGALY JUNGHEINRICH TYP E	38 700	2006	16	20	25	9 675	0,3	2 900
379	3609	NADOBA NA ZIMNI POSYP	4 040	2006	16	20	25	1 010	0,3	300
380	3615	HOT-DOG ROLLER GRILL	7 499	2006	16	15	10	750	0,3	220
381	3616	ZRCADLO 600X800 SILNICNI	6 700	2006	16	20	26	1 742	0,3	520
382	3617	VOZÍK PALETOVY S VIDLICI	6 999	2006	16	20	25	1 750	0,3	520
383	3618	MONITOR ACER AL1923 19" TFT	8 770	2006	16	10	10	877	0,3	260
384	3619	CD MENIC	14 265	2006	16	10	10	1 427	0,3	430
385	3620	MONITOR nNEOVO F-417,LCD.BLACK	4 490	2006	16	10	10	449	0,3	130
386	3621	TERMO BOX 30L.	3 198	2006	16	15	10	320	0,3	100
387	3624	SUSICKA VZDUCHU DPE11	38 351	2006	16	15	10	3 835	0,3	1 150
388	3625	FAX HEWLETT PACKART OFFICEJET	7 241	2006	16	10	10	724	0,3	220
389	3627	VYROBNIK DODY A CHL. VS 45 2	34 336	2006	16	15	10	3 434	0,3	1 030
390	3628	SKRIN EXPEDICE	5 330	2006	16	20	25	1 333	0,3	400
391	3630	PC P4 3000	9 190	2006	16	10	10	919	0,3	280
392	3631	PC ADM 64 2800	6 990	2006	16	10	10	699	0,3	210
393	3634	KARTOTEKA	4 606	2006	16	20	25	1 152	0,3	350
394	3635	KARTOTEKA	4 606	2006	16	20	25	1 152	0,3	350
395	3637	TOMTOM NAVIGACE	7 999	2006	16	10	10	800	0,3	240
396	3639	PSYCHOWALKMAN PREMIUM	11 336	2006	16	15	10	1 134	0,3	340
397	3478	KAMERA LOGITECH SPHERE (AUTOM.NA	3 360	2005	17	15	10	336	0,3	100
398	3479	KAMERA LOGITECH SPHERE (AUTOM.NA	3 426	2005	17	15	10	343	0,3	100
399	3480	CHLADNICKA BEKO-LS29H V.C.510005	5 461	2005	17	15	10	546	0,3	160
400	3481	DIKTAFON CM -TECH CA-F300	5 831	2005	17	15	10	583	0,3	170
401	3482	FOTOAPARAT EX-Z3	8 395	2005	17	15	10	839	0,3	250
402	3485	SLUCHATKA-NÁHLAVNÍ SOUPR. BEZDRT.	8 490	2005	17	10	10	849	0,3	250
403	3486	SLUCHATKA-NÁHLAVNÍ SOUPR. BEZDRT.	8 490	2005	17	10	10	849	0,3	250
404	3506	PIVNI SOUPRAVA - 5 KS	7 521	2005	17	15	10	752	0,3	230
405	3507	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
406	3508	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
407	3509	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
408	3510	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
409	3511	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
410	3512	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
411	3513	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
412	3514	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
413	3515	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
414	3516	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
415	3517	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
416	3518	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
417	3519	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
418	3520	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
419	3521	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
420	3522	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
421	3523	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
422	3524	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
423	3525	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
424	3526	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
425	3527	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
426	3528	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
427	3529	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
428	3530	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
429	3531	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
430	3532	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
431	3533	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
432	3534	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
433	3535	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
434	3536	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
435	3537	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
436	3538	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
437	3539	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
438	3540	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
439	3541	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
440	3542	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
441	3543	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
442	3544	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
443	3545	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
444	3546	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
445	3547	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
446	3548	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
447	3549	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
448	3550	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
449	3551	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
450	3552	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
451	3553	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
452	3554	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
453	3555	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
454	3556	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
455	3557	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
456	3558	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
457	3559	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
458	3560	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
459	3561	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
460	3562	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
461	3563	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
462	3564	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
463	3565	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
464	3566	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
465	3567	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
466	3568	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
467	3569	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
468	3570	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
469	3571	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
470	3572	SKRINE SATNI 3 DVEROVA	4 619	2005	17	20	24	1 109	0,3	330
471	3575	NAHRADNI ZDROJ - ELEKTROCENTRALA N	26 891	2005	17	20	24	6 454	0,3	1 940
472	3576	CHLADIC AS - 180 HP 3/4	24 740	2005	17	15	10	2 474	0,3	740
473	3577	CHLADIC AS - 180 HP 3/4	24 740	2005	17	15	10	2 474	0,3	740
474	3578	CHLADIC AS - 160 HP 1/2	19 390	2005	17	15	10	1 939	0,3	580
475	3579	TELESKOPICKY ZEBRIK	4 299	2005	17	15	10	430	0,3	130
476	3585	VAHA DIGITALNI SYVA ACS-Z	6 000	2005	17	15	10	600	0,3	180
477	3586	VAHA DIGITALNI SAWA ACS-Z	6 000	2005	17	15	10	600	0,3	180
478	3587	ZALOZNI ZDROJ UPS ACP	14 900	2005	17	15	10	1 490	0,3	450
479	3589	NABYTEK-SKRIN, DREZ	6 800	2005	17	20	24	1 632	0,3	490
480	3590	CHLADIC AS 180 HP 3/4	27 958	2005	17	15	10	2 796	0,3	840
481	3591	TISKARNA BROTHER HL-5140	5 730	2005	17	10	10	573	0,3	170
482	3593	ZEBRIK HLINIKOVY TRIDILNY	7 701	2005	17	20	24	1 848	0,3	550
483	3594	MONITOR LCD 19	10 790	2005	17	10	10	1 079	0,3	320
484	3595	STRIKACI ZARIZENI KEG	11 100	2005	17	15	10	1 110	0,3	330
485	3596	VOZIK DO PECE REVENT	14 900	2005	17	20	24	3 576	0,3	1 070
486	3597	VOZIK DO PECE REVENT	14 900	2005	17	20	24	3 576	0,3	1 070
487	25	SKRIN NA ZAVESNE REGISTRATURY -SEKR	11 590	2004	18	20	23	2 666	0,3	800
488	26	SKRIN NA ZAVESNE REGISTRATURY -SEKR	11 590	2004	18	20	23	2 666	0,3	800
489	32	STOJANY VYSTAVNI - OBCHODNI	5 120	2004	18	20	23	1 178	0,3	350
490	33	STOJANY VYSTAVNI - OBCHODNI	5 120	2004	18	20	23	1 178	0,3	350
491	34	STOJANY VYSTAVNI - OBCHODNI	5 120	2004	18	20	23	1 178	0,3	350
492	35	STOJANY VYSTAVNI - OBCHODNI	5 120	2004	18	20	23	1 178	0,3	350
493	44	MASKA SVARECKSA PARWELD (UDRZBA)	4 262	2004	18	15	10	426	0,3	130
494	45	MASKA SVARECKSA PARWELD (UDRZBA)	4 262	2004	18	15	10	426	0,3	130
495	46	SKRINE SATNI	5 085	2004	18	20	23	1 170	0,3	350
496	47	SKRINE SATNI	5 085	2004	18	20	23	1 170	0,3	350
497	48	SKRINE SATNI	5 085	2004	18	20	23	1 170	0,3	350
498	49	SKRINE SATNI	5 085	2004	18	20	23	1 170	0,3	350
499	50	SKRINE SATNI	5 085	2004	18	20	23	1 170	0,3	350
500	51	SKRINE SATNI	5 085	2004	18	20	23	1 170	0,3	350
501	52	SKRINE SATNI	5 085	2004	18	20	23	1 170	0,3	350
502	53	SKRINE SATNI	5 085	2004	18	20	23	1 170	0,3	350
503	54	SKRINE SATNI	5 085	2004	18	20	23	1 170	0,3	350
504	55	SKRINE SATNI	5 085	2004	18	20	23	1 170	0,3	350
505	56	SKRINE SATNI	5 085	2004	18	20	23	1 170	0,3	350
506	57	SKRINE SATNI	5 085	2004	18	20	23	1 170	0,3	350

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
507	58	SKRINE SATNI	5 085	2004	18	20	23	1 170	0,3	350
508	59	SKRINE SATNI	5 085	2004	18	20	23	1 170	0,3	350
509	60	SKRINE SATNI	5 085	2004	18	20	23	1 170	0,3	350
510	61	SKRINE SATNI	5 085	2004	18	20	23	1 170	0,3	350
511	62	SKRINE SATNI	5 085	2004	18	20	23	1 170	0,3	350
512	63	SKRINE SATNI	5 085	2004	18	20	23	1 170	0,3	350
513	64	TROUBA VESTAVNA FAGOR 3H-135R	10 924	2004	18	15	10	1 092	0,3	330
514	65	TROUBA VESTAVNA FAGOR 3H-135R	10 924	2004	18	15	10	1 092	0,3	330
515	613	MONITOR LCD AOC 929	16 750	2004	18	10	10	1 675	0,3	500
516	614	NABYTEK SEKRETARIAT - SEST.SKRIANEK	17 950	2004	18	20	23	4 129	0,3	1 240
517	617	TISKARNA BROTHER HL5040	6 990	2004	18	10	10	699	0,3	210
518	618	OPERKA NOHOU - POKLADNA	3 089	2004	18	20	23	710	0,3	210
519	620	TISKARNA DFR-8000 - FAKTURACE	14 500	2004	18	10	10	1 450	0,3	440
520	621	TELEVIZOR LCD	9 126	2004	18	15	10	913	0,3	270
521	624	OCHLAZOVAC VODY- AQUA - ADM.BUD.	3 299	2004	18	20	23	759	0,3	230
522	630	TELEVIZOR LCD (TYR)	11 324	2004	18	15	10	1 132	0,3	340
523	632	FREZA SNEZNA SNEKOVA	16 385	2004	18	20	23	3 769	0,3	1 130
524	633	MERIDLO NAPNUTI PASU TENZOMAT	3 250	2004	18	15	10	325	0,3	100
525	634	KARTAC VALCOVY ZIMNI KV-100-Z	15 148	2004	18	15	10	1 515	0,3	450
526	635	TERMOSONDA -KALIBRACE TEPLIT THH5	10 679	2004	18	15	10	1 068	0,3	320
527	636	SLEHAC RE22	35 000	2004	18	15	10	3 500	0,3	1 050
528	637	REGALY SKLADOVE - ZA DILNOU UDRZBY	27 648	2004	18	20	23	6 359	0,3	1 910
529	645	TROUBA VESTAVNA FAGOR 3H-135	10 816	2004	18	15	10	1 082	0,3	320
530	3446	CERPADLO PONORNE -GARDENA 1100SL	3 735	2004	18	15	10	374	0,3	110
531	3447	CERPADLO PONORNE MX900	5 017	2004	18	15	10	502	0,3	150
532	3448	DETEKTOR ALKOHOLU DIGITALNI	3 253	2004	18	15	10	325	0,3	100
533	3449	DETEKTOR ALKOHOLU DIGITALNI	3 253	2004	18	15	10	325	0,3	100
534	3451	BOUDA PRO PSA	9 705	2004	18	20	23	2 232	0,3	670
535	3452	MONITOR AOCLM 929	15 960	2004	18	10	10	1 596	0,3	480
536	3453	PC P42400	8 990	2004	18	10	10	899	0,3	270
537	3454	VITRINA CHLADICI HALIFAX 120	25 589	2004	18	15	10	2 559	0,3	770
538	3455	VYSOUSEC STAVEBNI EINHEL	3 781	2004	18	15	10	378	0,3	110
539	3459	MARKYZA KAZETOVA	15 042	2004	18	20	23	3 460	0,3	1 040
540	3460	BRASNA NA OPRAVU ZAVITU-AMECOIL	4 499	2004	18	15	10	450	0,3	130
541	3461	STUL NA PC (MATOUSEK)	16 550	2004	18	20	23	3 807	0,3	1 140
542	3464	LIS NA PAPIR	25 000	2004	18	20	23	5 750	0,3	1 730
543	3465	VAHA KERN GAB 3K1DM	10 050	2004	18	15	10	1 005	0,3	300
544	3469	TEPLOMER S VNITR.CIDLEM S0110 -AUTA	3 210	2004	18	20	23	738	0,3	220
545	3470	TEPLOMER S VNITR.CIDLEM S0110 -AUTA	3 210	2004	18	20	23	738	0,3	220
546	3471	TEPLOMER S VNITR.CIDLEM S0110 -AUTA	3 210	2004	18	20	23	738	0,3	220
547	3472	TEPLOMER S VNITR.CIDLEM S0110 -AUTA	3 210	2004	18	20	23	738	0,3	220
548	3473	KLADIVO SBIJECI SK9-3REPAS	5 500	2004	18	15	10	550	0,3	170
549	3474	VYSILAC VCETNE PRISL.-MESTSKA POLICE	14 002	2004	18	15	10	1 400	0,3	420
550	3475	VYSILAC VCETNE PRISL.-MESTSKA POLICE	14 002	2004	18	15	10	1 400	0,3	420
551	3476	VYSILAC VCETNE PRISL.-MESTSKA POLICE	14 003	2004	18	15	10	1 400	0,3	420
552	3477	HLASIC BEZPECNOSTNI - KOMUNIKATOR	22 477	2004	18	15	10	2 248	0,3	670

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
553	14	REGISTRATURA KOVOVA -MZDOVA UCT.	5 990	2003	19	20	22	1 318	0,3	400
554	15	REGISTRATURA KOVOVA -MZDOVA UCT.	5 990	2003	19	20	22	1 318	0,3	400
555	569	ZALOZNI ZDROJ K USTREDNE	16 550	2003	19	15	10	1 655	0,3	500
556	570	VENTILATOR	3 280	2003	19	15	10	328	0,3	100
557	573	NABYTEK KAN. - POKLADNA - DLE SEZNAM	23 740	2003	19	20	22	5 223	0,3	1 570
558	577	TEL.USTREDNA ERICSON -PAMET BUF	7 000	2003	19	20	22	1 540	0,3	460
559	585	OSOUSEC RUKOU HTE 4 MISIRNA	4 990	2003	19	15	10	499	0,3	150
560	587	VAHA DIGI DS 500-1,5KG	8 900	2003	19	15	10	890	0,3	270
561	588	LAPAC HMYZU IF 50-BILA	9 180	2003	19	15	10	918	0,3	280
562	589	LAPAC HMYZU IF 50-NEREZ	11 610	2003	19	15	10	1 161	0,3	350
563	590	KLESTE NYTOVACI MS 641 - UDRZBA	5 990	2003	19	15	10	599	0,3	180
564	591	SPOJOVACI PRIPRAVEK ANCHOR	3 150	2003	19	15	10	315	0,3	90
565	592	PILA PASOVA STG 190G BOMAR22 UDRZBA	39 800	2003	19	20	22	8 756	0,3	2 630
566	593	PISTOLE STRIKACI	4 000	2003	19	15	10	400	0,3	120
567	594	BATERIE VODOVODNI BEZDOTEKOVA	7 990	2003	19	15	10	799	0,3	240
568	596	KONTEJNER 10M3	26 000	2003	19	20	22	5 720	0,3	1 720
569	603	CHLADICI VITRINA - LAHVARNA (POVA)	12 295	2003	19	15	10	1 230	0,3	370
570	10	MONITOR DO AUTA LIGHT	12 200	2002	20	10	10	1 220	0,2	240
571	11	MONITOR DO AUTA LIGHT	12 200	2002	20	10	10	1 220	0,2	240
572	12	MONITOR DO AUTA LIGHT	12 200	2002	20	10	10	1 220	0,2	240
573	13	MONITOR DO AUTA LIGHT	12 200	2002	20	10	10	1 220	0,2	240
574	560	TESTER VSTRIKOVACICH TRYSEK	9 450	2002	20	15	10	945	0,2	190
575	562	WALKMAN SONY D-F201	3 199	2002	20	15	10	320	0,2	60
576	563	ODVADEC KONDENZATU BEKOMAT 12	8 515	2002	20	20	21	1 788	0,2	360
577	564	KONTEJNER VKV 10M3	35 500	2002	20	20	21	7 455	0,2	1 490
578	565	MONITOR DO AUTA FULL PACK	12 800	2002	20	10	10	1 280	0,2	260
579	566	ZIDLE KANCELARSKA (MATOUSKOVA)	4 738	2002	20	15	10	474	0,2	90
580	586	KOSTICKOVACKA PECIVA	35 000	2002	20	15	10	3 500	0,2	700
581	1676	VYKULOVAC (SOPEK)	7 000	2002	20	20	21	1 470	0,2	290
582	1950	SLEHACI STROJ KITCHEN AID	15 390	2002	20	15	10	1 539	0,2	310
583	1959	SVARECKA CO (UDRZBA)	9 870	2002	20	15	10	987	0,2	200
584	1960	MAJAK BDFTL 230 A2	4 850	2002	20	15	10	485	0,2	100
585	1961	SKRIN ARCHIVACNI (INFORMATIK)	10 502	2002	20	20	21	2 206	0,2	440
586	1964	LETOVACI PISTOLE	3 895	2002	20	15	10	390	0,2	80
587	1966	VENTILATOR STRESNI	13 086	2002	20	15	10	1 309	0,2	260
588	1967	ANTENA ERTERNI (NA ZAVORU)	3 400	2002	20	15	10	340	0,2	70
589	1968	REPROSTATIV	7 623	2002	20	15	10	762	0,2	150
590	1970	ZALOZNI ZDROJ UPS APC SMART	25 450	2002	20	15	10	2 545	0,2	510
591	1971	POKLADNA SHAPR SOPEK	5 675	2002	20	15	10	568	0,2	110
592	1973	LEDNICE (SOPEK)	3 648	2002	20	15	10	365	0,2	70
593	1974	PULT PRODEJNI DREVENY (SOPEK)	9 645	2002	20	20	21	2 025	0,2	410
594	1975	POKLADNA (SOPEK)	5 675	2002	20	15	10	568	0,2	110
595	1976	CHLADICI VITRINA (SOPEK)	12 486	2002	20	15	10	1 249	0,2	250
596	1977	LEDNICE (SOPEK)	3 437	2002	20	15	10	344	0,2	70
597	1978	MRAZAK (SOPEK)	4 836	2002	20	15	10	484	0,2	100
598	1979	CHLADNICKA (SOPEK)	6 505	2002	20	15	10	651	0,2	130

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
599	1980	SKARTOVACI STROJ	27 900	2002	20	20	21	5 859	0,2	1 170
600	1983	VYBAVENI KANC.INFORMATIKA JA	37 600	2002	20	20	21	7 896	0,2	1 580
601	1984	VYBAVENI VRATNICE JANOV	29 650	2002	20	20	21	6 227	0,2	1 250
602	1988	LEDNICKA (INFORMATIK)	4 746	2002	20	15	10	475	0,2	90
603	1989	VRTAKY KOBALTOVE - SADA 2	4 175	2002	20	10	10	418	0,2	80
604	1990	DRZAK K FOTOAPARATU	3 279	2002	20	10	10	328	0,2	70
605	1992	KAVOVAR EL. - PRESO (SEKRET)	4 746	2002	20	15	10	475	0,2	90
606	1993	MAJAK BDFTL 230 A2	4 850	2002	20	15	10	485	0,2	100
607	1997	RUCNI ZPLOSTOVAC LAHVI	9 800	2002	20	15	10	980	0,2	200
608	1998	KLIMATIZACE SERVERU JANOV	17 125	2002	20	15	10	1 712	0,2	340
609	2000	KOMPRESOR	17 500	2002	20	15	10	1 750	0,2	350
610	2001	KOMPRESOR	47 500	2002	20	15	10	4 750	0,2	950
611	2002	BRUSKA UHLOVA BOSCH	5 484	2002	20	15	10	548	0,2	110
612	2003	POKLADNA SHARP	3 779	2002	20	15	10	378	0,2	80
613	2005	MRAZAK	4 256	2002	20	15	10	426	0,2	90
614	2012	DISPLEJ PRO VAHU VE VRATNICI	4 680	2002	20	15	10	468	0,2	90
615	2013	TISKARNA ERPEDICE STR.200	16 550	2002	20	10	10	1 655	0,2	330
616	2014	NABYTEK PRO EXPEDICI JANOV	17 070	2002	20	20	21	3 585	0,2	720
617	2015	NABYTEK PRO PROD.NORMA ZATEC	4 890	2002	20	20	21	1 027	0,2	210
618	2016	SADA ZAVITNIKU A VRTAKU,UDRZBA	3 845	2002	20	15	10	385	0,2	80
619	2017	STUL NA STOLNI TENIS	5 800	2002	20	20	21	1 218	0,2	240
620	2021	CHLADICI PULT	7 000	2002	20	15	10	700	0,2	140
621	3425	REGAL NA PECIVO DREVENY (SOPEK	9 646	2002	20	20	21	2 026	0,2	410
622	3426	REGAL NA PECIVO DREVENY (SOPEK	9 646	2002	20	20	21	2 026	0,2	410
623	3438	MONITOR (STR.001)	3 790	2002	20	10	10	379	0,2	80
624	3439	MONITOR (STR.001)	3 790	2002	20	10	10	379	0,2	80
625	3440	MONITOR (STR.001)	3 790	2002	20	10	10	379	0,2	80
626	3444	PLYNOMER G10 ELSTER	12 266	2002	20	15	10	1 227	0,2	250
627	3445	PLYNOMER G10 ELSTER	12 266	2002	20	15	10	1 227	0,2	250
628	1530	PULT	8 500	2001	21	20	20	1 700	0,2	340
629	1531	POKLADNA	4 000	2001	21	15	10	400	0,2	80
630	1532	VYROBNIK LEDOVE TRISTE (CUKR)	25 000	2001	21	15	10	2 500	0,2	500
631	1533	ZASOBNIK NA DZUS	14 000	2001	21	20	20	2 800	0,2	560
632	1534	REGALY ZA PULTEM	12 000	2001	21	20	20	2 400	0,2	480
633	1535	LUSTR VELKY	7 500	2001	21	20	20	1 500	0,2	300
634	1536	BARPULT	30 000	2001	21	20	20	6 000	0,2	1 200
635	1537	VYCEPNI PULT	28 000	2001	21	20	20	5 600	0,2	1 120
636	1538	KOMODA	38 000	2001	21	20	20	7 600	0,2	1 520
637	1539	KAVOVAR	28 000	2001	21	15	10	2 800	0,2	560
638	1540	RADIO-VEZ	6 000	2001	21	15	10	600	0,2	120
639	1541	LUSTR VELKY	4 000	2001	21	20	20	800	0,2	160
640	1543	REGAL NEREZ VELKY	4 800	2001	21	20	20	960	0,2	190
641	1544	KAMNA EL.	12 000	2001	21	20	20	2 400	0,2	480
642	1545	ROBOT S PRISLUSENSTVIM	35 000	2001	21	15	10	3 500	0,2	700
643	1546	KAMNA EL.	10 500	2001	21	20	20	2 100	0,2	420
644	1547	FRITEZA DVOJ.	38 000	2001	21	15	10	3 800	0,2	760



Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
645	1548	SMAZICI DESKA	25 000	2001	21	20	20	5 000	0,2	1 000
646	1549	STUL NEREZ VELKY	18 000	2001	21	20	20	3 600	0,2	720
647	1550	NAREZOVY STROJ EL.	11 800	2001	21	20	20	2 360	0,2	470
648	1551	SKRINKA NEREZ	3 500	2001	21	20	20	700	0,2	140
649	1552	REGAL NEREZ	4 000	2001	21	20	20	800	0,2	160
650	1553	LEDNICE	8 000	2001	21	15	10	800	0,2	160
651	1554	MRAZAK	15 000	2001	21	15	10	1 500	0,2	300
652	1555	SPALEK	5 000	2001	21	20	20	1 000	0,2	200
653	1556	VAHA VELKA	5 000	2001	21	15	10	500	0,2	100
654	1557	MANDL	12 000	2001	21	15	10	1 200	0,2	240
655	1558	POKLADNA	8 000	2001	21	15	10	800	0,2	160
656	1559	PRACKA	5 000	2001	21	15	10	500	0,2	100
657	1560	ZDIMACKA	4 000	2001	21	15	10	400	0,2	80
658	1561	LEDNICE S MRAZAKEM (CHODBA)	15 000	2001	21	15	10	1 500	0,2	300
659	1562	MRAZAK	15 000	2001	21	15	10	1 500	0,2	300
660	1563	MYCKA NADOBI	28 000	2001	21	15	10	2 800	0,2	560
661	1564	DREZ MYCI DVOJ.	7 000	2001	21	20	20	1 400	0,2	280
662	1565	BOJLER	6 000	2001	21	15	10	600	0,2	120
663	1566	MIKROVLNNA TROUBA	5 000	2001	21	15	10	500	0,2	100
664	1575	ZALOZNI ZDROJ UPS APC 1KW	19 990	2001	21	15	10	1 999	0,2	400
665	1579	SOUPRAVA NA OPRAVU ZAVITU	8 964	2001	21	15	10	896	0,2	180
666	1580	PRIMOCARA PILA GST 100 BCE	6 795	2001	21	15	10	680	0,2	140
667	1582	KALKULATOR SHARP 2630L	3 402	2001	21	15	10	340	0,2	70
668	1583	KALKULATOR SHARP 2630L	3 402	2001	21	15	10	340	0,2	70
669	1585	MRAZICI VANA VELKA	10 000	2001	21	15	10	1 000	0,2	200
670	1589	HORIZONTALNI NOSIC	4 995	2001	21	15	10	500	0,2	100
671	1590	REGAL NASTENNY - KOMPLET	7 900	2001	21	20	20	1 580	0,2	320
672	1596	TREZOR ELEKTRONICKY	10 000	2001	21	25	25	2 500	0,2	500
673	1597	SEKACKA EL. HONDA - SESTAVA	31 066	2001	21	15	10	3 107	0,2	620
674	1621	AUTORADIO PANASONIC -MOJ 02 55	3 419	2001	21	10	10	342	0,2	70
675	1622	SEKACKA ROTACNI	11 393	2001	21	15	10	1 139	0,2	230
676	1623	MULTIMETR (P.MACKO)	6 115	2001	21	15	10	611	0,2	120
677	1626	NOSIC K SEKACCE	7 049	2001	21	15	10	705	0,2	140
678	1628	CHLADICI VITRINA	15 000	2001	21	15	10	1 500	0,2	300
679	1631	UPINACI HLAVA MAGNETICKA	5 634	2001	21	15	10	563	0,2	110
680	1632	GRIL VIRTUOSO	8 699	2001	21	15	10	870	0,2	170
681	1647	MRAZICI BOX CARAVEL 442	3 050	2001	21	15	10	305	0,2	60
682	1648	CHLADICI BOR SLATINKA-ELECTRON	3 050	2001	21	15	10	305	0,2	60
683	1649	CHLAD.OBSLUZNY PULT EUROCRYOR	3 050	2001	21	15	10	305	0,2	60
684	1651	STRIKACI PISTOLE	3 389	2001	21	15	10	339	0,2	70
685	1655	CHLADNICKA CALER SCR 160 H	4 828	2001	21	15	10	483	0,2	100
686	1659	VAHA KPZ 2 OFFICE - SADA	9 450	2001	21	15	10	945	0,2	190
687	1660	VAHA KPZ 6000	9 500	2001	21	15	10	950	0,2	190
688	1664	CHLADNICKA ARDO MP 145	5 730	2001	21	15	10	573	0,2	110
689	1671	POCITADLO KE KAVOVARU	16 672	2001	21	10	10	1 667	0,2	330
690	1672	STOLEK POD POCITAC (FIN.RED.)	3 271	2001	21	20	20	654	0,2	130

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Požizovací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
691	1674	DELICKA TESTA (STARSI)	39 000	2001	21	15	10	3 900	0,2	780
692	1956	LEDNICE DAEWO (UDRZBA)	5 484	2001	21	15	10	548	0,2	110
693	2872	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
694	2873	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
695	2874	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
696	2875	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
697	2876	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
698	2877	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
699	2878	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
700	2879	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
701	2880	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
702	2881	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
703	2882	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
704	2883	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
705	2884	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
706	2885	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
707	2886	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
708	2887	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
709	2888	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
710	2889	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
711	2890	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
712	2891	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
713	2892	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
714	2893	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
715	2894	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
716	2895	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
717	2896	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
718	2897	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
719	2898	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
720	2899	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
721	2900	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
722	2901	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
723	2902	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
724	2903	ZIDLE	7 000	2001	21	15	10	700	0,2	140
725	2904	ZASOBNIK ZMRZLINY PULT	35 000	2001	21	20	20	7 000	0,2	1 400
726	2905	ZASOBNIK ZMRZLINY PULT	35 000	2001	21	20	20	7 000	0,2	1 400
727	2906	ZASOBNIK NA DORTY PULT	28 000	2001	21	20	20	5 600	0,2	1 120
728	2907	ZASOBNIK NA DORTY PULT	28 000	2001	21	20	20	5 600	0,2	1 120
729	2908	ZIDLE BAROVA	4 000	2001	21	15	10	400	0,2	80
730	2909	ZIDLE BAROVA	4 000	2001	21	15	10	400	0,2	80
731	2910	ZIDLE BAROVA	4 000	2001	21	15	10	400	0,2	80
732	2912	STUL NEREZ	7 500	2001	21	20	20	1 500	0,2	300
733	2913	STUL NEREZ MIR	11 000	2001	21	20	20	2 200	0,2	440
734	2914	STUL NEREZ MIR	11 000	2001	21	20	20	2 200	0,2	440
735	2915	STUL NEREZ MIR	11 000	2001	21	20	20	2 200	0,2	440
736	2916	STUL NEREZ MIR	11 000	2001	21	20	20	2 200	0,2	440

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
737	2917	LEDNICE 400 LITRU	11 000	2001	21	15	10	1 100	0,2	220
738	2918	LEDNICE 400 LITRU	11 000	2001	21	15	10	1 100	0,2	220
739	2921	ZAZNAMNIK TEPLoty L0110	4 780	2001	21	15	10	478	0,2	100
740	2922	ZAZNAMNIK TEPLoty L0110	4 780	2001	21	15	10	478	0,2	100
741	2923	ZAZNAMNIK TEPLoty L0110	4 780	2001	21	15	10	478	0,2	100
742	2954	KAMERA MC401-KAMEROVY SYSTEM	4 390	2001	21	15	10	439	0,2	90
743	2955	KAMERA MC401-KAMEROVY SYSTEM	4 390	2001	21	15	10	439	0,2	90
744	2956	KAMERA MC401-KAMEROVY SYSTEM	4 390	2001	21	15	10	439	0,2	90
745	2957	KAMERA MC401-KAMEROVY SYSTEM	4 390	2001	21	15	10	439	0,2	90
746	2958	KAMERA MC401-KAMEROVY SYSTEM	4 390	2001	21	15	10	439	0,2	90
747	2959	OBJEKTIV - KAMEROVY SYSTEM	3 120	2001	21	15	10	312	0,2	60
748	2960	OBJEKTIV - KAMEROVY SYSTEM	3 120	2001	21	15	10	312	0,2	60
749	2961	OBJEKTIV - KAMEROVY SYSTEM	3 120	2001	21	15	10	312	0,2	60
750	2962	OBJEKTIV - KAMEROVY SYSTEM	4 790	2001	21	15	10	479	0,2	100
751	2963	OBJEKTIV - KAMEROVY SYSTEM	4 790	2001	21	15	10	479	0,2	100
752	2966	POKLADNI BOR S PASEM-OZAPRAHA	3 050	2001	21	15	10	305	0,2	60
753	2967	POKLADNI BOR S PASEM-OZAPRAHA	3 050	2001	21	15	10	305	0,2	60
754	2968	MRAZICI VANA FRIGERA	3 050	2001	21	15	10	305	0,2	60
755	2969	MRAZICI VANA FRIGERA	3 050	2001	21	15	10	305	0,2	60
756	87	SKRINE KANCEL.DVOUDILNE	580	2000	22	20	18	104	0,2	20
757	88	SKRINE KANCEL.DVOUDILNE	580	2000	22	20	18	104	0,2	20
758	89	SKRINE KANCEL.DVOUDILNE	580	2000	22	20	18	104	0,2	20
759	90	SKRINE KANCEL.DVOUDILNE	580	2000	22	20	18	104	0,2	20
760	91	SKRINE KANCEL.DVOUDILNE	580	2000	22	20	18	104	0,2	20
761	92	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
762	93	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
763	94	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
764	95	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
765	96	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
766	97	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
767	98	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
768	99	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
769	100	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
770	101	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
771	102	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
772	103	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
773	104	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
774	105	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
775	106	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
776	107	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
777	108	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
778	109	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
779	110	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
780	111	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
781	112	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
782	113	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
783	114	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
784	115	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
785	116	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
786	117	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
787	118	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
788	119	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
789	120	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
790	121	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
791	122	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
792	123	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
793	124	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
794	125	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
795	126	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
796	127	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
797	128	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
798	129	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
799	130	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
800	131	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
801	132	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
802	133	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
803	134	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
804	135	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
805	136	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
806	137	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
807	138	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
808	139	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
809	140	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
810	141	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
811	142	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
812	143	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
813	144	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
814	145	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
815	146	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
816	147	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
817	148	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
818	149	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
819	150	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
820	151	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
821	152	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
822	153	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
823	154	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
824	155	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
825	156	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
826	157	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
827	158	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
828	159	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
829	160	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
830	161	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
831	162	SKRINE SATNOVE	520	2000	22	20	18	94	0,2	20
832	163	STOLNI LAMPA REDL	707	2000	22	15	10	71	0,2	10
833	164	STOLNI LAMPA REDL	707	2000	22	15	10	71	0,2	10
834	165	STOLNI LAMPA REDL	707	2000	22	15	10	71	0,2	10
835	166	STOLNI LAMPA REDL	707	2000	22	15	10	71	0,2	10
836	167	STOLNI LAMPA REDL	707	2000	22	15	10	71	0,2	10
837	168	STOLNI LAMPA REDL	707	2000	22	15	10	71	0,2	10
838	169	STOLNI LAMPA REDL	707	2000	22	15	10	71	0,2	10
839	170	STOLNI LAMPA REDL	707	2000	22	15	10	71	0,2	10
840	171	STOLNI LAMPA REDL	707	2000	22	15	10	71	0,2	10
841	172	STOLNI LAMPA REDL	707	2000	22	15	10	71	0,2	10
842	173	PRUTOKOVE MERIDLO PLYNU	3 110	2000	22	20	18	560	0,2	110
843	174	PRUTOKOVE MERIDLO PLYNU	3 110	2000	22	20	18	560	0,2	110
844	175	PRUTOKOVE MERIDLO PLYNU	3 110	2000	22	20	18	560	0,2	110
845	651	PROS.MOUKY	5 000	2000	22	20	18	900	0,2	180
846	652	VAHA KOB	845	2000	22	15	10	85	0,2	20
847	654	VARNA KONVICE	590	2000	22	15	10	59	0,2	10
848	1484	SKRINKA KUCH.SPODNI SE SOUPAC.	6 320	2000	22	20	18	1 138	0,2	230
849	1485	TISKARNA ERPEDICE JANOV	12 490	2000	22	10	10	1 249	0,2	250
850	1486	LAMINOVACI STROJ (EKONOMKA)	6 490	2000	22	15	10	649	0,2	130
851	1487	NABYTK.SEŠTAVA KANC.VED.STRED	39 380	2000	22	20	18	7 088	0,2	1 420
852	1488	KUCHYNKA S LEDNICI	17 640	2000	22	20	18	3 175	0,2	640
853	1489	POLICOVY STOJAN- KAVAK PRAHA	5 280	2000	22	20	18	950	0,2	190
854	1490	POLICOVY STOJAN- KAVAK PRAHA	5 280	2000	22	20	18	950	0,2	190
855	1491	POLICOVY STOJAN- KAVAK PRAHA	5 080	2000	22	20	18	914	0,2	180
856	1492	POLICOVY STOJAN- KAVAK PRAHA	5 080	2000	22	20	18	914	0,2	180
857	1493	NAREZOVY STROJ	13 290	2000	22	20	18	2 392	0,2	480
858	1497	KONTEJNER VYKLOPNY 1700L	11 060	2000	22	20	18	1 991	0,2	400
859	1499	OCHLAZOVAC VODY + STOJAN	6 980	2000	22	20	18	1 256	0,2	250
860	1500	GSM BRANA ATEUS + ANTENA	17 250	2000	22	15	10	1 725	0,2	350
861	1504	VENTILATOR PV-12 BIONAIRE	3 291	2000	22	15	10	329	0,2	70
862	1513	NAREZOVY STROJ	10 000	2000	22	20	18	1 800	0,2	360
863	1515	DIGITALNI VAHA	15 000	2000	22	20	18	2 700	0,2	540
864	1516	KAVOMLYNEK ETA	6 000	2000	22	15	10	600	0,2	120
865	1519	LIS PAKETOVACI	10 000	2000	22	20	18	1 800	0,2	360
866	1528	KAMEROVY SYSTEM (AB)	29 040	2000	22	15	10	2 904	0,2	580
867	2852	GERMICIDNI LAMPA - DO KYNAREN	3 200	2000	22	15	10	320	0,2	60
868	2853	GERMICIDNI LAMPA - DO KYNAREN	3 200	2000	22	15	10	320	0,2	60
869	2854	GERMICIDNI LAMPA - DO KYNAREN	3 200	2000	22	15	10	320	0,2	60
870	2855	GERMICIDNI LAMPA - DO KYNAREN	3 200	2000	22	15	10	320	0,2	60
871	2856	GERMICIDNI LAMPA - DO KYNAREN	3 200	2000	22	15	10	320	0,2	60
872	2859	NABYTK.SEŠTAVA KANC.DISPECERA	9 394	2000	22	20	18	1 691	0,2	340
873	2860	NABYTK.SEŠTAVA KANC.DISPECERA	9 394	2000	22	20	18	1 691	0,2	340
874	2861	NABYTK.SEŠTAVA KANC.DISPECERA	9 394	2000	22	20	18	1 691	0,2	340

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
875	2862	NABYTK.SESTAVA KANC.DISPECERA	9 394	2000	22	20	18	1 691	0,2	340
876	2863	NABYTK.SESTAVA KANC.DISPECERA	9 394	2000	22	20	18	1 691	0,2	340
877	2864	BOTNIK	3 600	2000	22	20	18	648	0,2	130
878	2865	BOTNIK	3 600	2000	22	20	18	648	0,2	130
879	1374	HNETACI A SLEHACI STROJ R 22	8 000	1999	23	20	16	1 280	0,2	260
880	1376	SKRINKA STOLOVA (ERPEDICE)	5 800	1999	23	20	16	928	0,2	190
881	1379	POSYPOVY VOZIK RUCNI 20L	8 110	1999	23	20	16	1 298	0,2	260
882	1390	MIKROVLNNA TROUBA DAEWOO	3 699	1999	23	15	10	370	0,2	70
883	1393	PRODEJNI STANEK D?EV.V .PULT	19 860	1999	23	20	16	3 178	0,2	640
884	1398	REDIT-KONTEJNER TRIZASUVKOVY	3 946	1999	23	20	16	631	0,2	130
885	1399	REDIT-STUL ATYP.,VYSUVNA DESKA	7 055	1999	23	20	16	1 129	0,2	230
886	1400	REDIT-SKRIN S NIKOU +ROH.MODUL	8 043	1999	23	20	16	1 287	0,2	260
887	1401	REDIT.SKRIN ATNI KOMBINOVANA	5 666	1999	23	20	16	907	0,2	180
888	1402	REDIT-SKRIN S NIKOU	4 130	1999	23	20	16	661	0,2	130
889	1403	REDIT-ZIDLE KANC.NA KOLECKACH	4 719	1999	23	20	16	755	0,2	150
890	1404	KOTEL EL. OBJEM 85L	15 000	1999	23	15	10	1 500	0,2	300
891	1415	KURCIN-PULT PRODEJNI S OSVETL.	7 400	1999	23	20	16	1 184	0,2	240
892	1418	SKRIN NA CENTRALNI POCITAC	5 980	1999	23	20	16	957	0,2	190
893	1419	REMUTA-REGAL NA PECIVO	4 250	1999	23	20	16	680	0,2	140
894	1421	WEBER-PULT PRODEJNI S OSVETL.	7 400	1999	23	20	18	1 332	0,2	270
895	1422	ŠKRABKA BRAMBOR NEREZ.(VYROBNA	29 850	1999	23	25	23	6 866	0,2	1 370
896	1425	TELEFAR T 310 CANON	8 484	1999	23	15	10	848	0,2	170
897	1427	REGISTRACNI POKLADNA SHARP	11 700	1999	23	20	16	1 872	0,2	370
898	1428	REGISTRACNI POKLADNA SHARP	11 700	1999	23	20	16	1 872	0,2	370
899	1433	PULT ROHOVY S OSVETLENIM	9 980	1999	23	20	16	1 597	0,2	320
900	1434	CHLADNICKA DAEWOO (KANC. G?)	4 853	1999	23	15	10	485	0,2	100
901	1437	STUL KANCEL. SE 2 KONTEJNERY	8 150	1999	23	20	16	1 304	0,2	260
902	1438	SKRINKA S DVIRKY 145x110x35	3 450	1999	23	20	16	552	0,2	110
903	1441	SKRIN POLICOVA 179x89x24	3 280	1999	23	20	16	525	0,2	100
904	1442	SKRIN POLICOVA 179x89x24	3 280	1999	23	20	16	525	0,2	100
905	1443	SKRIN POLICOVA 179x70x30	3 120	1999	23	20	16	499	0,2	100
906	1445	SKRIN POLICOVA 179x70x30	3 120	1999	23	20	16	499	0,2	100
907	1447	PULT PROD.S OSVETLENIM (OBCH)	5 580	1999	23	20	16	893	0,2	180
908	1448	PULT PROD.S OSVETLENIM (OBCH)	5 580	1999	23	20	16	893	0,2	180
909	1449	PULT PROD.S OSVETLENIM (OBCH)	5 580	1999	23	20	16	893	0,2	180
910	1462	POJIZDNA VYDEJNI SOUPRAVA 5:1	15 100	1999	23	20	16	2 416	0,2	480
911	1463	REGAL S OSVETLENIM 218x175x60	10 280	1999	23	20	16	1 645	0,2	330
912	1465	REGAL S OSVETLENIM 218x70x30	6 620	1999	23	20	16	1 059	0,2	210
913	1466	REGAL S OSVETLENIM 218x75x60	7 890	1999	23	20	16	1 262	0,2	250
914	1468	SVARECKA RUCNI PAKOVA	5 220	1999	23	15	10	522	0,2	100
915	1478	CERPADLO PNEU TUKOVE S PRISLUS	10 310	1999	23	15	10	1 031	0,2	210
916	1479	POJIZDNA VYDEJNI SOUPRAVA	23 420	1999	23	20	16	3 747	0,2	750
917	2772	PRODEJNI STANEK 3 R 2M	19 860	1999	23	20	16	3 178	0,2	640
918	2773	PRODEJNI STANEK 3 R 2M	19 860	1999	23	20	16	3 178	0,2	640
919	2774	PRODEJNI STANEK 3 R 2M	19 860	1999	23	20	16	3 178	0,2	640
920	2785	REDIT-ZIDLE KANC. NA SANICH	2 965	1999	23	20	16	474	0,2	90

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
921	2786	REDIT-ZIDLE KANC. NA SANICH	2 965	1999	23	20	16	474	0,2	90
922	2787	KURCIN-SKRIN POLICOVA + NASTAV	4 150	1999	23	20	16	664	0,2	130
923	2788	KURCIN-SKRIN POLICOVA + NASTAV	4 150	1999	23	20	16	664	0,2	130
924	2789	KURCIN-SKRIN POLICOVA + NASTAV	4 150	1999	23	20	16	664	0,2	130
925	2804	NOVAK ZATEC -REGAL NA PECIVO	3 000	1999	23	20	16	480	0,2	100
926	2805	NOVAK ZATEC -REGAL NA PECIVO	3 000	1999	23	20	16	480	0,2	100
927	2806	WEBER - SKRINKA POLICOVA	4 250	1999	23	20	16	680	0,2	140
928	2807	WEBER - SKRINKA POLICOVA	4 250	1999	23	20	16	680	0,2	140
929	2808	WEBER - SKRINKA POLICOVA	4 250	1999	23	20	16	680	0,2	140
930	2809	WEBER - SKRINKA POLICOVA	4 250	1999	23	20	16	680	0,2	140
931	2810	SKRINKA POLICOVA	4 250	1999	23	20	16	680	0,2	140
932	2811	SKRINKA POLICOVA	4 250	1999	23	20	16	680	0,2	140
933	2812	PLNICKA DVOUBODOVA	6 650	1999	23	15	10	665	0,2	130
934	2813	PLNICKA DVOUBODOVA	6 650	1999	23	15	10	665	0,2	130
935	2814	SADA KLICU	3 271	1999	23	15	10	327	0,2	70
936	2815	SADA KLICU	3 271	1999	23	15	10	327	0,2	70
937	2841	REGAL S OSVETLENIM 218x90x60	5 480	1999	23	20	16	877	0,2	180
938	2842	REGAL S OSVETLENIM 218x90x60	5 480	1999	23	20	16	877	0,2	180
939	2843	REGAL S OSVETLENIM 218x90x60	5 480	1999	23	20	16	877	0,2	180
940	2844	REGAL S OSVETLENIM 218x90x60	5 480	1999	23	20	16	877	0,2	180
941	2845	REGAL S OSVETLENIM 218x90x60	5 480	1999	23	20	16	877	0,2	180
942	2846	REGAL S OSVETLENIM 218x90x30	4 480	1999	23	20	16	717	0,2	140
943	2847	REGAL S OSVETLENIM 218x90x30	4 480	1999	23	20	16	717	0,2	140
944	2848	REGAL S OSVETLENIM 218x95x60	7 905	1999	23	20	16	1 265	0,2	250
945	2849	REGAL S OSVETLENIM 218x95x60	7 905	1999	23	20	16	1 265	0,2	250
946	2850	STUL	4 500	1999	23	20	16	720	0,2	140
947	2851	STUL	4 500	1999	23	20	16	720	0,2	140
948	1275	SV R?K UNIV. S UHLOM.	6 000	1998	24	15	10	600	0,2	120
949	1278	NAREZOVY STROJ	10 980	1998	24	20	14	1 537	0,2	310
950	1284	SKARTOVACI KO (POHLEDAVKY)	2 628	1998	24	20	14	368	0,2	70
951	1285	NAREZOVY STROJ	4 918	1998	24	20	14	689	0,2	140
952	1291	ZIDLE POJ?ZDN? (ERPEDICE	3 220	1998	24	15	10	322	0,2	60
953	1292	ST L JEDNAC? (ZASED)	3 205	1998	24	20	14	449	0,2	90
954	1293	SV??E KA INVERTOR-TECNICA 140	14 987	1998	24	15	10	1 499	0,2	300
955	1294	SK??L NA KL? E	6 150	1998	24	20	14	861	0,2	170
956	1297	SK??LKA NA DESKY	6 450	1998	24	20	14	903	0,2	180
957	1299	K?OVINO?EZ	14 746	1998	24	15	10	1 475	0,2	290
958	1300	PSACI STROJ CARRERA DE LURE	4 000	1998	24	20	14	560	0,2	110
959	1303	KALKULACKA SHARP (MACHOVA)	3 600	1998	24	15	10	360	0,2	70
960	1304	ETIKETOVACI STROJ	25 900	1998	24	15	10	2 590	0,2	520
961	1305	KALKULA KA SHARP ( ?POV?)	3 600	1998	24	15	10	360	0,2	70
962	1310	VENTILATOR AL 100-C (DILNA)	18 165	1998	24	15	10	1 817	0,2	360
963	1312	ODPADKOVY KOS WIKING	5 588	1998	24	20	14	782	0,2	160
964	1315	VAHA 50KG	8 990	1998	24	15	10	899	0,2	180
965	1316	VAHA 15KG TECHNOLOGICKA	5 600	1998	24	15	10	560	0,2	110
966	1318	NABIJECKA KT 3524-120	10 000	1998	24	15	10	1 000	0,2	200

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
967	1319	VOZIK EV 418 56 4	10 000	1998	24	20	14	1 400	0,2	280
968	1320	REGAL KOVOVY	9 112	1998	24	20	14	1 276	0,2	260
969	1323	SVAŽOVACÍ APARÁT	5 670	1998	24	15	10	567	0,2	110
970	1324	DREZ NEREZ VELKY, JEDNODUCHY	12 420	1998	24	20	14	1 739	0,2	350
971	1325	BALIKABTH 11	20 000	1998	24	15	10	2 000	0,2	400
972	1326	ZIDLE BARI	4 902	1998	24	15	10	490	0,2	100
973	1327	HNATÁ KUCHYŇSKÁ RE 22	12 000	1998	24	20	14	1 680	0,2	340
974	1333	OSOUSEC RUKOU ELEKTRICKY	5 800	1998	24	15	10	580	0,2	120
975	1334	MRAZAK CALEX 50L	2 500	1998	24	15	10	250	0,2	50
976	1336	SKŘÍTKA POD TISKŮVNU -FAKTUR-	4 800	1998	24	20	14	672	0,2	130
977	1339	POSTRIKOVACÍ KOVOVY 8L	4 860	1998	24	15	10	486	0,2	100
978	1341	DREZ VELKY 100R69CM	12 420	1998	24	20	14	1 739	0,2	350
979	1342	POKLADNA SHARP	16 311	1998	24	15	10	1 631	0,2	330
980	1350	VAHA ELEKTRONICKÁ DO 50 KG	8 490	1998	24	15	10	849	0,2	170
981	1353	MIKROVLNNA TROUBA	3 225	1998	24	15	10	322	0,2	60
982	1355	VAHA ELEKTRONICKÁ DO 6 KG	6 557	1998	24	15	10	656	0,2	130
983	1357	MIKROVLNNA TROUBA	3 053	1998	24	15	10	305	0,2	60
984	1358	KONTEJNER	3 250	1998	24	20	14	455	0,2	90
985	1360	ST L	3 980	1998	24	20	14	557	0,2	110
986	1361	NABIJECKÁ LEADER 400	5 467	1998	24	15	10	547	0,2	110
987	1362	BRUSKA UHLOVÁ	3 172	1998	24	15	10	317	0,2	60
988	1365	MONTAZNÍ SADA -OA BMW -	4 999	1998	24	15	10	500	0,2	100
989	1368	TREZOR NT 01 M	5 639	1998	24	25	22	1 241	0,2	250
990	1369	HYDRAULICKÁ PLOŠINA VOM	35 600	1998	24	20	14	4 984	0,2	1 000
991	1371	POJIZDNÝ VOZIK	26 509	1998	24	20	14	3 711	0,2	740
992	2719	SKARTOVACÍ KO (VEDENÍ)	5 604	1998	24	20	14	785	0,2	160
993	2720	SKARTOVACÍ KO (VEDENÍ)	5 604	1998	24	20	14	785	0,2	160
994	2732	SKŘÍTKA SPODNÍ	5 500	1998	24	20	14	770	0,2	150
995	2733	SKŘÍTKA SPODNÍ	5 500	1998	24	20	14	770	0,2	150
996	2734	SKŘÍTKA SPODNÍ	5 500	1998	24	20	14	770	0,2	150
997	2735	SKŘÍTKA SPODNÍ	5 500	1998	24	20	14	770	0,2	150
998	2769	HALOGENOVÉ ZARICE	3 689	1998	24	10	10	369	0,2	70
999	2770	HALOGENOVÉ ZARICE	3 689	1998	24	10	10	369	0,2	70
1000	2771	HALOGENOVÉ ZARICE	3 689	1998	24	10	10	369	0,2	70
1001	1121	VENTIL TOR TD-160-100	1 672	1997	25	15	10	167	0,2	30
1002	1122	VENTIL TOR TB 10	733	1997	25	15	10	73	0,2	10
1003	1123	SADA NA ŠEZNÁŽEVIT (UDRZBA	7 850	1997	25	15	10	785	0,2	160
1004	1124	POKLADNÁ BOR	15 000	1997	25	15	10	1 500	0,2	300
1005	1125	ROHOZ	2 623	1997	25	15	10	262	0,2	50
1006	1126	VENTIL TOR CR 100A	1 969	1997	25	15	10	197	0,2	40
1007	1127	LEDNICE GORENIE	5 492	1997	25	15	10	549	0,2	110
1008	1129	SCANNER SAN 635 1P	14 400	1997	25	10	10	1 440	0,2	290
1009	1135	ZIDLE (SKLEN)	2 915	1997	25	15	10	292	0,2	60
1010	1136	VARNÍ KONVICE BEAM W 108	730	1997	25	15	10	73	0,2	10
1011	1137	DVERE SOUPACÍ	4 960	1997	25	15	10	496	0,2	100
1012	1138	KRYT NA TOPENÍ (TECH.VED)	1 890	1997	25	15	10	189	0,2	40



Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1013	1139	PRACOVNÁ ST L (TECH.VED)	18 250	1997	25	20	12	2 190	0,2	440
1014	1140	ST NA NA ŮANONY (TECH.VED.)	9 780	1997	25	20	12	1 174	0,2	230
1015	1141	ODKLADACI STENA (TECH.VED)	4 950	1997	25	20	12	594	0,2	120
1016	1144	STOLEK POD PSAC? ST L (EKON)	860	1997	25	20	12	103	0,2	20
1017	1145	ST L PRACOVN? (VED)	17 580	1997	25	20	12	2 110	0,2	420
1018	1146	ST NA ODKL?DAC? (VED)	5 120	1997	25	20	12	614	0,2	120
1019	1147	INFO STOJAN K POKLADNE	1 230	1997	25	15	10	123	0,2	20
1020	1148	KONEKTOROVACI KLESTE (MACKO)	1 980	1997	25	15	10	198	0,2	40
1021	1149	ŽIDLE P?ESTAVITELN? DO POKLAD.	6 340	1997	25	15	10	634	0,2	130
1022	1152	KLESTR TRUBK. GRZRO (UDRZBA)	2 000	1997	25	15	10	200	0,2	40
1023	1155	PULT (ERPEDICE)	2 930	1997	25	20	12	352	0,2	70
1024	1156	ST L KANCEL. SE SK?P?LKAMI FA	11 875	1997	25	20	12	1 425	0,2	290
1025	1157	ZEBRIK UNI UDRZBA	4 427	1997	25	20	12	531	0,2	110
1026	1162	KUFR CERNY P 70-59	600	1997	25	15	10	60	0,2	10
1027	1163	SKARTOVACI KO GBC 96R (EKON)	6 358	1997	25	20	12	763	0,2	150
1028	1165	VARNA KONVICE TESCOMA (ODBYT	737	1997	25	15	10	74	0,2	10
1029	1169	RADIO DAEWOO	566	1997	25	15	10	57	0,2	10
1030	1170	SV R?K YORK 0158-150 MM (UDRZ	1 887	1997	25	15	10	189	0,2	40
1031	1171	ETIKETOVACI KLE T	1 900	1997	25	15	10	190	0,2	40
1032	1172	CISTICI ZAR.KARCHER (MISIRNA)	12 787	1997	25	10	10	1 279	0,2	260
1033	1174	PSACI STROJ OPTIMA (ODBYT)	4 877	1997	25	20	12	585	0,2	120
1034	1175	SV R?K BESSEY WS 3 (UDRZBA)	965	1997	25	15	10	96	0,2	20
1035	1176	ZIDLE OT? EC? (SPR.SITE	3 220	1997	25	15	10	322	0,2	60
1036	1180	SU I KA PR?DLA WHIRPOOL	16 393	1997	25	20	12	1 967	0,2	390
1037	1182	VARNA KONVICE	730	1997	25	15	10	73	0,2	10
1038	1183	TL. DOZA (UDR)	1 264	1997	25	15	10	126	0,2	30
1039	1184	TL.ADAPTER (UDR)	1 210	1997	25	15	10	121	0,2	20
1040	1185	VYTAHOVA ROUB	4 450	1997	25	20	12	534	0,2	110
1041	1186	PUMPA (UDR)	978	1997	25	15	10	98	0,2	20
1042	1187	BS V 4 PATRA (SEKR)	1 533	1997	25	15	10	153	0,2	30
1043	1188	SOUPRAVA S LANEM 25M R1-4N-96	4 960	1997	25	15	10	496	0,2	100
1044	1190	ŽALUZIE VERTIKALNI	4 096	1997	25	15	10	410	0,2	80
1045	1191	ŽALUZIE VERTIKALNI	3 049	1997	25	15	10	305	0,2	60
1046	1192	VAFLOVA ETA	750	1997	25	15	10	75	0,2	20
1047	1194	VARN KONVICE TESCOMA	737	1997	25	15	10	74	0,2	10
1048	1195	VARNA KONVICE BEAM	730	1997	25	15	10	73	0,2	10
1049	1196	RADIO DAEWOO	623	1997	25	15	10	62	0,2	10
1050	1198	VARNA KONVICE WK 300L	570	1997	25	15	10	57	0,2	10
1051	1199	FILTR ML TOP 14-15 (SEKR)	1 280	1997	25	15	10	128	0,2	30
1052	1201	VAHA 8103 02 900	3 980	1997	25	15	10	398	0,2	80
1053	1202	PRODEJNÁ PULT NA TRHY	9 273	1997	25	20	12	1 113	0,2	220
1054	1203	BOR NA 4 ORSY KUFŠÁKY	3 530	1997	25	15	10	353	0,2	70
1055	1204	KUFR IK SORT	915	1997	25	15	10	92	0,2	20
1056	1205	KUFR KOVOVY S PRIHRAD.(MACKO)	870	1997	25	15	10	87	0,2	20
1057	1206	OKI ML - 521 (ERPED)	2 500	1997	25	20	12	300	0,2	60
1058	1208	DIGESTO?	7 160	1997	25	25	21	1 504	0,2	300

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost let	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1059	1213	VYV SKA S PRAC. DOBOU	1 401	1997	25	20	12	168	0,2	30
1060	1214	TERMOSTAT (ERP.ST.)	2 800	1997	25	15	10	280	0,2	60
1061	1216	VARNA KONVICE	566	1997	25	15	10	57	0,2	10
1062	1217	STUL	4 900	1997	25	20	12	588	0,2	120
1063	1218	STUL	4 750	1997	25	20	12	570	0,2	110
1064	1219	POLICE	1 850	1997	25	20	12	222	0,2	40
1065	1220	POLICE	1 700	1997	25	20	12	204	0,2	40
1066	1221	REG L	14 300	1997	25	20	12	1 716	0,2	340
1067	1225	NAREZOVY STROJ	3 000	1997	25	20	12	360	0,2	70
1068	1227	PRACOVNI TASKA (EKON)	546	1997	25	15	10	55	0,2	10
1069	1230	OBRAZ VIDEL JSEM.. + RAM	8 079	1997	25	20	12	970	0,2	190
1070	1232	MERIC KREV.TLAKU DIGIT.	2 581	1997	25	15	10	258	0,2	50
1071	1234	VARNA KONVICE	754	1997	25	15	10	75	0,2	20
1072	1235	ST?EDAFORM T 01	2 320	1997	25	20	12	278	0,2	60
1073	1238	HYDROGENERATOR 1562 96-305	4 119	1997	25	20	12	494	0,2	100
1074	1243	ZELMER Z 371	1 139	1997	25	15	10	114	0,2	20
1075	1245	VYLEVKA NEREZOVA VL-1 + DREZ	9 626	1997	25	20	12	1 155	0,2	230
1076	1246	KONZOLA KV	3 219	1997	25	15	10	322	0,2	60
1077	1248	PRODEJNI PULT 55.90.132	6 220	1997	25	20	12	746	0,2	150
1078	1249	STAHOVAK HYDRAUL. (UDR)	8 840	1997	25	15	10	884	0,2	180
1079	1250	NUZKY NA PLECH (UDR)	4 641	1997	25	15	10	464	0,2	90
1080	1251	PILNIK NA ZAVITY (UDR)	1 029	1997	25	15	10	103	0,2	20
1081	1253	PIPA OBCH.ODD.	2 377	1997	25	15	10	238	0,2	50
1082	1254	VYLEVKA NEREZOVA	10 554	1997	25	20	12	1 266	0,2	250
1083	1258	POKLADNA PRIRUCNI	573	1997	25	15	10	57	0,2	10
1084	1259	POLICE NA NOVINY	1 707	1997	25	20	12	205	0,2	40
1085	1260	PULT - DESKA	647	1997	25	20	12	78	0,2	20
1086	1264	S? KOVA KA (ERP)	586	1997	25	15	10	59	0,2	10
1087	1265	STOLEK (U T)	2 840	1997	25	20	12	341	0,2	70
1088	1266	STOLEK (U T)	3 120	1997	25	20	12	374	0,2	70
1089	1270	FAX, TLF, ZAZNAMNIK	20 000	1997	25	10	10	2 000	0,2	400
1090	1272	VARN STOLI KA	3 500	1997	25	15	10	350	0,2	70
1091	1273	OSVETLOVACI TELESO	9 000	1997	25	20	12	1 080	0,2	220
1092	2536	VARN KONVICE WK-108	779	1997	25	15	10	78	0,2	20
1093	2537	VARN KONVICE WK-108	779	1997	25	15	10	78	0,2	20
1094	2538	ROST 190R100CM AUTODILNA	2 440	1997	25	20	12	293	0,2	60
1095	2539	ROST 190R100CM AUTODILNA	2 440	1997	25	20	12	293	0,2	60
1096	2540	ROST 190R100CM AUTODILNA	2 440	1997	25	20	12	293	0,2	60
1097	2541	ETIKETOVACA? KLE?T	1 495	1997	25	15	10	150	0,2	30
1098	2542	ETIKETOVACA? KLE?T	1 495	1997	25	15	10	150	0,2	30
1099	2543	ETIKETOVACA? KLE?T	1 495	1997	25	15	10	150	0,2	30
1100	2544	ETIKETOVACA? KLE?T	1 495	1997	25	15	10	150	0,2	30
1101	2545	ETIKETOVACA? KLE?T	1 495	1997	25	15	10	150	0,2	30
1102	2546	ZIDLE (OBCHODNI)	3 058	1997	25	15	10	306	0,2	60
1103	2547	ZIDLE (OBCHODNI)	3 058	1997	25	15	10	306	0,2	60
1104	2548	KONTEJNER (TECH.VED)	3 250	1997	25	20	12	390	0,2	80

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1105	2549	KONTEJNER (TECH.VED)	3 250	1997	25	20	12	390	0,2	80
1106	2550	KONTEJNER (TECH.VED)	3 250	1997	25	20	12	390	0,2	80
1107	2551	SKŠAĎKA (TECH.VED)	1 950	1997	25	20	12	234	0,2	50
1108	2552	SKŠAĎKA (TECH.VED)	1 950	1997	25	20	12	234	0,2	50
1109	2553	SKŠAĎKA (TECH.VED)	1 950	1997	25	20	12	234	0,2	50
1110	2554	SKŠAĎKA (TECH.VED)	1 950	1997	25	20	12	234	0,2	50
1111	2555	SKŠAĎ ůATNAĎOV (TECH.VED)	4 125	1997	25	20	12	495	0,2	100
1112	2556	SKŠAĎ ůATNAĎOV (TECH.VED)	4 125	1997	25	20	12	495	0,2	100
1113	2557	SKŠAĎKA ROHOV (TECH.VED)	1 925	1997	25	20	12	231	0,2	50
1114	2558	SKŠAĎKA ROHOV (TECH.VED)	1 925	1997	25	20	12	231	0,2	50
1115	2559	ZIDLE VALENCIE CHROM. (TECH.V	1 625	1997	25	15	10	163	0,2	30
1116	2560	ZIDLE VALENCIE CHROM. (TECH.V	1 625	1997	25	15	10	163	0,2	30
1117	2561	ZIDLE VALENCIE CHROM. (TECH.V	1 625	1997	25	15	10	163	0,2	30
1118	2562	ZIDLE VALENCIE CHROM. (TECH.V	1 625	1997	25	15	10	163	0,2	30
1119	2563	ZIDLE VALENCIE CHROM. (TECH.V	1 625	1997	25	15	10	163	0,2	30
1120	2564	Ž IDLE VALENCIE CHROM. (OBCH.)	1 625	1997	25	15	10	163	0,2	30
1121	2565	Ž IDLE VALENCIE CHROM. (OBCH.)	1 625	1997	25	15	10	163	0,2	30
1122	2566	Ž IDLE VALENCIE CHROM. (OBCH.)	1 625	1997	25	15	10	163	0,2	30
1123	2567	Ž IDLE VALENCIE CHROM. (OBCH.)	1 625	1997	25	15	10	163	0,2	30
1124	2568	Ž IDLE VALENCIE CHROM. (OBCH.)	1 625	1997	25	15	10	163	0,2	30
1125	2571	SK??NKA PLN? (EKON)	2 850	1997	25	20	12	342	0,2	70
1126	2572	SK??NKA PLN? (EKON)	2 850	1997	25	20	12	342	0,2	70
1127	2573	SK??NKA PLN? (EKON)	2 850	1997	25	20	12	342	0,2	70
1128	2574	SK??NKA PROSKLEN? (EKON)	3 150	1997	25	20	12	378	0,2	80
1129	2575	SK??NKA PROSKLEN? (EKON)	3 150	1997	25	20	12	378	0,2	80
1130	2576	SK??NKA PROSKLEN? (EKON)	3 150	1997	25	20	12	378	0,2	80
1131	2577	BOTNIKOVA STENA (EKON	3 825	1997	25	20	12	459	0,2	90
1132	2578	BOTNIKOVA STENA (EKON	3 825	1997	25	20	12	459	0,2	90
1133	2579	KONTEJNER (VED)	3 250	1997	25	20	12	390	0,2	80
1134	2580	KONTEJNER (VED)	3 250	1997	25	20	12	390	0,2	80
1135	2581	KONTEJNER (VED)	3 250	1997	25	20	12	390	0,2	80
1136	2582	SK??LKA ROHOV? (VED)	1 925	1997	25	20	12	231	0,2	50
1137	2583	SK??LKA ROHOV? (VED)	1 925	1997	25	20	12	231	0,2	50
1138	2584	SK??LKY (VED)	2 038	1997	25	20	12	245	0,2	50
1139	2585	SK??LKY (VED)	2 038	1997	25	20	12	245	0,2	50
1140	2586	SK??LKY (VED)	2 038	1997	25	20	12	245	0,2	50
1141	2587	SK??LKY (VED)	2 038	1997	25	20	12	245	0,2	50
1142	2588	SK??L ATN? (VED)	4 690	1997	25	20	12	563	0,2	110
1143	2590	SK??LKA ROHOV? (VED)	2 436	1997	25	20	12	292	0,2	60
1144	2591	SK??LKA ROHOV? (VED)	2 436	1997	25	20	12	292	0,2	60
1145	2592	SK??LKA ROHOV? (VED)	2 436	1997	25	20	12	292	0,2	60
1146	2593	SK??LKA ROHOV? (VED)	2 436	1997	25	20	12	292	0,2	60
1147	2594	SK??LKA ROHOV? (VED)	2 436	1997	25	20	12	292	0,2	60
1148	2595	KLESTE KNIPER (UDRĪBA)	1 278	1997	25	15	10	128	0,2	30
1149	2596	KLESTE KNIPER (UDRĪBA)	1 278	1997	25	15	10	128	0,2	30
1150	2597	VARNA KONVICE MOD.313	705	1997	25	15	10	70	0,2	10

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1151	2598	VARNA KONVICE MOD.313	705	1997	25	15	10	70	0,2	10
1152	2599	KLICE GOLA VELKE - SADA (UDR)	1 450	1997	25	15	10	145	0,2	30
1153	2600	KLICE GOLA VELKE - SADA (UDR)	1 450	1997	25	15	10	145	0,2	30
1154	2604	KLICE IMBUS - SADA (UDRZBA)	682	1997	25	15	10	68	0,2	10
1155	2605	KLICE IMBUS - SADA (UDRZBA)	682	1997	25	15	10	68	0,2	10
1156	2606	KLICE IMBUS - SADA (UDRZBA)	682	1997	25	15	10	68	0,2	10
1157	2607	KLICE IMBUS - SADA (UDRZBA)	682	1997	25	15	10	68	0,2	10
1158	2610	TELEFON MOBILNI SAGEM NC 410	8 900	1997	25	15	10	890	0,2	180
1159	2613	SVITILNA ACCU	730	1997	25	10	10	73	0,2	10
1160	2614	SVITILNA ACCU	730	1997	25	10	10	73	0,2	10
1161	2615	KLADIVO BEZPECNE SECURAL	895	1997	25	15	10	90	0,2	20
1162	2616	KLADIVO BEZPECNE SECURAL	895	1997	25	15	10	90	0,2	20
1163	2617	KLADIVO BEZPECNE SECURAL	895	1997	25	15	10	90	0,2	20
1164	2618	KLADIVO BEZPECNE SECURAL	895	1997	25	15	10	90	0,2	20
1165	2619	KLADIVO BEZPECNE SECURAL	895	1997	25	15	10	90	0,2	20
1166	2620	KLADIVO BEZPECNE SECURAL	895	1997	25	15	10	90	0,2	20
1167	2621	KLESTR ROBO-GRIP (UDRZBA)	1 275	1997	25	15	10	128	0,2	30
1168	2622	KLESTR ROBO-GRIP (UDRZBA)	1 275	1997	25	15	10	128	0,2	30
1169	2623	KLESTR ROBO-GRIP (UDRZBA)	1 275	1997	25	15	10	128	0,2	30
1170	2628	RACNA NA ZAVITNIK (UDR)	867	1997	25	15	10	87	0,2	20
1171	2629	RACNA NA ZAVITNIK (UDR)	867	1997	25	15	10	87	0,2	20
1172	2630	RACNA NA ZAVITNIK (UDR)	867	1997	25	15	10	87	0,2	20
1173	2631	RACNA NA ZAVITNIK (UDR)	867	1997	25	15	10	87	0,2	20
1174	2632	RACNA NA ZAVITNIK (UDR)	867	1997	25	15	10	87	0,2	20
1175	2633	PISTOLE OFUKOVACI (UDR)	752	1997	25	15	10	75	0,2	20
1176	2634	PISTOLE OFUKOVACI (UDR)	752	1997	25	15	10	75	0,2	20
1177	2641	HEVER 5T	1 271	1997	25	20	12	153	0,2	30
1178	2642	HEVER 5T	1 271	1997	25	20	12	153	0,2	30
1179	2643	HEVER 5T	1 271	1997	25	20	12	153	0,2	30
1180	2644	HEVER 5T	1 271	1997	25	20	12	153	0,2	30
1181	2645	HEVER 5T	1 271	1997	25	20	12	153	0,2	30
1182	2648	KUFR KOVOVY S PRIHRADKAMI	921	1997	25	15	10	92	0,2	20
1183	2649	KUFR KOVOVY S PRIHRADKAMI	921	1997	25	15	10	92	0,2	20
1184	2650	ST L	5 000	1997	25	20	12	600	0,2	120
1185	2651	ST L	5 000	1997	25	20	12	600	0,2	120
1186	2652	ST L	5 000	1997	25	20	12	600	0,2	120
1187	2653	POJIZDNY STUL	3 000	1997	25	20	12	360	0,2	70
1188	2654	POJIZDNY STUL	3 000	1997	25	20	12	360	0,2	70
1189	2655	ODPADKOVY KO	3 980	1997	25	20	12	478	0,2	100
1190	2656	ODPADKOVY KO	3 980	1997	25	20	12	478	0,2	100
1191	2657	ODPADKOVY KO	3 980	1997	25	20	12	478	0,2	100
1192	2658	ODPADKOVY KO	3 980	1997	25	20	12	478	0,2	100
1193	2659	VARNA KONVICE (PROVOZ)	565	1997	25	15	10	57	0,2	10
1194	2660	VARNA KONVICE (PROVOZ)	565	1997	25	15	10	57	0,2	10
1195	2663	BS V 4 PATRA (SPR.SITE)	1 494	1997	25	15	10	149	0,2	30
1196	2664	BS V 4 PATRA (SPR.SITE)	1 494	1997	25	15	10	149	0,2	30

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost let	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1197	2665	TOPN? PANELY ( ERP.ST)	3 150	1997	25	15	10	315	0,2	60
1198	2666	TOPN? PANELY ( ERP.ST)	3 150	1997	25	15	10	315	0,2	60
1199	2667	TOPN? PANELY ( ERP.ST)	3 150	1997	25	15	10	315	0,2	60
1200	2668	CHLADICI VITRINA	19 950	1997	25	15	10	1 995	0,2	400
1201	2669	CHLADICI VITRINA	19 950	1997	25	15	10	1 995	0,2	400
1202	2670	REGALY PRODEJNI DL. 1 M	1 200	1997	25	20	12	144	0,2	30
1203	2671	REGALY PRODEJNI DL. 1 M	1 200	1997	25	20	12	144	0,2	30
1204	2672	REGALY PRODEJNI DL. 1 M	1 200	1997	25	20	12	144	0,2	30
1205	2673	REGALY PRODEJNI DL. 1 M	1 200	1997	25	20	12	144	0,2	30
1206	2674	REGALY PRODEJNI DL. 1 M	1 200	1997	25	20	12	144	0,2	30
1207	2675	NAKUPNI VOZIK MINI	2 822	1997	25	20	12	339	0,2	70
1208	2676	NAKUPNI VOZIK MINI	2 822	1997	25	20	12	339	0,2	70
1209	2677	NAKUPNI VOZIK MINI	2 822	1997	25	20	12	339	0,2	70
1210	2678	NAKUPNI VOZIK MINI	2 822	1997	25	20	12	339	0,2	70
1211	2679	ST?EDAFORM T 01	2 496	1997	25	20	12	300	0,2	60
1212	2680	ST?EDAFORM T 01	2 496	1997	25	20	12	300	0,2	60
1213	2681	NAKUPNI VOZIK MINI	2 851	1997	25	20	12	342	0,2	70
1214	2682	NAKUPNI VOZIK MINI	2 851	1997	25	20	12	342	0,2	70
1215	2683	NAKUPNI VOZIK MINI	2 851	1997	25	20	12	342	0,2	70
1216	2684	NAKUPNI VOZIK MINI	2 851	1997	25	20	12	342	0,2	70
1217	2685	ZALUZIE (ERPED)	723	1997	25	20	12	87	0,2	20
1218	2686	ZALUZIE (ERPED)	723	1997	25	20	12	87	0,2	20
1219	2687	ZALUZIE (ERPED)	723	1997	25	20	12	87	0,2	20
1220	2688	ZALUZIE (ERPED)	723	1997	25	20	12	87	0,2	20
1221	2689	PRACOVNI STUL	3 500	1997	25	20	12	420	0,2	80
1222	2690	PRACOVNI STUL	3 500	1997	25	20	12	420	0,2	80
1223	2691	PRACOVNI STUL	3 500	1997	25	20	12	420	0,2	80
1224	2692	PRACOVNI STUL	3 500	1997	25	20	12	420	0,2	80
1225	2693	PRODEJNI PULT 125.60.110	3 975	1997	25	20	12	477	0,2	100
1226	2694	PRODEJNI PULT 125.60.110	3 975	1997	25	20	12	477	0,2	100
1227	2695	PRODEJNI PULT 125.60.110	3 975	1997	25	20	12	477	0,2	100
1228	2696	PRODEJNI PULT 125.60.110	3 975	1997	25	20	12	477	0,2	100
1229	2697	PRODEJNI PULT 125.60.110	3 975	1997	25	20	12	477	0,2	100
1230	2698	PRODEJNI PULT 55.90.161	6 800	1997	25	20	12	816	0,2	160
1231	2699	PRODEJNI PULT 55.90.161	6 800	1997	25	20	12	816	0,2	160
1232	2700	POLICE DO REGALU	550	1997	25	20	12	66	0,2	10
1233	2701	POLICE DO REGALU	550	1997	25	20	12	66	0,2	10
1234	2702	POLICE DO REGALU	550	1997	25	20	12	66	0,2	10
1235	2703	POLICE DO REGALU	550	1997	25	20	12	66	0,2	10
1236	2704	POLICE DO REGALU	550	1997	25	20	12	66	0,2	10
1237	2705	TA KA UZAMYKATELNA	971	1997	25	15	10	97	0,2	20
1238	2706	TA KA UZAMYKATELNA	971	1997	25	15	10	97	0,2	20
1239	2707	STOJAN VYSTAVNI	1 890	1997	25	20	12	227	0,2	50
1240	2708	STOJAN VYSTAVNI	1 890	1997	25	20	12	227	0,2	50
1241	924	SKRINKA - DILNA	2 300	1996	26	20	10	230	0,2	50
1242	925	VYSAVAC ETA 2406	2 884	1996	26	15	10	288	0,2	60

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1243	926	ETIKETOVACI KLESTE TOVEL	1 699	1996	26	15	10	170	0,2	30
1244	927	NABIJECI BATERIE PHILIPS	3 046	1996	26	15	10	305	0,2	60
1245	928	SADA KLICU	557	1996	26	15	10	56	0,2	10
1246	929	RUDLIK	838	1996	26	20	10	84	0,2	20
1247	931	SKRIN SATNI DL.2M	8 600	1996	26	20	10	860	0,2	170
1248	932	STUL PSACI	6 000	1996	26	20	10	600	0,2	120
1249	933	SKRIN SATNI - KANCELAR	7 700	1996	26	20	10	770	0,2	150
1250	934	POLICE ODKLADOVA DL. 0.9M	1 000	1996	26	20	10	100	0,2	20
1251	936	VAHA DO 20KG	8 613	1996	26	15	10	861	0,2	170
1252	938	TEPLOMET TESCOMA	811	1996	26	15	10	81	0,2	20
1253	939	CHLADNICKA ARG 714	5 860	1996	26	15	10	586	0,2	120
1254	940	SROUBOVAK ACCU KC 9019	1 541	1996	26	10	10	154	0,2	30
1255	941	RACNA ACCU BD 9050 K	1 877	1996	26	15	10	188	0,2	40
1256	943	MRAZICI TRUHLA HF 506 PRODEJNA	12 979	1996	26	15	10	1 298	0,2	260
1257	944	DIGIT.MERIC HLADINY ALKOHOLU	1 990	1996	26	15	10	199	0,2	40
1258	945	HODINY Q SEITO -KANC.HELA	1 340	1996	26	15	10	134	0,2	30
1259	948	MIKROVLNNA TROUBA -ERPEDICE	3 761	1996	26	15	10	376	0,2	80
1260	949	VAHA 50 KG	8 613	1996	26	15	10	861	0,2	170
1261	950	VAHA 2 KG	3 663	1996	26	15	10	366	0,2	70
1262	951	MYCI STUL ECONO-CLEAN	15 500	1996	26	20	10	1 550	0,2	310
1263	952	NUZKY TABULOVE	19 900	1996	26	15	10	1 990	0,2	400
1264	953	STACECKA PLECHU	14 300	1996	26	15	10	1 430	0,2	290
1265	954	ODSTREDIVKA	7 020	1996	26	20	10	702	0,2	140
1266	956	MIKROVLNNA TROUBA	3 926	1996	26	15	10	393	0,2	80
1267	957	MIKROVLNNA TROUBA -AB	3 926	1996	26	15	10	393	0,2	80
1268	959	KONVICE VARNA SOLAC	705	1996	26	15	10	70	0,2	10
1269	960	KOBEREC GARDAMAT	5 227	1996	26	20	10	523	0,2	100
1270	969	FOTOAPARAT MINOLTA	15 738	1996	26	15	10	1 574	0,2	310
1271	970	SKRIN POLICOVA 135R70 ERPED	3 055	1996	26	20	10	306	0,2	60
1272	971	SKRIN SATNI 180R70 ERPED	4 135	1996	26	20	10	414	0,2	80
1273	972	STUL KANCEL. 150R63 ERPED	3 325	1996	26	20	10	333	0,2	70
1274	973	STOLEK POD PS.STROJ ERPED	2 425	1996	26	20	10	243	0,2	50
1275	974	SKRIN POLICOVA 135R80 ERPED	3 255	1996	26	20	10	326	0,2	70
1276	975	SKRIN SATNI 180R70 ERPED	4 135	1996	26	20	10	414	0,2	80
1277	976	STUL KANCEL.ZASUV. ERPED	6 665	1996	26	20	10	667	0,2	130
1278	977	STUL KANCEL.ZASUV. ERPED	5 355	1996	26	20	10	536	0,2	110
1279	978	SKRIN SATNI 180R160 ERPED	7 005	1996	26	20	10	701	0,2	140
1280	979	SKRIN SATNI 200R180 ERPED	8 785	1996	26	20	10	879	0,2	180
1281	980	SKRIN SATNI 200R60 ERPED	4 055	1996	26	20	10	406	0,2	80
1282	981	SKRIN SATNI 160R60 ERPED	3 745	1996	26	20	10	375	0,2	70
1283	982	KRYT NA TOPENI ERPED	4 020	1996	26	15	10	402	0,2	80
1284	983	KRYT NA TOPENI ERPED	3 705	1996	26	15	10	371	0,2	70
1285	984	Z LOŽNĀ ZDROJ UPS 1000 VA-HP	19 750	1996	26	15	10	1 975	0,2	400
1286	986	TABULE MAGNETICKA 75-50	569	1996	26	25	20	114	0,2	20
1287	987	STOLEK 65.75.55	1 545	1996	26	20	10	155	0,2	30
1288	988	PULT 180.55.85 FAKTURACE	2 715	1996	26	20	10	272	0,2	50

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1289	989	STAFLE ALNER A1 UNIVERZAL	7 184	1996	26	15	10	718	0,2	140
1290	991	FOTOAPARAT MINOLTA DYNAR	14 836	1996	26	15	10	1 484	0,2	300
1291	992	FOTOBRASNA	574	1996	26	15	10	57	0,2	10
1292	993	FOTOSTATIV	1 434	1996	26	15	10	143	0,2	30
1293	994	NABIJECKA AL 60 DV	766	1996	26	15	10	77	0,2	20
1294	995	KUFR KOMIS T 127	2 357	1996	26	15	10	236	0,2	50
1295	996	NUZKY NA DRAT UDRZBA	714	1996	26	15	10	71	0,2	10
1296	997	ZVUKOVY ZAZNAMNIK REDITEL	5 730	1996	26	15	10	573	0,2	110
1297	998	STUL 80.80.77 ERP	2 530	1996	26	20	10	253	0,2	50
1298	999	STUL 180.75.77 ERP	4 780	1996	26	20	10	478	0,2	100
1299	1000	STUL 200.75.77 ERP	5 010	1996	26	20	10	501	0,2	100
1300	1001	STOLNI DESKA ERP	699	1996	26	20	10	70	0,2	10
1301	1002	BLESK MINOLTA	2 394	1996	26	10	10	239	0,2	50
1302	1003	BLESK MINOLTA	2 418	1996	26	10	10	242	0,2	50
1303	1006	POKLADNA KOVOVA	928	1996	26	15	10	93	0,2	20
1304	1010	TEMPEROVACI VANA CB20TV (ODB)	14 882	1996	26	20	10	1 488	0,2	300
1305	1013	POLICE LTD BILA	2 220	1996	26	20	10	222	0,2	40
1306	1014	KONTEJNER 3 ZASUVKY	3 100	1996	26	20	10	310	0,2	60
1307	1024	KONVICE RYCHLOVAR.- P.DVOŠ K	705	1996	26	15	10	70	0,2	10
1308	1026	MRAZNICKA ZANUSSI 60L M?	5 328	1996	26	15	10	533	0,2	110
1309	1027	BATERIE BENEFON MACHOVA	2 700	1996	26	15	10	270	0,2	50
1310	1028	STOLNĀ NAPĀJE P.MACHOV?	4 560	1996	26	20	10	456	0,2	90
1311	1030	TABULE-MAGNET.MAPA R OBCH.	1 282	1996	26	25	20	256	0,2	50
1312	1031	SVITILNA ACCU MACKO	689	1996	26	10	10	69	0,2	10
1313	1032	SVITILNA ACCU PL626 MACKO	1 025	1996	26	10	10	102	0,2	20
1314	1036	RADIO ROYAL	610	1996	26	15	10	61	0,2	10
1315	1037	KONVICE RYCHLOVARNA	811	1996	26	15	10	81	0,2	20
1316	1038	REGAL PLASTOVY	1 598	1996	26	20	10	160	0,2	30
1317	1039	PRACOVNI PULT DREVENY FAKT.	2 860	1996	26	20	10	286	0,2	60
1318	1042	VODICI KLESTE	6 600	1996	26	15	10	660	0,2	130
1319	1044	UHLOVE NUZKY	1 620	1996	26	15	10	162	0,2	30
1320	1045	REPRO 25W	680	1996	26	15	10	68	0,2	10
1321	1047	ODIZOLOVACI KLESTE MACKO	527	1996	26	20	10	53	0,2	10
1322	1048	OBRAZECKA VODOROVNA UDRZBA	12 000	1996	26	20	10	1 200	0,2	240
1323	1052	PSACĀ STOLEK PRODEJNA J	1 950	1996	26	20	10	195	0,2	40
1324	1053	SVARECKA HETRA UDRZBA	6 300	1996	26	15	10	630	0,2	130
1325	1054	TREZOR PRIRUCNI (FAKTURACE)	3 334	1996	26	25	20	667	0,2	130
1326	1055	LAMPA BAKTERIOCIDNI GERMICIDNI	19 000	1996	26	15	10	1 900	0,2	380
1327	1057	SKRIN POLICOVA ZASUP.150-30	3 900	1996	26	20	10	390	0,2	80
1328	1058	KALKULACKA SKLENARIK	2 556	1996	26	15	10	256	0,2	50
1329	1060	VIDEOMAN -PRUM.TEL.-S PRISLUS.	10 201	1996	26	10	10	1 020	0,2	200
1330	1061	NABIJECKA BATERII -P.DVORAK-	737	1996	26	15	10	74	0,2	10
1331	1064	FAXTELEFON PANASONIC -SKLEN	14 890	1996	26	10	10	1 489	0,2	300
1332	1065	PRACOVNI TASKA OZ 7	1 112	1996	26	15	10	111	0,2	20
1333	1068	OHRIVAC DHC SPODNI 6KW-MAŠARNA	4 810	1996	26	20	10	481	0,2	100
1334	1069	ETIKETOVACI KLESTE TOVEL	3 262	1996	26	15	10	326	0,2	70

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1335	1070	KLESTE ODIZOLOVACI MACKO	2 106	1996	26	15	10	211	0,2	40
1336	1071	TLAKOMER DIGIT. (P.DVORAK)	2 184	1996	26	15	10	218	0,2	40
1337	1072	STOLEK + POLICKA	1 834	1996	26	20	10	183	0,2	40
1338	1085	POKLADNA OMRON RS	1 000	1996	26	15	10	100	0,2	20
1339	1094	VOZIK PALETOVY HYDRAULICKY	15 000	1996	26	20	10	1 500	0,2	300
1340	1101	STOLEK POD KASU SURFICO 80CM	11 000	1996	26	20	10	1 100	0,2	220
1341	1102	PRODEJNI PULT PROSKLENY	19 000	1996	26	20	10	1 900	0,2	380
1342	1103	CHLADICI VANA SURFICO 160CM	17 500	1996	26	15	10	1 750	0,2	350
1343	1104	CHLADICI SKRIN TROJDIL.LOGNI	19 000	1996	26	15	10	1 900	0,2	380
1344	1111	LIS NA SUNKU	2 500	1996	26	20	10	250	0,2	50
1345	1112	MICHACI STROJ + METLY	18 000	1996	26	15	10	1 800	0,2	360
1346	1119	MRAZICI PULT (PRODEJNA)	19 500	1996	26	15	10	1 950	0,2	390
1347	1120	LAMPA BIONIK	11 098	1996	26	15	10	1 110	0,2	220
1348	2093	SKRINKA - DILNA	2 200	1996	26	20	10	220	0,2	40
1349	2094	SKRINKA - DILNA	2 200	1996	26	20	10	220	0,2	40
1350	2095	SKRIN SATNI DL.1.7M	7 100	1996	26	20	10	710	0,2	140
1351	2096	SKRIN SATNI DL.1.7M	7 100	1996	26	20	10	710	0,2	140
1352	2097	KUFR CESTOVNI	3 590	1996	26	15	10	359	0,2	70
1353	2098	KUFR CESTOVNI	3 590	1996	26	15	10	359	0,2	70
1354	2101	MIKROVLNNA TROUBA -KANTYNA	3 761	1996	26	15	10	376	0,2	80
1355	2102	MIKROVLNNA TROUBA -KANTYNA	3 761	1996	26	15	10	376	0,2	80
1356	2103	MRAZICI TRUHLA HF 506 -SKLAD	12 979	1996	26	15	10	1 298	0,2	260
1357	2104	MRAZICI TRUHLA HF 506 -SKLAD	12 979	1996	26	15	10	1 298	0,2	260
1358	2107	UBO ROHOZE	4 536	1996	26	15	10	454	0,2	90
1359	2108	UBO ROHOZE	4 536	1996	26	15	10	454	0,2	90
1360	2109	UBO ROHOZE	4 536	1996	26	15	10	454	0,2	90
1361	2110	UBO ROHOZE	4 536	1996	26	15	10	454	0,2	90
1362	2111	KOBEREC GARDAMAT	3 734	1996	26	20	10	373	0,2	70
1363	2112	KOBEREC GARDAMAT	3 734	1996	26	20	10	373	0,2	70
1364	2113	KOBEREC GARDAMAT	3 734	1996	26	20	10	373	0,2	70
1365	2114	KOBEREC GARDAMAT	3 734	1996	26	20	10	373	0,2	70
1366	2115	KOBEREC GARDAMAT	3 734	1996	26	20	10	373	0,2	70
1367	2116	KOBEREC GARDAMAT	3 734	1996	26	20	10	373	0,2	70
1368	2117	LAHVE NA CO2 6KG	2 460	1996	26	20	10	246	0,2	50
1369	2118	LAHVE NA CO2 6KG	2 460	1996	26	20	10	246	0,2	50
1370	2119	LAHVE NA CO2 6KG	2 460	1996	26	20	10	246	0,2	50
1371	2120	LAHVE NA CO2 6KG	2 460	1996	26	20	10	246	0,2	50
1372	2121	LAHVE NA CO2 6KG	2 460	1996	26	20	10	246	0,2	50
1373	2122	LAHVE NA CO2 6KG	2 460	1996	26	20	10	246	0,2	50
1374	2123	VENTILATOR CATA B 12	689	1996	26	15	10	69	0,2	10
1375	2124	VENTILATOR CATA B 12	689	1996	26	15	10	69	0,2	10
1376	2131	POLICE DO SKRINI ERPED	514	1996	26	20	10	51	0,2	10
1377	2132	POLICE DO SKRINI ERPED	514	1996	26	20	10	51	0,2	10
1378	2133	SKRIN SATNI 195R70 ERPED	4 315	1996	26	20	10	432	0,2	90
1379	2134	SKRIN SATNI 195R70 ERPED	4 315	1996	26	20	10	432	0,2	90
1380	2135	PRODEJNI STANEK	5 500	1996	26	20	10	550	0,2	110



Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1381	2136	PRODEJNI STANEK	5 500	1996	26	20	10	550	0,2	110
1382	2137	SK??ŤKA INVE ADM BUD	12 912	1996	26	20	10	1 291	0,2	260
1383	2138	SK??ŤKA INVE ADM BUD	12 912	1996	26	20	10	1 291	0,2	260
1384	2139	MLYNEK NA STROUHANKU	19 848	1996	26	15	10	1 985	0,2	400
1385	2140	MLYNEK NA STROUHANKU	19 848	1996	26	15	10	1 985	0,2	400
1386	2141	KONTROLNI POKLADNA SHARP	11 148	1996	26	15	10	1 115	0,2	220
1387	2142	KONTROLNI POKLADNA SHARP	11 148	1996	26	15	10	1 115	0,2	220
1388	2143	ODPADKOVY KOS LONGOSAFE	3 215	1996	26	20	10	322	0,2	60
1389	2144	ODPADKOVY KOS LONGOSAFE	3 215	1996	26	20	10	322	0,2	60
1390	2148	SKRIN POLICOVA 150.80.45 ERP.	3 450	1996	26	20	10	345	0,2	70
1391	2149	SKRIN POLICOVA 150.80.45 ERP.	3 450	1996	26	20	10	345	0,2	70
1392	2150	SKRIN SATNI 195.70.40 ERP	4 010	1996	26	20	10	401	0,2	80
1393	2151	SKRIN SATNI 195.70.40 ERP	4 010	1996	26	20	10	401	0,2	80
1394	2152	FOTOBASNA	697	1996	26	15	10	70	0,2	10
1395	2153	FOTOBASNA	697	1996	26	15	10	70	0,2	10
1396	2154	TELEKONVEKTOR	2 418	1996	26	15	10	242	0,2	50
1397	2155	TELEKONVEKTOR	2 418	1996	26	15	10	242	0,2	50
1398	2203	WIKING MAL? - ODPADKOV? KO	5 250	1996	26	20	10	525	0,2	110
1399	2204	WIKING MAL? - ODPADKOV? KO	5 250	1996	26	20	10	525	0,2	110
1400	2205	ŽIDLE OTO N?	1 689	1996	26	15	10	169	0,2	30
1401	2206	ŽIDLE OTO N?	1 689	1996	26	15	10	169	0,2	30
1402	2207	ŽIDLE OTO N?	1 689	1996	26	15	10	169	0,2	30
1403	2208	SKRINKA KOUPELNOVA AB PRIZEMI	8 000	1996	26	20	10	800	0,2	160
1404	2209	SKRINKA KOUPELNOVA AB PRIZEMI	8 000	1996	26	20	10	800	0,2	160
1405	2210	ETIKETOVACI KLESTE	1 610	1996	26	15	10	161	0,2	30
1406	2211	ETIKETOVACI KLESTE	1 610	1996	26	15	10	161	0,2	30
1407	2212	ETIKETOVACI KLESTE	1 610	1996	26	15	10	161	0,2	30
1408	2213	VOZIK PRODEJNI	800	1996	26	20	10	80	0,2	20
1409	2214	VOZIK PRODEJNI	800	1996	26	20	10	80	0,2	20
1410	2215	VOZIK PRODEJNI	800	1996	26	20	10	80	0,2	20
1411	2216	VOZIK PRODEJNI	800	1996	26	20	10	80	0,2	20
1412	2217	VOZIK PRODEJNI	800	1996	26	20	10	80	0,2	20
1413	2218	VOZIK PRODEJNI	800	1996	26	20	10	80	0,2	20
1414	2219	VOZIK PRODEJNI	800	1996	26	20	10	80	0,2	20
1415	2220	VOZIK PRODEJNI	800	1996	26	20	10	80	0,2	20
1416	2221	VOZIK PRODEJNI	800	1996	26	20	10	80	0,2	20
1417	2222	VOZIK PRODEJNI	800	1996	26	20	10	80	0,2	20
1418	2223	SKRIN POLICOVA ZASUP.190-80	4 195	1996	26	20	10	420	0,2	80
1419	2224	SKRIN POLICOVA ZASUP.190-80	4 195	1996	26	20	10	420	0,2	80
1420	2230	TELEFON ETA 853 ODBYT,ERPED	710	1996	26	15	10	71	0,2	10
1421	2231	TELEFON ETA 853 ODBYT,ERPED	710	1996	26	15	10	71	0,2	10
1422	2232	TELEFON PR D,UDR,N HR	890	1996	26	15	10	89	0,2	20
1423	2233	TELEFON PR D,UDR,N HR	890	1996	26	15	10	89	0,2	20
1424	2234	TELEFON PR D,UDR,N HR	890	1996	26	15	10	89	0,2	20
1425	2235	TELEFON.AUTOMAT (VESTIB,PROV	19 981	1996	26	15	10	1 998	0,2	400
1426	2236	TELEFON.AUTOMAT (VESTIB,PROV	19 981	1996	26	15	10	1 998	0,2	400

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1427	2297	ETIKETOVACI KLESTE SAMARK	1 721	1996	26	15	10	172	0,2	30
1428	2298	ETIKETOVACI KLESTE SAMARK	1 721	1996	26	15	10	172	0,2	30
1429	2355	ADAPTER K AUTOBATERII	1 940	1996	26	10	10	194	0,2	40
1430	2356	ADAPTER K AUTOBATERII	1 940	1996	26	10	10	194	0,2	40
1431	2505	KOTLE K MICHACIMU STROJI	6 000	1996	26	20	10	600	0,2	120
1432	2506	KOTLE K MICHACIMU STROJI	6 000	1996	26	20	10	600	0,2	120
1433	2507	KOTLE K MICHACIMU STROJI	6 000	1996	26	20	10	600	0,2	120
1434	2513	LORNY NEREZ	4 750	1996	26	20	10	475	0,2	100
1435	2514	LORNY NEREZ	4 750	1996	26	20	10	475	0,2	100
1436	2530	VOZIK MANIPULACNI NA CHLEBA	3 750	1996	26	20	10	375	0,2	80
1437	2531	VOZIK MANIPULACNI NA CHLEBA	3 750	1996	26	20	10	375	0,2	80
1438	2532	VOZIK MANIPULACNI NA CHLEBA	3 750	1996	26	20	10	375	0,2	80
1439	2533	VOZIK MANIPULACNI NA CHLEBA	3 750	1996	26	20	10	375	0,2	80
1440	557	SVAR AGREGAT TR R 220	4 601	1995	27	15	10	460	0,2	90
1441	836	VAHA 20 KG	8 723	1995	27	15	10	872	0,2	170
1442	837	STOLNI LAMPA KRUIHOVA	519	1995	27	15	10	52	0,2	10
1443	839	HORKOVZDUSNA PISTOLE S PRISL.	5 676	1995	27	15	10	568	0,2	110
1444	841	ZIDLE	651	1995	27	15	10	65	0,2	10
1445	842	KRAJEC	3 500	1995	27	15	10	350	0,2	70
1446	843	PREHRAVAC	2 287	1995	27	15	10	229	0,2	50
1447	844	VAZAC	9 063	1995	27	15	10	906	0,2	180
1448	848	PRISTROJ NA OBCERSTVENI	9 890	1995	27	15	10	989	0,2	200
1449	849	PALETOVACI VOZIK	8 624	1995	27	20	10	862	0,2	170
1450	851	KAZETA LENOR - FREZY	2 541	1995	27	15	10	254	0,2	50
1451	852	LETOVACI PISTOLE PB	3 845	1995	27	15	10	385	0,2	80
1452	855	AUTORADIO	9 500	1995	27	10	10	950	0,2	190
1453	858	KLESTE	1 298	1995	27	15	10	130	0,2	30
1454	861	OBRAZ PLASTICKY	984	1995	27	20	10	98	0,2	20
1455	864	KANC.NABYTEK-SEKRETARIAT	96 810	1995	27	20	10	9 681	0,2	1 940
1456	865	KANC.NABYTEK-P.DVORAK	96 991	1995	27	20	10	9 699	0,2	1 940
1457	866	KOBEREC -KANCEL P.DVORAK	12 660	1995	27	20	10	1 266	0,2	250
1458	867	KANCEL.NABYTEK - PUKLER	58 493	1995	27	20	10	5 849	0,2	1 170
1459	868	PREDSTENA CERNA	4 296	1995	27	20	10	430	0,2	90
1460	869	STOLEK HIFI PRIRODNI	1 195	1995	27	20	10	120	0,2	20
1461	870	LEDNICE	5 940	1995	27	15	10	594	0,2	120
1462	871	VENTILATOR	960	1995	27	15	10	96	0,2	20
1463	872	VENTILATOR	852	1995	27	15	10	85	0,2	20
1464	873	REPRODUKTORY PRIDAVNE	990	1995	27	15	10	99	0,2	20
1465	874	REPEATER 4D	6 200	1995	27	15	10	620	0,2	120
1466	876	HODINY	541	1995	27	15	10	54	0,2	10
1467	877	WOLKMEN	2 094	1995	27	10	10	209	0,2	40
1468	878	MULTIMETR	1 623	1995	27	15	10	162	0,2	30
1469	880	KONVICE RYCHLOVARNA	819	1995	27	15	10	82	0,2	20
1470	881	KANCEL.NABYTEK DLE SEZNAMU	17 256	1995	27	20	10	1 726	0,2	350
1471	882	NAVIJECKA ETIKET	7 500	1995	27	15	10	750	0,2	150
1472	883	STOLEK KONFER.	1 980	1995	27	20	10	198	0,2	40

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1473	884	SCHUDKY	549	1995	27	20	10	55	0,2	10
1474	885	SKRINKA HIFI	1 196	1995	27	20	10	120	0,2	20
1475	887	ZEHLICKA	1 959	1995	27	15	10	196	0,2	40
1476	888	KONVICE RYCHLOVARNA	787	1995	27	15	10	79	0,2	20
1477	889	PROHLIZECKA UV	811	1995	27	15	10	81	0,2	20
1478	890	ETIKETOVACI KLESTE	1 475	1995	27	15	10	148	0,2	30
1479	891	VENTILATOR	1 098	1995	27	15	10	110	0,2	20
1480	893	SVERAK	1 385	1995	27	25	20	277	0,2	60
1481	894	CHLADNICKA	6 900	1995	27	15	10	690	0,2	140
1482	895	VENTILATOR	1 490	1995	27	15	10	149	0,2	30
1483	896	KONVICE RYCHLOVARNA	713	1995	27	15	10	71	0,2	10
1484	899	SKRINKA KOMBINOVARNA	10 397	1995	27	20	10	1 040	0,2	210
1485	900	MULTIMETR DIGIT	2 242	1995	27	15	10	224	0,2	40
1486	901	HASICI PRISTROJ	732	1995	27	15	10	73	0,2	10
1487	902	VRTACKA EINHELL	6 310	1995	27	10	10	631	0,2	130
1488	903	SVERAK DIRANA	819	1995	27	25	20	164	0,2	30
1489	904	VAHA PEKARSKA	2 000	1995	27	15	10	200	0,2	40
1490	905	NABIJECKA UNIVERSALNI UCAR	655	1995	27	15	10	65	0,2	10
1491	906	DREZ NEREZOVI	2 335	1995	27	20	10	234	0,2	50
1492	907	CERPADLO BM 30	3 455	1995	27	15	10	345	0,2	70
1493	908	CERPADLO LAGUNA 160	2 295	1995	27	15	10	230	0,2	50
1494	909	VRTAK	582	1995	27	10	10	58	0,2	10
1495	910	KLADIVO PNEU	7 483	1995	27	15	10	748	0,2	150
1496	918	DREZ PROVOZ.HALA	1 790	1995	27	20	10	179	0,2	40
1497	919	VOZIK PALETOVACI RPV 20 02	9 990	1995	27	20	10	999	0,2	200
1498	920	VOZIK PALETOVACI RPV 20 02	9 990	1995	27	20	10	999	0,2	200
1499	1679	KONCOVA PROSEVACKA KPM	9 519	1995	27	20	10	952	0,2	190
1500	1680	ROHL STROJ MARIMA	7 583	1995	27	20	10	758	0,2	150
1501	1681	BRUSKA BAD 40 STOJANOVA	6 121	1995	27	20	10	612	0,2	120
1502	1690	LABORATORNI SUSARNA	2 762	1995	27	20	10	276	0,2	60
1503	1703	ZAPRASOVAC	2 350	1995	27	20	10	235	0,2	50
1504	1706	HYDRAULICKY LIS CTC 5	4 667	1995	27	20	10	467	0,2	90
1505	1708	POCITACI DOPRAVNIK	9 763	1995	27	10	10	976	0,2	200
1506	1711	LABORATORNI SUSARNA	5 819	1995	27	20	10	582	0,2	120
1507	1712	ANALYTICKA VAHA	7 113	1995	27	15	10	711	0,2	140
1508	1713	SNEK.TRANSPORTER DSK 160R2	4 276	1995	27	20	10	428	0,2	90
1509	1714	SNEK.TRANSPORTER DSK 160R6	4 860	1995	27	20	10	486	0,2	100
1510	1716	SNEK.TRANSPORTER DSK 160R5	4 470	1995	27	20	10	447	0,2	90
1511	1717	SNEK.TRANSPORTER DSK 160R2,5	6 961	1995	27	20	10	696	0,2	140
1512	1718	SNEK.TRANSPORTER DSK 160R7,5	5 640	1995	27	20	10	564	0,2	110
1513	1719	VYMENIK TEPLA PV 2 UH	8 741	1995	27	20	10	874	0,2	170
1514	1720	SVAROVACI USMERNOVAC UTA 200=1	7 396	1995	27	15	10	740	0,2	150
1515	1721	VARNY KOTEL ELEKTR KE 12	8 560	1995	27	15	10	856	0,2	170
1516	1724	VYDEJNI STOJAN ADAST	8 368	1995	27	20	10	837	0,2	170
1517	1725	VYDEJNI STOJAN ADAST	8 369	1995	27	20	10	837	0,2	170
1518	1727	ETIKETOVACI ZARIZENI	2 680	1995	27	15	10	268	0,2	50

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1519	1728	OHRIVAC VODY	9 357	1995	27	20	10	936	0,2	190
1520	1729	OHRIVAC VODY	9 357	1995	27	20	10	936	0,2	190
1521	1730	ODPOJOVAC	2 798	1995	27	20	10	280	0,2	60
1522	1731	ODPOJOVAC	1 997	1995	27	20	10	200	0,2	40
1523	1732	MENIC TSR	4 171	1995	27	15	10	417	0,2	80
1524	1733	MENIC TSR	4 172	1995	27	15	10	417	0,2	80
1525	1734	TRAFONAPETI	4 074	1995	27	20	10	407	0,2	80
1526	1735	ODPINAC CSN 251630	5 584	1995	27	20	10	558	0,2	110
1527	1736	ODPINAC CSN 251630	5 585	1995	27	20	10	559	0,2	110
1528	1745	VYVALOVACI STROJ T 646	9 177	1995	27	20	10	918	0,2	180
1529	1746	KONC PROSEV MOUKY	8 487	1995	27	20	10	849	0,2	170
1530	1747	STOLOVA BRUSKA ND 400 FPVG	7 722	1995	27	20	10	772	0,2	150
1531	1748	SILOVY ROZV PRO VZDU	5 731	1995	27	25	20	1 146	0,2	230
1532	1749	AUTOM.VAHA MUSTKOVA 200 KG	6 909	1995	27	25	20	1 382	0,2	280
1533	1750	LABORATORNI MIKROSKOP MONO	1 564	1995	27	20	10	156	0,2	30
1534	1752	TERMOSTAT LABORATORNI	3 744	1995	27	15	10	374	0,2	70
1535	1753	BRUSKA DVOUKOT.T BL 3A 554-S	6 166	1995	27	20	10	617	0,2	120
1536	1754	SLOUPOVY VRTACI STROJ TVS 16	6 732	1995	27	15	10	673	0,2	130
1537	1755	HOBLOVACI STROJ POKROK	4 461	1995	27	20	10	446	0,2	90
1538	1757	DRTIC STROUHANKY	4 378	1995	27	15	10	438	0,2	90
1539	1758	DRTIC STROUHANKY	4 153	1995	27	15	10	415	0,2	80
1540	1759	SNEK NA ZIT STRANE	8 190	1995	27	20	10	819	0,2	160
1541	1760	SNEK NA PSENIC STR	8 190	1995	27	20	10	819	0,2	160
1542	1761	CERPADLO NA TUK TEKUTY	3 467	1995	27	15	10	347	0,2	70
1543	2033	HALOGEN NA STATIVU	819	1995	27	10	10	82	0,2	20
1544	2034	HALOGEN NA STATIVU	819	1995	27	10	10	82	0,2	20
1545	2035	HALOGEN NA STATIVU	819	1995	27	10	10	82	0,2	20
1546	2036	HALOGEN NA STATIVU	819	1995	27	10	10	82	0,2	20
1547	2037	BALICKA RUCNI	6 950	1995	27	15	10	695	0,2	140
1548	2038	BALICKA RUCNI	6 950	1995	27	15	10	695	0,2	140
1549	2050	PSACI STROJ	4 508	1995	27	20	10	451	0,2	90
1550	2051	PSACI STROJ	4 508	1995	27	20	10	451	0,2	90
1551	2052	KONVICE RYCHLOVARNA	747	1995	27	15	10	75	0,2	10
1552	2053	KONVICE RYCHLOVARNA	747	1995	27	15	10	75	0,2	10
1553	2054	VENTIL ELMAGNET. K SENZORU 1	890	1995	27	15	10	89	0,2	20
1554	2055	VENTIL ELMAGNET. K SENZORU 1	890	1995	27	15	10	89	0,2	20
1555	2056	STUL ROHOVY KULATY L+P	1 311	1995	27	20	10	131	0,2	30
1556	2057	STUL ROHOVY KULATY L+P	1 311	1995	27	20	10	131	0,2	30
1557	2060	TEPLOMET	812	1995	27	15	10	81	0,2	20
1558	2061	TEPLOMET	812	1995	27	15	10	81	0,2	20
1559	2062	NABYTEK-BOCNI KRYTY	2 349	1995	27	20	10	235	0,2	50
1560	2063	NABYTEK-BOCNI KRYTY	2 349	1995	27	20	10	235	0,2	50
1561	2064	TYC NA ZACLONU	693	1995	27	15	10	69	0,2	10
1562	2065	TYC NA ZACLONU	693	1995	27	15	10	69	0,2	10
1563	2066	TYC NA ZACLONU	693	1995	27	15	10	69	0,2	10
1564	2067	TYC NA ZACLONU	693	1995	27	15	10	69	0,2	10

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1565	2068	MIKROVLNNA TROUBA GOLDSTAR	4 582	1995	27	15	10	458	0,2	90
1566	2069	MIKROVLNNA TROUBA GOLDSTAR	4 582	1995	27	15	10	458	0,2	90
1567	2070	AUTOGENNI HODINY	1 100	1995	27	15	10	110	0,2	20
1568	2071	AUTOGENNI HODINY	1 100	1995	27	15	10	110	0,2	20
1569	2072	AUTOGENNI HODINY	1 100	1995	27	15	10	110	0,2	20
1570	2073	MRAZAK	6 303	1995	27	15	10	630	0,2	130
1571	2074	MRAZAK	6 303	1995	27	15	10	630	0,2	130
1572	2078	VOZIK NA CHLEBA	4 000	1995	27	20	10	400	0,2	80
1573	2079	VOZIK NA CHLEBA	4 000	1995	27	20	10	400	0,2	80
1574	2080	VOZIK NA CHLEBA	4 000	1995	27	20	10	400	0,2	80
1575	2081	JIDELNI STUL	5 200	1995	27	20	10	520	0,2	100
1576	2082	JIDELNI STUL	5 200	1995	27	20	10	520	0,2	100
1577	2083	JIDELNI STUL	5 200	1995	27	20	10	520	0,2	100
1578	2084	JIDELNI STUL	5 200	1995	27	20	10	520	0,2	100
1579	2085	LAVICE	2 750	1995	27	20	10	275	0,2	60
1580	2086	LAVICE	2 750	1995	27	20	10	275	0,2	60
1581	2087	LAVICE	2 750	1995	27	20	10	275	0,2	60
1582	2088	LAVICE	2 750	1995	27	20	10	275	0,2	60
1583	2089	LAVICE	2 750	1995	27	20	10	275	0,2	60
1584	2090	LAVICE	2 750	1995	27	20	10	275	0,2	60
1585	2091	LAVICE	2 750	1995	27	20	10	275	0,2	60
1586	2092	LAVICE	2 750	1995	27	20	10	275	0,2	60
1587	2976	ZIDLE	652	1995	27	15	10	65	0,2	10
1588	2977	ZIDLE	652	1995	27	15	10	65	0,2	10
1589	3045	AUTOMAT.PRACKA	8 985	1995	27	15	10	899	0,2	180
1590	3046	AUTOMAT.PRACKA	8 985	1995	27	15	10	899	0,2	180
1591	3113	POKLADNA OHNIVZDORNA	1 497	1995	27	25	20	299	0,2	60
1592	3114	POKLADNA OHNIVZDORNA	1 497	1995	27	25	20	299	0,2	60
1593	3185	TRAFONAPETI	4 075	1995	27	20	10	408	0,2	80
1594	3186	TRAFONAPETI	4 075	1995	27	20	10	408	0,2	80
1595	3187	ANALYTICKA VAHA AV IV S-3	6 445	1995	27	15	10	645	0,2	130
1596	3188	ANALYTICKA VAHA AV IV S-3	6 445	1995	27	15	10	645	0,2	130
1597	3345	SNEK MOUCNA LINKA	3 563	1995	27	20	10	356	0,2	70
1598	3346	SNEK MOUCNA LINKA	3 563	1995	27	20	10	356	0,2	70
1599	3347	SNEK MOUCNA LINKA	3 563	1995	27	20	10	356	0,2	70
1600	3348	SNEK MOUCNA LINKA	3 563	1995	27	20	10	356	0,2	70
1601	3349	SNEK MOUCNA LINKA	3 563	1995	27	20	10	356	0,2	70
1602	3350	SNEK MOUCNA LINKA	3 563	1995	27	20	10	356	0,2	70
1603	3351	SNEK MOUCNA LINKA	3 563	1995	27	20	10	356	0,2	70
1604	3352	SNEK MOUCNA LINKA	3 563	1995	27	20	10	356	0,2	70
1605	3353	SNEK MOUCNA LINKA	3 563	1995	27	20	10	356	0,2	70
1606	3354	SNEK MOUCNA LINKA	3 563	1995	27	20	10	356	0,2	70
1607	3355	ODBEROVY SNEK	9 516	1995	27	20	10	952	0,2	190
1608	3356	ODBEROVY SNEK	9 516	1995	27	20	10	952	0,2	190
1609	391	OTOCNE TELEF.RAMENO	1 050	1994	28	20	10	105	0,2	20
1610	392	OTOCNE TELEF.RAMENO	1 050	1994	28	20	10	105	0,2	20

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1611	393	OTOCNE TELEF.RAMENO	1 050	1994	28	20	10	105	0,2	20
1612	394	OTOCNE TELEF.RAMENO	1 050	1994	28	20	10	105	0,2	20
1613	395	OTOCNE TELEF.RAMENO	1 050	1994	28	20	10	105	0,2	20
1614	396	OTOCNE TELEF.RAMENO	1 050	1994	28	20	10	105	0,2	20
1615	397	OTOCNE TELEF.RAMENO	1 050	1994	28	20	10	105	0,2	20
1616	398	OTOCNE TELEF.RAMENO	1 050	1994	28	20	10	105	0,2	20
1617	399	OTOCNE TELEF.RAMENO	1 050	1994	28	20	10	105	0,2	20
1618	400	OTOCNE TELEF.RAMENO	1 050	1994	28	20	10	105	0,2	20
1619	401	DIZE T353	7 480	1994	28	20	10	748	0,2	150
1620	402	DIZE T353	7 480	1994	28	20	10	748	0,2	150
1621	403	DIZE T353	7 480	1994	28	20	10	748	0,2	150
1622	404	DIZE T353	7 480	1994	28	20	10	748	0,2	150
1623	405	DIZE T353	7 480	1994	28	20	10	748	0,2	150
1624	406	DIZE T353	7 480	1994	28	20	10	748	0,2	150
1625	407	DIZE T353	7 480	1994	28	20	10	748	0,2	150
1626	408	DIZE T353	7 480	1994	28	20	10	748	0,2	150
1627	409	DIZE T353	7 480	1994	28	20	10	748	0,2	150
1628	410	DIZE T353	7 480	1994	28	20	10	748	0,2	150
1629	411	DIZE T353	7 480	1994	28	20	10	748	0,2	150
1630	412	DIZE T353	7 480	1994	28	20	10	748	0,2	150
1631	413	DIZE T353	7 480	1994	28	20	10	748	0,2	150
1632	414	DIZE T353	7 480	1994	28	20	10	748	0,2	150
1633	415	DIZE T353	7 480	1994	28	20	10	748	0,2	150
1634	416	KUCHYNSKA VAHA	781	1994	28	20	10	78	0,2	20
1635	417	KUCHYNSKA VAHA	781	1994	28	20	10	78	0,2	20
1636	418	KUCHYNSKA VAHA	781	1994	28	20	10	78	0,2	20
1637	419	KUCHYNSKA VAHA	781	1994	28	20	10	78	0,2	20
1638	420	VAHA 8103 02 920 +ADAPTER	4 994	1994	28	15	10	499	0,2	100
1639	421	VAHA 8103 02 920 +ADAPTER	4 994	1994	28	15	10	499	0,2	100
1640	422	BALICKA	6 900	1994	28	15	10	690	0,2	140
1641	423	BALICKA	6 900	1994	28	15	10	690	0,2	140
1642	455	BEZPECNOSTNI BRASNA	2 561	1994	28	15	10	256	0,2	50
1643	456	BEZPECNOSTNI BRASNA	2 561	1994	28	15	10	256	0,2	50
1644	469	OBOUSTRANNY STUL	1 211	1994	28	20	10	121	0,2	20
1645	470	OBOUSTRANNY STUL	1 211	1994	28	20	10	121	0,2	20
1646	471	ROHOVY PRISTENEK	561	1994	28	15	10	56	0,2	10
1647	472	ROHOVY PRISTENEK	561	1994	28	15	10	56	0,2	10
1648	473	KONTEJNER ZASUVKY	1 293	1994	28	20	10	129	0,2	30
1649	474	KONTEJNER ZASUVKY	1 293	1994	28	20	10	129	0,2	30
1650	475	EKOLOGICKE PALETY	8 750	1994	28	20	10	875	0,2	180
1651	476	EKOLOGICKE PALETY	8 750	1994	28	20	10	875	0,2	180
1652	477	EKOLOGICKE PALETY	8 750	1994	28	20	10	875	0,2	180
1653	478	EKOLOGICKE PALETY	8 750	1994	28	20	10	875	0,2	180
1654	479	EKOLOGICKE PALETY	8 750	1994	28	20	10	875	0,2	180
1655	480	EKOLOGICKE PALETY	8 750	1994	28	20	10	875	0,2	180
1656	481	EKOLOGICKE PALETY	8 750	1994	28	20	10	875	0,2	180

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1657	482	EKOLOGICKE PALETY	8 750	1994	28	20	10	875	0,2	180
1658	493	KALKULACKA 2635	2 943	1994	28	15	10	294	0,2	60
1659	494	KALKULACKA 2635	2 943	1994	28	15	10	294	0,2	60
1660	533	VENTILATOR	1 495	1994	28	15	10	150	0,2	30
1661	534	VENTILATOR	1 495	1994	28	15	10	150	0,2	30
1662	535	VENTILATOR WE 8100	650	1994	28	15	10	65	0,2	10
1663	536	VENTILATOR WE 8100	650	1994	28	15	10	65	0,2	10
1664	537	VENTILATOR WE 8100	650	1994	28	15	10	65	0,2	10
1665	538	VENTILATOR WE 8100	650	1994	28	15	10	65	0,2	10
1666	539	VENTILATOR WE 8100	650	1994	28	15	10	65	0,2	10
1667	540	KANCELARSKY NABYTEK - EKONOM	1 943	1994	28	20	10	194	0,2	40
1668	541	KANCELARSKY NABYTEK - EKONOM	1 943	1994	28	20	10	194	0,2	40
1669	542	ZALUZIE	1 580	1994	28	20	10	158	0,2	30
1670	543	ZALUZIE	1 580	1994	28	20	10	158	0,2	30
1671	544	ZALUZIE	1 580	1994	28	20	10	158	0,2	30
1672	545	ZALUZIE	1 580	1994	28	20	10	158	0,2	30
1673	546	ZALUZIE	1 580	1994	28	20	10	158	0,2	30
1674	547	KUFR ECHOLAC	2 711	1994	28	15	10	271	0,2	50
1675	548	KUFR ECHOLAC	2 711	1994	28	15	10	271	0,2	50
1676	743	KUCHYNSKY ROBOT MUM 44	3 244	1994	28	20	10	324	0,2	60
1677	744	OPEKAC TOASTU	1 293	1994	28	20	10	129	0,2	30
1678	747	STACIONARNI RADIOSTANICE	9 890	1994	28	15	10	989	0,2	200
1679	748	ZDROJ 13 8-V 12.14A	2 468	1994	28	15	10	247	0,2	50
1680	749	ZESILOVAC 150W	2 948	1994	28	15	10	295	0,2	60
1681	750	VODOVAHA DIGIT DMB 60	3 750	1994	28	15	10	375	0,2	80
1682	751	SROUBOVAK AKKU	6 330	1994	28	10	10	633	0,2	130
1683	752	CISTICI ZARIZENI KARCHER-MOBIL	9 800	1994	28	10	10	980	0,2	200
1684	753	DECIMALNI VAHA SC-3000	9 720	1994	28	25	20	1 944	0,2	390
1685	754	HLEDAC KOVU DMO 10	1 626	1994	28	15	10	163	0,2	30
1686	755	PSACI STUL	3 050	1994	28	20	10	305	0,2	60
1687	756	SKRINKA	2 850	1994	28	20	10	285	0,2	60
1688	757	PSACI STUL BEZ ZASUVKY	1 650	1994	28	20	10	165	0,2	30
1689	758	NASTAVEC	650	1994	28	20	10	65	0,2	10
1690	759	PSACI STUL	4 850	1994	28	20	10	485	0,2	100
1691	760	STUL POD TISKARNU	1 950	1994	28	20	10	195	0,2	40
1692	761	KONTEJNER POJIZDNY	2 450	1994	28	20	10	245	0,2	50
1693	762	PULT	2 950	1994	28	20	10	295	0,2	60
1694	769	ELEKTRICKY SROUBOVAK	1 072	1994	28	15	10	107	0,2	20
1695	770	BRUSKA VIBRACNI	3 797	1994	28	15	10	380	0,2	80
1696	771	BRUSKA UHLOVA	3 805	1994	28	15	10	380	0,2	80
1697	772	METR ULTRA DUS 20	2 370	1994	28	15	10	237	0,2	50
1698	773	BRUSKA UHLOVA	8 690	1994	28	15	10	869	0,2	170
1699	777	ZVEDAK REZEVOVY	3 092	1994	28	20	10	309	0,2	60
1700	778	BALICKA 70-94	6 900	1994	28	15	10	690	0,2	140
1701	781	SKARTOVACI STROJ S 920	9 990	1994	28	20	10	999	0,2	200
1702	783	HODINY CASIO	504	1994	28	15	10	50	0,2	10

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1703	785	AUTOMATICKA HLAVA ZHA 1	2 040	1994	28	15	10	204	0,2	40
1704	786	AUTOMATICKA HLAVA ZHA 3	2 740	1994	28	15	10	274	0,2	50
1705	789	STAFLE	825	1994	28	15	10	83	0,2	20
1706	791	TELEVIZOR	8 122	1994	28	15	10	812	0,2	160
1707	792	BRUSKA PB375	4 114	1994	28	20	10	411	0,2	80
1708	794	VENTILATOR WE 8100	789	1994	28	15	10	79	0,2	20
1709	795	HYDROMETR	805	1994	28	20	10	80	0,2	20
1710	796	BAROMETR	2 155	1994	28	15	10	215	0,2	40
1711	798	VRTACKA AKU	6 430	1994	28	10	10	643	0,2	130
1712	799	UHLOVA BRUSKA	3 400	1994	28	15	10	340	0,2	70
1713	800	VRTACKA AKU	6 430	1994	28	10	10	643	0,2	130
1714	802	STOLNI VENTILATOR	799	1994	28	15	10	80	0,2	20
1715	804	POSTRIKOVAC	1 337	1994	28	15	10	134	0,2	30
1716	805	KANCELARSKY NABYTEK - EKONOM	1 089	1994	28	20	10	109	0,2	20
1717	806	KANCELARSKY NABYTEK - EKONOM	1 707	1994	28	20	10	171	0,2	30
1718	807	KANCELARSKY NABYTEK - EKONOM	1 870	1994	28	20	10	187	0,2	40
1719	808	KANCELARSKY NABYTEK - EKONOM	649	1994	28	20	10	65	0,2	10
1720	809	VOZIK POD SVARECKU	1 259	1994	28	20	10	126	0,2	30
1721	813	LETOVACI PISTOLE	3 520	1994	28	15	10	352	0,2	70
1722	814	LETOVACI PISTOLE	3 520	1994	28	15	10	352	0,2	70
1723	816	SEKACKA R484 SP	8 089	1994	28	15	10	809	0,2	160
1724	818	PLOTOVE NUZKY	9 667	1994	28	15	10	967	0,2	190
1725	819	DRTIC ODPADU	7 033	1994	28	15	10	703	0,2	140
1726	820	CLIMER 2500	9 514	1994	28	15	10	951	0,2	190
1727	821	ANTENA SITO	966	1994	28	15	10	97	0,2	20
1728	822	CALER 175	6 065	1994	28	15	10	607	0,2	120
1729	825	ROHOVY MODUL	1 430	1994	28	15	10	143	0,2	30
1730	826	APLIKACNI KLESTE	2 520	1994	28	10	10	252	0,2	50
1731	827	APLIKACNI KLESTE	2 760	1994	28	10	10	276	0,2	60
1732	828	KUFR ECHOLAC	3 892	1994	28	15	10	389	0,2	80
1733	832	KLESTE PZ 4-ROTTO	3 251	1994	28	15	10	325	0,2	70
1734	176	PSACI STUL JEDNOSTR	2 180	1993	29	20	10	218	0,2	40
1735	177	PSACI STUL JEDNOSTR	2 180	1993	29	20	10	218	0,2	40
1736	178	PSACI STUL JEDNOSTR	2 180	1993	29	20	10	218	0,2	40
1737	179	PSACI STUL JEDNOSTR	2 180	1993	29	20	10	218	0,2	40
1738	180	PSACI STUL DVOUSTR	2 845	1993	29	20	10	285	0,2	60
1739	181	PSACI STUL DVOUSTR	2 845	1993	29	20	10	285	0,2	60
1740	182	PSACI STUL DVOUSTR	2 845	1993	29	20	10	285	0,2	60
1741	183	PSACI STUL DVOUSTR	2 845	1993	29	20	10	285	0,2	60
1742	184	PSACI STUL DVOUSTR	2 845	1993	29	20	10	285	0,2	60
1743	185	PSACI STUL DVOUSTR	2 845	1993	29	20	10	285	0,2	60
1744	186	STOLEK POD PS.	1 156	1993	29	20	10	116	0,2	20
1745	187	STOLEK POD PS.	1 156	1993	29	20	10	116	0,2	20
1746	188	STOLEK POD PS.	1 156	1993	29	20	10	116	0,2	20
1747	189	STOLEK POD PS.	1 156	1993	29	20	10	116	0,2	20
1748	190	STOLEK POD PS.	1 156	1993	29	20	10	116	0,2	20



Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1749	191	STOLEK POD PS.	1 156	1993	29	20	10	116	0,2	20
1750	192	STOLEK POD PS.	1 156	1993	29	20	10	116	0,2	20
1751	193	REGISTR VELKE	1 730	1993	29	20	10	173	0,2	30
1752	194	REGISTR VELKE	1 730	1993	29	20	10	173	0,2	30
1753	195	REGISTR VELKE	1 730	1993	29	20	10	173	0,2	30
1754	196	REGISTR VELKE	1 730	1993	29	20	10	173	0,2	30
1755	197	REGISTR VELKE	1 730	1993	29	20	10	173	0,2	30
1756	198	REGISTR VELKE	1 730	1993	29	20	10	173	0,2	30
1757	199	REGISTR VELKE	1 730	1993	29	20	10	173	0,2	30
1758	200	REGISTR VELKE	1 730	1993	29	20	10	173	0,2	30
1759	201	REGISTR VELKE	1 730	1993	29	20	10	173	0,2	30
1760	202	REGISTR VELKE	1 730	1993	29	20	10	173	0,2	30
1761	203	REGISTR VELKE	1 730	1993	29	20	10	173	0,2	30
1762	204	REGISTR VELKE	1 730	1993	29	20	10	173	0,2	30
1763	205	ZIDLE OTACECI	1 000	1993	29	15	10	100	0,2	20
1764	206	ZIDLE OTACECI	1 000	1993	29	15	10	100	0,2	20
1765	207	ZIDLE OTACECI	1 000	1993	29	15	10	100	0,2	20
1766	208	ZIDLE OTACECI	1 000	1993	29	15	10	100	0,2	20
1767	209	ZIDLE OTACECI	1 000	1993	29	15	10	100	0,2	20
1768	210	ZIDLE OTACECI	1 000	1993	29	15	10	100	0,2	20
1769	211	SKRINE SATNOVE	2 000	1993	29	20	10	200	0,2	40
1770	212	SKRINE SATNOVE	2 000	1993	29	20	10	200	0,2	40
1771	213	SKRINE SATNOVE	2 000	1993	29	20	10	200	0,2	40
1772	214	SKRINE SATNOVE	2 000	1993	29	20	10	200	0,2	40
1773	215	SKRINE SATNOVE	2 000	1993	29	20	10	200	0,2	40
1774	216	SKRINE SATNOVE	2 000	1993	29	20	10	200	0,2	40
1775	217	SKRINE SATNOVE	2 000	1993	29	20	10	200	0,2	40
1776	218	SKRIN DREV	2 000	1993	29	20	10	200	0,2	40
1777	219	SKRIN DREV	2 000	1993	29	20	10	200	0,2	40
1778	220	SKRIN DREV	2 000	1993	29	20	10	200	0,2	40
1779	221	BRASNA S NARADIM	1 170	1993	29	15	10	117	0,2	20
1780	222	BRASNA S NARADIM	1 170	1993	29	15	10	117	0,2	20
1781	223	REGISTRATURY	2 997	1993	29	20	10	300	0,2	60
1782	224	REGISTRATURY	2 997	1993	29	20	10	300	0,2	60
1783	225	REGISTRATURY	2 997	1993	29	20	10	300	0,2	60
1784	226	STUL OBOUSTRANNY	4 483	1993	29	20	10	448	0,2	90
1785	227	STUL OBOUSTRANNY	4 483	1993	29	20	10	448	0,2	90
1786	228	STUL JEDNOSTR.	1 220	1993	29	20	10	122	0,2	20
1787	229	STUL JEDNOSTR.	1 220	1993	29	20	10	122	0,2	20
1788	230	SKRIN DELENA	2 070	1993	29	20	10	207	0,2	40
1789	231	SKRIN DELENA	2 070	1993	29	20	10	207	0,2	40
1790	232	REGISTR	2 570	1993	29	20	10	257	0,2	50
1791	233	REGISTR	2 570	1993	29	20	10	257	0,2	50
1792	234	REGISTR	2 570	1993	29	20	10	257	0,2	50
1793	235	REGISTR	2 570	1993	29	20	10	257	0,2	50
1794	236	REGISTR	2 570	1993	29	20	10	257	0,2	50

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1795	237	REGISTR	2 570	1993	29	20	10	257	0,2	50
1796	238	REGISTR	2 570	1993	29	20	10	257	0,2	50
1797	239	REGISTR	2 570	1993	29	20	10	257	0,2	50
1798	240	STOLEK POD PS	721	1993	29	20	10	72	0,2	10
1799	241	STOLEK POD PS	721	1993	29	20	10	72	0,2	10
1800	242	STOLEK POD PS	721	1993	29	20	10	72	0,2	10
1801	243	STOLY JANTAN	1 030	1993	29	20	10	103	0,2	20
1802	244	STOLY JANTAN	1 030	1993	29	20	10	103	0,2	20
1803	246	STOLY OBOUST.	1 820	1993	29	20	10	182	0,2	40
1804	247	STOLY OBOUST.	1 820	1993	29	20	10	182	0,2	40
1805	248	STOLY OBOUST.	1 820	1993	29	20	10	182	0,2	40
1806	249	STOLY OBOUST.	1 820	1993	29	20	10	182	0,2	40
1807	250	MECH.STAHOV	945	1993	29	20	10	94	0,2	20
1808	251	MECH.STAHOV	945	1993	29	20	10	94	0,2	20
1809	252	REGAL.KOTVY	2 712	1993	29	20	10	271	0,2	50
1810	253	REGAL.KOTVY	2 712	1993	29	20	10	271	0,2	50
1811	254	RADIO	1 500	1993	29	15	10	150	0,2	30
1812	255	RADIO	1 500	1993	29	15	10	150	0,2	30
1813	256	RADIO	1 500	1993	29	15	10	150	0,2	30
1814	257	SVERAK	908	1993	29	25	20	182	0,2	40
1815	258	SVERAK	908	1993	29	25	20	182	0,2	40
1816	259	LISTKOVNICE	1 019	1993	29	20	10	102	0,2	20
1817	260	LISTKOVNICE	1 019	1993	29	20	10	102	0,2	20
1818	261	LISTKOVNICE	1 019	1993	29	20	10	102	0,2	20
1819	262	VAHY DVOUM.	1 301	1993	29	15	10	130	0,2	30
1820	263	VAHY DVOUM.	1 301	1993	29	15	10	130	0,2	30
1821	264	VAHY DVOUM.	1 301	1993	29	15	10	130	0,2	30
1822	265	VAHY DVOUM.	1 301	1993	29	15	10	130	0,2	30
1823	266	VAHY DVOUM.	1 301	1993	29	15	10	130	0,2	30
1824	267	VAHY DVOUM.	1 301	1993	29	15	10	130	0,2	30
1825	268	VAHY DVOUM.	1 301	1993	29	15	10	130	0,2	30
1826	269	ZIDLE OTACECI	998	1993	29	15	10	100	0,2	20
1827	270	ZIDLE OTACECI	998	1993	29	15	10	100	0,2	20
1828	271	RADIOSTANICE	3 840	1993	29	15	10	384	0,2	80
1829	272	RADIOSTANICE	3 840	1993	29	15	10	384	0,2	80
1830	273	ZIDLE OTACECI	1 010	1993	29	15	10	101	0,2	20
1831	274	ZIDLE OTACECI	1 010	1993	29	15	10	101	0,2	20
1832	275	ZIDLE OTACECI	1 010	1993	29	15	10	101	0,2	20
1833	276	ZIDLE OTACECI	1 010	1993	29	15	10	101	0,2	20
1834	277	ZIDLE OTACECI	1 010	1993	29	15	10	101	0,2	20
1835	278	ZIDLE OTACECI	1 010	1993	29	15	10	101	0,2	20
1836	279	KALK. CASIO	2 543	1993	29	15	10	254	0,2	50
1837	280	KALK. CASIO	2 543	1993	29	15	10	254	0,2	50
1838	281	CITIZEN	5 410	1993	29	10	10	541	0,2	110
1839	282	CITIZEN	5 410	1993	29	10	10	541	0,2	110
1840	283	PS CONSUL	3 458	1993	29	20	10	346	0,2	70

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1841	284	PS CONSUL	3 458	1993	29	20	10	346	0,2	70
1842	285	REGALY	2 706	1993	29	20	10	271	0,2	50
1843	286	REGALY	2 706	1993	29	20	10	271	0,2	50
1844	287	REGALY	2 706	1993	29	20	10	271	0,2	50
1845	288	REGALY	2 706	1993	29	20	10	271	0,2	50
1846	289	REGALY	2 706	1993	29	20	10	271	0,2	50
1847	290	REGALY	2 706	1993	29	20	10	271	0,2	50
1848	291	REGALY	2 706	1993	29	20	10	271	0,2	50
1849	292	REGALY	2 706	1993	29	20	10	271	0,2	50
1850	293	SELSKE STOLY	2 900	1993	29	20	10	290	0,2	60
1851	294	SELSKE STOLY	2 900	1993	29	20	10	290	0,2	60
1852	295	SELSKE STOLY	2 900	1993	29	20	10	290	0,2	60
1853	296	LAVICE SELSKE	1 300	1993	29	20	10	130	0,2	30
1854	297	LAVICE SELSKE	1 300	1993	29	20	10	130	0,2	30
1855	298	LAVICE SELSKE	1 300	1993	29	20	10	130	0,2	30
1856	299	LAVICE SELSKE	1 300	1993	29	20	10	130	0,2	30
1857	300	LAVICE SELSKE	1 300	1993	29	20	10	130	0,2	30
1858	301	LAVICE SELSKE	1 300	1993	29	20	10	130	0,2	30
1859	302	PANASONIC 2390	4 790	1993	29	15	10	479	0,2	100
1860	303	PANASONIC 2390	4 790	1993	29	15	10	479	0,2	100
1861	304	PANASONIC 2390	4 790	1993	29	15	10	479	0,2	100
1862	305	PANASONIC 2390	4 790	1993	29	15	10	479	0,2	100
1863	316	KABEL NAVIJAK	580	1993	29	15	10	58	0,2	10
1864	317	KABEL NAVIJAK	580	1993	29	15	10	58	0,2	10
1865	320	DIKTAFON	2 357	1993	29	15	10	236	0,2	50
1866	321	DIKTAFON	2 357	1993	29	15	10	236	0,2	50
1867	322	VOZIK POD PREPRAVKY	1 700	1993	29	20	10	170	0,2	30
1868	323	VOZIK POD PREPRAVKY	1 700	1993	29	20	10	170	0,2	30
1869	324	VOZIK POD PREPRAVKY	1 700	1993	29	20	10	170	0,2	30
1870	325	VOZIK POD PREPRAVKY	1 700	1993	29	20	10	170	0,2	30
1871	326	VOZIK POD PREPRAVKY	1 700	1993	29	20	10	170	0,2	30
1872	327	VOZIK POD PREPRAVKY	1 700	1993	29	20	10	170	0,2	30
1873	328	VOZIK POD PREPRAVKY	1 700	1993	29	20	10	170	0,2	30
1874	329	VOZIK POD PREPRAVKY	1 700	1993	29	20	10	170	0,2	30
1875	330	KALK.SCHART	3 800	1993	29	15	10	380	0,2	80
1876	331	KALK.SCHART	3 800	1993	29	15	10	380	0,2	80
1877	332	KALK.SCHART	3 800	1993	29	15	10	380	0,2	80
1878	333	KALK.SCHART	3 800	1993	29	15	10	380	0,2	80
1879	334	KALK.SCHART	3 800	1993	29	15	10	380	0,2	80
1880	335	PREKLADATEL	2 400	1993	29	15	10	240	0,2	50
1881	336	PREKLADATEL	2 400	1993	29	15	10	240	0,2	50
1882	337	PREKLADATEL	2 400	1993	29	15	10	240	0,2	50
1883	338	ZIDLE	529	1993	29	15	10	53	0,2	10
1884	339	ZIDLE	529	1993	29	15	10	53	0,2	10
1885	340	REDUKCNI VENTIL	624	1993	29	15	10	62	0,2	10
1886	341	REDUKCNI VENTIL	624	1993	29	15	10	62	0,2	10

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1887	342	REDUKCNI VENTIL ACETYL	542	1993	29	15	10	54	0,2	10
1888	343	REDUKCNI VENTIL ACETYL	542	1993	29	15	10	54	0,2	10
1889	344	REGALY	1 500	1993	29	20	10	150	0,2	30
1890	345	REGALY	1 500	1993	29	20	10	150	0,2	30
1891	346	REGALY	1 500	1993	29	20	10	150	0,2	30
1892	347	REGAL SKLAD	2 160	1993	29	20	10	216	0,2	40
1893	348	REGAL SKLAD	2 160	1993	29	20	10	216	0,2	40
1894	349	REGAL SKLAD	2 160	1993	29	20	10	216	0,2	40
1895	350	REGAL SKLAD	2 160	1993	29	20	10	216	0,2	40
1896	351	REGAL SKLAD	2 160	1993	29	20	10	216	0,2	40
1897	352	RADIOPRIJIMAC	1 247	1993	29	15	10	125	0,2	20
1898	353	RADIOPRIJIMAC	1 247	1993	29	15	10	125	0,2	20
1899	354	SMESOVAC 100L	1 411	1993	29	20	10	141	0,2	30
1900	355	SMESOVAC 100L	1 411	1993	29	20	10	141	0,2	30
1901	356	SMESOVAC 100L	1 411	1993	29	20	10	141	0,2	30
1902	357	DIZE WULKAN	3 033	1993	29	20	10	303	0,2	60
1903	358	DIZE WULKAN	3 033	1993	29	20	10	303	0,2	60
1904	359	DIZE WULKAN	3 033	1993	29	20	10	303	0,2	60
1905	360	DIZE WULKAN	3 033	1993	29	20	10	303	0,2	60
1906	361	DIZE WULKAN	3 033	1993	29	20	10	303	0,2	60
1907	362	DAVKOVAC MYDLA	1 398	1993	29	10	10	140	0,2	30
1908	363	DAVKOVAC MYDLA	1 398	1993	29	10	10	140	0,2	30
1909	364	DAVKOVAC MYDLA	1 398	1993	29	10	10	140	0,2	30
1910	365	DAVKOVAC MYDLA	1 398	1993	29	10	10	140	0,2	30
1911	366	DAVKOVAC MYDLA	1 398	1993	29	10	10	140	0,2	30
1912	367	DAVKOVAC MYDLA	1 398	1993	29	10	10	140	0,2	30
1913	368	DAVKOVAC MYDLA	1 398	1993	29	10	10	140	0,2	30
1914	369	DAVKOVAC MYDLA	1 398	1993	29	10	10	140	0,2	30
1915	370	DAVKOVAC MYDLA	1 398	1993	29	10	10	140	0,2	30
1916	371	DAVKOVAC MYDLA	1 398	1993	29	10	10	140	0,2	30
1917	373	DAVKOVAC MYDLA	1 398	1993	29	10	10	140	0,2	30
1918	374	DAVKOVAC MYDLA	1 398	1993	29	10	10	140	0,2	30
1919	375	DAVKOVAC MYDLA	1 398	1993	29	10	10	140	0,2	30
1920	376	DAVKOVAC MYDLA	1 398	1993	29	10	10	140	0,2	30
1921	377	DAVKOVAC MYDLA	1 398	1993	29	10	10	140	0,2	30
1922	380	PROD.REGAL	4 800	1993	29	20	10	480	0,2	100
1923	381	PROD.REGAL	4 800	1993	29	20	10	480	0,2	100
1924	382	PROD.REGAL	4 800	1993	29	20	10	480	0,2	100
1925	383	PROD.REGAL	4 800	1993	29	20	10	480	0,2	100
1926	384	PROD.REGAL	4 800	1993	29	20	10	480	0,2	100
1927	385	PROD.REGAL	4 800	1993	29	20	10	480	0,2	100
1928	386	PROD.REGAL	4 800	1993	29	20	10	480	0,2	100
1929	387	PROD.REGAL	4 800	1993	29	20	10	480	0,2	100
1930	388	PROD.REGAL	4 800	1993	29	20	10	480	0,2	100
1931	389	PROD.REGAL	4 800	1993	29	20	10	480	0,2	100
1932	390	PROD.REGAL	4 800	1993	29	20	10	480	0,2	100

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1933	655	KUCH.LINKA	8 945	1993	29	20	10	895	0,2	180
1934	656	CERPADLO KUL.POJ.	3 350	1993	29	15	10	335	0,2	70
1935	657	POKLADNA OHNIVZD.	4 610	1993	29	25	20	922	0,2	180
1936	658	PSACI STUL	1 820	1993	29	20	10	182	0,2	40
1937	659	PLASTIKA	750	1993	29	20	10	75	0,2	20
1938	660	STUL	540	1993	29	20	10	54	0,2	10
1939	661	ZIDLE OTOCNA	1 000	1993	29	15	10	100	0,2	20
1940	662	SVARECI PIST	3 953	1993	29	15	10	395	0,2	80
1941	663	EL.VRTACKA	1 360	1993	29	15	10	136	0,2	30
1942	664	ZVEDAK RETEZOVY	940	1993	29	20	10	94	0,2	20
1943	665	VOZIK DVOUKOL.	930	1993	29	20	10	93	0,2	20
1944	666	SKRIN	2 510	1993	29	20	10	251	0,2	50
1945	667	SKRIN	2 270	1993	29	20	10	227	0,2	50
1946	668	STOL.KONF.	760	1993	29	20	10	76	0,2	20
1947	669	MONT.KLIC	1 813	1993	29	15	10	181	0,2	40
1948	670	ETIK.KLESTE	4 002	1993	29	15	10	400	0,2	80
1949	671	MER.PRIST.KLEST.	1 700	1993	29	15	10	170	0,2	30
1950	672	MER.PRIST.DIGIT	2 360	1993	29	15	10	236	0,2	50
1951	673	RADIO SOLO	1 990	1993	29	15	10	199	0,2	40
1952	674	ANALYZATOR	4 500	1993	29	15	10	450	0,2	90
1953	675	PILA KOTOUC.RUC.	2 412	1993	29	20	10	241	0,2	50
1954	676	CHLAD.VITRINA	4 190	1993	29	15	10	419	0,2	80
1955	677	PS NS 26	2 900	1993	29	20	10	290	0,2	60
1956	678	CHLAD.VITRINA	4 190	1993	29	15	10	419	0,2	80
1957	679	KAVOMLYNEK	1 800	1993	29	15	10	180	0,2	40
1958	680	KLESTE DIMO	3 590	1993	29	15	10	359	0,2	70
1959	681	VOZIK PALETOVY	6 728	1993	29	20	10	673	0,2	130
1960	682	NIZKOZDVIZ. VOZIK	2 840	1993	29	15	10	284	0,2	60
1961	683	STENA	5 030	1993	29	15	10	503	0,2	100
1962	684	PVC KOS NA ODP.	979	1993	29	15	10	98	0,2	20
1963	685	RUCNI PRISTRIHOVAC	1 242	1993	29	15	10	124	0,2	20
1964	686	VANOCNI STROMEK	846	1993	29	15	10	85	0,2	20
1965	687	SOUPRAVA VRTACNA	2 800	1993	29	15	10	280	0,2	60
1966	688	UHLOVA BRUSKA	3 522	1993	29	15	10	352	0,2	70
1967	689	KALKUL.ELKA	7 500	1993	29	15	10	750	0,2	150
1968	690	KALK. ELKA	4 160	1993	29	15	10	416	0,2	80
1969	691	KALK. ELKA	4 160	1993	29	15	10	416	0,2	80
1970	692	KALK. ELKA	4 160	1993	29	15	10	416	0,2	80
1971	693	SCITACKA	3 430	1993	29	10	10	343	0,2	70
1972	694	ZEHLICAK	1 078	1993	29	15	10	108	0,2	20
1973	695	SVARECKA	4 063	1993	29	15	10	406	0,2	80
1974	696	PILA RETEZ	3 465	1993	29	15	10	347	0,2	70
1975	697	REZAC DLAZBY	860	1993	29	20	10	86	0,2	20
1976	698	SELISKY STUL	3 900	1993	29	20	10	390	0,2	80
1977	699	VIDEOSKRINKA	1 760	1993	29	10	10	176	0,2	40
1978	700	SLUNECNIK	789	1993	29	15	10	79	0,2	20

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
1979	701	STOLEK POD POCITAC	1 559	1993	29	20	10	156	0,2	30
1980	702	KABEL	2 485	1993	29	15	10	249	0,2	50
1981	703	KORUNKOVY VRTAK	2 044	1993	29	15	10	204	0,2	40
1982	704	VRTAK	677	1993	29	10	10	68	0,2	10
1983	705	VRTAK	1 808	1993	29	10	10	181	0,2	40
1984	706	VRTAK	3 816	1993	29	10	10	382	0,2	80
1985	707	SOUPR.ZAVITNIKU	2 952	1993	29	15	10	295	0,2	60
1986	708	SOUPR.ZAVITNIKU	1 080	1993	29	15	10	108	0,2	20
1987	709	SADA VYSECNIKU	1 020	1993	29	15	10	102	0,2	20
1988	711	SADA ZAVITNIKU	646	1993	29	15	10	65	0,2	10
1989	712	ZKRACOVACKA	1 890	1993	29	15	10	189	0,2	40
1990	713	KALK.TERAS	940	1993	29	15	10	94	0,2	20
1991	714	DYMO KLESTE	580	1993	29	10	10	58	0,2	10
1992	715	DIKTATIT SONY	2 800	1993	29	15	10	280	0,2	60
1993	716	CUKR.STUL	570	1993	29	15	10	57	0,2	10
1994	717	KRAJEC	2 895	1993	29	15	10	290	0,2	60
1995	718	BOUDA PRO PSA	2 764	1993	29	20	10	276	0,2	60
1996	719	PSACI STUL	3 916	1993	29	20	10	392	0,2	80
1997	720	KRESLO KVAN.	1 717	1993	29	15	10	172	0,2	30
1998	721	BRUSKA UHLOVA	4 450	1993	29	15	10	445	0,2	90
1999	722	POKLADNI BOR	1 300	1993	29	15	10	130	0,2	30
2000	723	KAVOMLYNEK	3 540	1993	29	15	10	354	0,2	70
2001	724	BALICKA RUCNI	6 800	1993	29	15	10	680	0,2	140
2002	725	LABORAT.SUS.	1 700	1993	29	20	10	170	0,2	30
2003	726	PRISTROJ NA VYPIRANI LEPKU	2 583	1993	29	15	10	258	0,2	50
2004	727	LABORAT. STUL	5 289	1993	29	20	10	529	0,2	110
2005	728	VLHKOMER	2 234	1993	29	15	10	223	0,2	40
2006	729	TERMOSTAT	1 640	1993	29	15	10	164	0,2	30
2007	730	TRAFOVOZIK	3 185	1993	29	20	10	319	0,2	60
2008	731	EL.VRT.	1 459	1993	29	15	10	146	0,2	30
2009	732	KOMPRESOR	1 611	1993	29	15	10	161	0,2	30
2010	733	BRUSKA	756	1993	29	20	10	76	0,2	20
2011	734	SMESOVAC VODY	1 918	1993	29	20	10	192	0,2	40
2012	735	STOLNI VAHA	843	1993	29	15	10	84	0,2	20
2013	736	PS ZETA	1 956	1993	29	20	10	196	0,2	40
2014	737	PS CONSUL	2 546	1993	29	20	10	255	0,2	50
2015	1741	MIKROPLAMENNY HORAK SOT	2 600	1993	29	15	10	260	0,2	50
2016	1744	SADA GOLA	1 166	1993	29	15	10	117	0,2	20
2017	1762	ETIKETOVACI KLESTE	2 400	1993	29	15	10	240	0,2	50
2018	1765	BRUSKA VIBR.PSS	2 431	1993	29	15	10	243	0,2	50
2019	1767	PENEZNI ZASUVKA	2 800	1993	29	20	10	280	0,2	60
2020	1768	BTV TOSHIBA	9 992	1993	29	15	10	999	0,2	200
2021	1769	STRIKACI SOUPRAVA	1 829	1993	29	15	10	183	0,2	40
2022	1770	VIDEORECORDER	9 992	1993	29	10	10	999	0,2	200
2023	1771	NUZKY	1 090	1993	29	15	10	109	0,2	20
2024	1772	STOLEK 1643	576	1993	29	20	10	58	0,2	10

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
2025	1774	SADA GOLA	2 807	1993	29	15	10	281	0,2	60
2026	1776	REDUKCNI VENTIL PB	538	1993	29	15	10	54	0,2	10
2027	1778	KLADKOSTROJ	831	1993	29	15	10	83	0,2	20
2028	1779	PRACKA VZDUCHU-VENTILATOR-	2 195	1993	29	15	10	220	0,2	40
2029	1781	STOJANOVY VENTILATOR	1 870	1993	29	20	10	187	0,2	40
2030	1784	DIGITALNI TEPLOMER	1 276	1993	29	15	10	128	0,2	30
2031	1785	PREKLAPEC	4 950	1993	29	20	10	495	0,2	100
2032	1786	VENTILATOR STOLNI	968	1993	29	15	10	97	0,2	20
2033	1788	VENTILATOR STOJANOVY	1 374	1993	29	15	10	137	0,2	30
2034	1789	SKARTOVACKA	9 570	1993	29	20	10	957	0,2	190
2035	1793	EL.VRTACKA RUCNI	1 820	1993	29	15	10	182	0,2	40
2036	1796	ZIDLE TOP GTO	2 970	1993	29	15	10	297	0,2	60
2037	1797	SUSICKA PRADLA	6 000	1993	29	15	10	600	0,2	120
2038	1802	STOJAN K VRTACCE	1 070	1993	29	15	10	107	0,2	20
2039	1808	RAMENO OTOCNE	1 990	1993	29	20	10	199	0,2	40
2040	1809	PREKAPAVAC PHILIPS	1 049	1993	29	15	10	105	0,2	20
2041	1810	HODINY CASIO 51-8	504	1993	29	15	10	50	0,2	10
2042	1811	DRZAK NA TELEFON	1 288	1993	29	10	10	129	0,2	30
2043	1814	UPS 250 VA	6 800	1993	29	15	10	680	0,2	140
2044	1815	RUDLIK	878	1993	29	20	10	88	0,2	20
2045	1817	RADIOMAGNETOFON FW 41	9 748	1993	29	15	10	975	0,2	190
2046	1818	RADIOMAGNETOFON PHILIPS	9 748	1993	29	15	10	975	0,2	190
2047	1819	REPROBEDNY PHILLIPS	3 252	1993	29	15	10	325	0,2	70
2048	1820	REPROBEDNY PHILLIPS	3 252	1993	29	15	10	325	0,2	70
2049	1821	RADIO PHILLIPS AQ 5030	1 374	1993	29	15	10	137	0,2	30
2050	1824	DRZAK DOKUMENTU	976	1993	29	15	10	98	0,2	20
2051	1827	SICI STROJ BLASK ROSE	7 450	1993	29	20	10	745	0,2	150
2052	1828	PRACKA TATRAMAT	8 675	1993	29	15	10	867	0,2	170
2053	1829	REZNY KOTOUC DIAMANT	2 856	1993	29	10	10	286	0,2	60
2054	1831	SKRIN 90CM	3 120	1993	29	20	10	312	0,2	60
2055	1832	SKRIN 140CM	3 864	1993	29	20	10	386	0,2	80
2056	1833	SKRIN PLNA	3 100	1993	29	20	10	310	0,2	60
2057	1834	POCITACOVY STUL	1 400	1993	29	10	10	140	0,2	30
2058	1835	SKRINKA	1 760	1993	29	20	10	176	0,2	40
2059	1836	TELEVIZNI STOLEK	1 785	1993	29	15	10	179	0,2	40
2060	1837	TREZOR R2 OP	8 876	1993	29	25	20	1 775	0,2	360
2061	1839	TREZOR	8 876	1993	29	25	20	1 775	0,2	360
2062	1840	CHLADNICKA	6 420	1993	29	15	10	642	0,2	130
2063	1841	EL.SROUBOVAK	1 366	1993	29	15	10	137	0,2	30
2064	1842	CISTIC KOBERCU	5 982	1993	29	10	10	598	0,2	120
2065	1843	TREZOR	3 894	1993	29	25	20	779	0,2	160
2066	1844	PREDSTENA	4 496	1993	29	20	10	450	0,2	90
2067	1849	KONTEJNERY	2 895	1993	29	20	10	290	0,2	60
2068	1855	LEDNICKA CALER	2 440	1993	29	15	10	244	0,2	50
2069	1856	NABIJECKA BATERII	2 230	1993	29	15	10	223	0,2	40
2070	1858	VIDEOMEN KAMERA	9 748	1993	29	10	10	975	0,2	190

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
2071	1859	EL.TROUBA TEPL0.	4 447	1993	29	15	10	445	0,2	90
2072	1860	LEDNICKA CALER	2 870	1993	29	15	10	287	0,2	60
2073	1862	SVARECKA NA DUSE	1 850	1993	29	15	10	185	0,2	40
2074	1864	NUZKY EL.RUCNI	1 460	1993	29	15	10	146	0,2	30
2075	1865	STAH0VAK ZAD. NABOJE	835	1993	29	15	10	84	0,2	20
2076	1868	ZESILOVAC	3 470	1993	29	15	10	347	0,2	70
2077	1869	STAH0VAK REMENICE	5 340	1993	29	15	10	534	0,2	110
2078	1874	EL.SVARECKA	2 509	1993	29	15	10	251	0,2	50
2079	1876	SVAR.SOUPRAVA	2 990	1993	29	15	10	299	0,2	60
2080	1877	SVARECKA RTB	4 480	1993	29	15	10	448	0,2	90
2081	1880	SOUPRAVA COMBI	755	1993	29	15	10	76	0,2	20
2082	1883	ZAVITOFOR NASTAVEC	2 830	1993	29	15	10	283	0,2	60
2083	1885	VAHA KOB	970	1993	29	15	10	97	0,2	20
2084	1887	VAHA KOB	845	1993	29	15	10	85	0,2	20
2085	1888	CHLADNICKA CALER	3 530	1993	29	15	10	353	0,2	70
2086	1891	MRAZNICKA 175 L	3 640	1993	29	15	10	364	0,2	70
2087	1892	PROREZAV.DESENA RS 88	4 629	1993	29	15	10	463	0,2	90
2088	1893	PROUDNICE	1 653	1993	29	20	10	165	0,2	30
2089	1895	SADA NARADI AUTOKLEMP.	977	1993	29	15	10	98	0,2	20
2090	1897	EL.ZDIMACKA	1 280	1993	29	15	10	128	0,2	30
2091	1898	MECHANIK STAH0VAK	945	1993	29	20	10	94	0,2	20
2092	1903	EL.NUZKY RUCNI	1 460	1993	29	15	10	146	0,2	30
2093	1904	REBRIK VYSOUVACI	821	1993	29	20	10	82	0,2	20
2094	1905	DESTIL.PRISTROJ	1 740	1993	29	15	10	174	0,2	30
2095	1909	ZKOUSECKA EL. NARADI	685	1993	29	15	10	69	0,2	10
2096	1911	VAHA TECH.LABOR.	890	1993	29	15	10	89	0,2	20
2097	1912	EL.VRTACKA	1 160	1993	29	15	10	116	0,2	20
2098	1915	LEDNICE ARTIK	3 400	1993	29	15	10	340	0,2	70
2099	1916	LEDNICE VRAT.	3 250	1993	29	15	10	325	0,2	70
2100	1918	CHLADNICKA	2 700	1993	29	15	10	270	0,2	50
2101	1919	CHLADNICKA	3 530	1993	29	15	10	353	0,2	70
2102	1921	OBRATKOMER	810	1993	29	15	10	81	0,2	20
2103	1923	LEDNICE	4 750	1993	29	15	10	475	0,2	100
2104	1925	MRAZICI BOX	3 300	1993	29	15	10	330	0,2	70
2105	1926	VYSOKOZDVIZNY VOZIK	6 120	1993	29	15	10	612	0,2	120
2106	1928	KOV.TREZOR	4 840	1993	29	25	21	1 016	0,2	200
2107	1929	ROZBRUSOVACKA	3 460	1993	29	15	10	346	0,2	70
2108	1930	ZVEDAK RETEZOVY	920	1993	29	20	10	92	0,2	20
2109	1932	HLAVNI EL.HODINY	8 003	1993	29	15	10	800	0,2	160
2110	1934	DOCH.KONTR.HOD.	6 681	1993	29	15	10	668	0,2	130
2111	1936	RUDL	680	1993	29	20	10	68	0,2	10
2112	1939	SIRENA POPL.RUCNI	879	1993	29	20	10	88	0,2	20
2113	1941	OL.STOLY	1 740	1993	29	20	10	174	0,2	30
2114	1943	STOLEK DARIA	760	1993	29	20	10	76	0,2	20
2115	1944	DREZ NEREZ	2 210	1993	29	20	10	221	0,2	40
2116	1945	MYCI STUL	3 320	1993	29	20	10	332	0,2	70



Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
2117	1946	MYCI STUL	5 734	1993	29	20	10	573	0,2	110
2118	1947	VOZIK CESTOVNI PRIV.	4 441	1993	29	15	10	444	0,2	90
2119	1948	MYCI STUL	4 753	1993	29	20	10	475	0,2	100
2120	2981	PREDSTENA MSK 101	822	1993	29	20	10	82	0,2	20
2121	2982	PREDSTENA MSK 101	822	1993	29	20	10	82	0,2	20
2122	2983	ZAVITOVA KAZETA N1	807	1993	29	15	10	81	0,2	20
2123	2984	ZAVITOVA KAZETA N1	807	1993	29	15	10	81	0,2	20
2124	2985	ZAVITOVA KAZETA N1	807	1993	29	15	10	81	0,2	20
2125	2986	ZAVITOVA KAZETA N1	807	1993	29	15	10	81	0,2	20
2126	2987	ZAVITOVA KAZETA N1	807	1993	29	15	10	81	0,2	20
2127	2988	ZAVITOVA KAZETA N1	807	1993	29	15	10	81	0,2	20
2128	2989	ZAVITOVA KAZETA N2	1 276	1993	29	15	10	128	0,2	30
2129	2990	ZAVITOVA KAZETA N2	1 276	1993	29	15	10	128	0,2	30
2130	3028	DIZE V 430	993	1993	29	20	10	99	0,2	20
2131	3029	DIZE V 430	993	1993	29	20	10	99	0,2	20
2132	3030	DIZE V 430	993	1993	29	20	10	99	0,2	20
2133	3031	DIZE V 430	993	1993	29	20	10	99	0,2	20
2134	3032	DIZE V 430	993	1993	29	20	10	99	0,2	20
2135	3033	RADIOMAGNETOFON - FUGISON	585	1993	29	15	10	59	0,2	10
2136	3034	RADIOMAGNETOFON - FUGISON	585	1993	29	15	10	59	0,2	10
2137	3035	RADIOMAGNETOFON - FUGISON	585	1993	29	15	10	59	0,2	10
2138	3036	RADIOMAGNETOFON - FUGISON	585	1993	29	15	10	59	0,2	10
2139	3037	RADIOMAGNETOFON - FUGISON	585	1993	29	15	10	59	0,2	10
2140	3047	SKRINKA NA ZED	2 177	1993	29	20	10	218	0,2	40
2141	3048	SKRINKA NA ZED	2 177	1993	29	20	10	218	0,2	40
2142	3064	SLUNECNIK	953	1993	29	15	10	95	0,2	20
2143	3065	SLUNECNIK	953	1993	29	15	10	95	0,2	20
2144	3066	SLUNECNIK	953	1993	29	15	10	95	0,2	20
2145	3073	KLESTE START 22	2 990	1993	29	15	10	299	0,2	60
2146	3074	KLESTE START 22	2 990	1993	29	15	10	299	0,2	60
2147	3077	MANAZERSKY TELEF.1059	1 980	1993	29	15	10	198	0,2	40
2148	3078	MANAZERSKY TELEF.1059	1 980	1993	29	15	10	198	0,2	40
2149	3084	ZAZNAMNIK PR-365	2 270	1993	29	15	10	227	0,2	50
2150	3085	ZAZNAMNIK PR-365	2 270	1993	29	15	10	227	0,2	50
2151	3089	ZAVITNIK -SADA-	1 100	1993	29	15	10	110	0,2	20
2152	3090	ZAVITNIK -SADA-	1 100	1993	29	15	10	110	0,2	20
2153	3091	MANAZERSKY TELEFON	1 949	1993	29	15	10	195	0,2	40
2154	3092	MANAZERSKY TELEFON	1 949	1993	29	15	10	195	0,2	40
2155	3093	MANAZERSKY TELEFON	1 949	1993	29	15	10	195	0,2	40
2156	3094	MANAZERSKY TELEFON	1 949	1993	29	15	10	195	0,2	40
2157	3095	MANAZERSKY TELEFON	1 949	1993	29	15	10	195	0,2	40
2158	3096	MANAZERSKY TELEFON	1 949	1993	29	15	10	195	0,2	40
2159	3097	MANAZERSKY TELEFON	1 949	1993	29	15	10	195	0,2	40
2160	3105	MONTAZNI KABELY	670	1993	29	15	10	67	0,2	10
2161	3106	MONTAZNI KABELY	670	1993	29	15	10	67	0,2	10
2162	3107	MONTAZNI KABELY	670	1993	29	15	10	67	0,2	10

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
2163	3108	MONTAZNI KABELY	670	1993	29	15	10	67	0,2	10
2164	3109	MONTAZNI KABELY	670	1993	29	15	10	67	0,2	10
2165	3110	MONTAZNI KABELY	670	1993	29	15	10	67	0,2	10
2166	3111	SADA GOLA -100DILU-	2 010	1993	29	15	10	201	0,2	40
2167	3112	SADA GOLA -100DILU-	2 010	1993	29	15	10	201	0,2	40
2168	3117	STOLNI LAMPA RENDL	707	1993	29	15	10	71	0,2	10
2169	3118	STOLNI LAMPA RENDL	707	1993	29	15	10	71	0,2	10
2170	3119	STOLNI LAMPA RENDL	707	1993	29	15	10	71	0,2	10
2171	3120	STOLNI LAMPA RENDL	707	1993	29	15	10	71	0,2	10
2172	3121	STOLNI LAMPA RENDL	707	1993	29	15	10	71	0,2	10
2173	3122	STOLNI LAMPA RENDL	707	1993	29	15	10	71	0,2	10
2174	3123	STOLNI LAMPA RENDL	707	1993	29	15	10	71	0,2	10
2175	3124	STOLNI LAMPA RENDL	707	1993	29	15	10	71	0,2	10
2176	3125	STOLNI LAMPA RENDL	707	1993	29	15	10	71	0,2	10
2177	3126	STOLNI LAMPA RENDL	707	1993	29	15	10	71	0,2	10
2178	3127	STOLNI LAMPA RENDL	707	1993	29	15	10	71	0,2	10
2179	3128	STOLNI LAMPA RENDL	707	1993	29	15	10	71	0,2	10
2180	3129	STOLNI LAMPA RENDL	707	1993	29	15	10	71	0,2	10
2181	3130	STOLNI LAMPA RENDL	707	1993	29	15	10	71	0,2	10
2182	3131	STOLNI LAMPA RENDL	707	1993	29	15	10	71	0,2	10
2183	3136	VENTILATOR SIEMENS	1 618	1993	29	15	10	162	0,2	30
2184	3137	VENTILATOR SIEMENS	1 618	1993	29	15	10	162	0,2	30
2185	3138	RADOPRIJIMAC PHILIPS	886	1993	29	15	10	89	0,2	20
2186	3139	RADOPRIJIMAC PHILIPS	886	1993	29	15	10	89	0,2	20
2187	3140	RADOPRIJIMAC PHILIPS	886	1993	29	15	10	89	0,2	20
2188	3141	RADOPRIJIMAC PHILIPS	886	1993	29	15	10	89	0,2	20
2189	3142	RADOPRIJIMAC PHILIPS	886	1993	29	15	10	89	0,2	20
2190	3143	RADOPRIJIMAC PHILIPS	886	1993	29	15	10	89	0,2	20
2191	3144	RADOPRIJIMAC PHILIPS	886	1993	29	15	10	89	0,2	20
2192	3145	RADOPRIJIMAC PHILIPS	886	1993	29	15	10	89	0,2	20
2193	3148	PREKAPAVAC PHILIPS 7225	1 618	1993	29	15	10	162	0,2	30
2194	3149	PREKAPAVAC PHILIPS 7225	1 618	1993	29	15	10	162	0,2	30
2195	3153	KONVICE PHILLIPS	1 618	1993	29	15	10	162	0,2	30
2196	3154	KONVICE PHILLIPS	1 618	1993	29	15	10	162	0,2	30
2197	3155	KONVICE PHILLIPS	1 618	1993	29	15	10	162	0,2	30
2198	3156	KONVICE PHILLIPS	1 618	1993	29	15	10	162	0,2	30
2199	3157	KONVICE PHILLIPS	1 618	1993	29	15	10	162	0,2	30
2200	3158	VENTILATOR PHILLIPS	886	1993	29	15	10	89	0,2	20
2201	3159	VENTILATOR PHILLIPS	886	1993	29	15	10	89	0,2	20
2202	3160	VENTILATOR PHILLIPS	886	1993	29	15	10	89	0,2	20
2203	3161	VENTILATOR PHILLIPS	886	1993	29	15	10	89	0,2	20
2204	3162	VENTILATOR PHILLIPS	886	1993	29	15	10	89	0,2	20
2205	3183	PSACI STUL	3 250	1993	29	20	10	325	0,2	70
2206	3184	PSACI STUL	3 250	1993	29	20	10	325	0,2	70
2207	3189	ZIDLE TOP GTO	2 970	1993	29	15	10	297	0,2	60
2208	3190	ZIDLE TOP GTO	2 970	1993	29	15	10	297	0,2	60

Číslo řád.	inv. č.	Popis majetku	Poživací cena Kč	Rok pořízení	Doba provozu	T-E životnost roků	Tech. Hodnota %	Časová cena Kč	Koef. likvid. hodn	Likvidační hodnota Kč
2209	3191	ZIDLE TOP GTO	2 970	1993	29	15	10	297	0,2	60
2210	3192	ZIDLE TOP GTO	2 970	1993	29	15	10	297	0,2	60
2211	3193	ZIDLE TOP GTO	2 970	1993	29	15	10	297	0,2	60
2212	3194	ZIDLE TOP GTO	2 970	1993	29	15	10	297	0,2	60
2213	3195	ZIDLE TOP GTO	2 970	1993	29	15	10	297	0,2	60
2214	3196	ZIDLE TOP GTO	2 970	1993	29	15	10	297	0,2	60
2215	3197	ZIDLE TOP GTO	2 970	1993	29	15	10	297	0,2	60
2216	3198	ZIDLE TOP GTO	2 970	1993	29	15	10	297	0,2	60
2217	3199	ZIDLE TOP GTO	2 970	1993	29	15	10	297	0,2	60
2218	3200	ZIDLE TOP GTO	2 970	1993	29	15	10	297	0,2	60
2219	3201	ZIDLE TOP GTO	2 970	1993	29	15	10	297	0,2	60
2220	3202	ZIDLE TOP GTO	2 970	1993	29	15	10	297	0,2	60
2221	3203	ZIDLE TOP GTO	2 970	1993	29	15	10	297	0,2	60
2222	3204	ZIDLE TOP GTO	2 970	1993	29	15	10	297	0,2	60
2223	3205	ZIDLE TOP GTO	2 970	1993	29	15	10	297	0,2	60
2224	3206	ZIDLE TOP GTO	2 970	1993	29	15	10	297	0,2	60
2225	3207	ZIDLE TOP GTO	2 970	1993	29	15	10	297	0,2	60
2226	3208	KRESLO	3 858	1993	29	15	10	386	0,2	80
2227	3209	KRESLO	3 858	1993	29	15	10	386	0,2	80
2228	3234	TREZOR	8 876	1993	29	25	20	1 775	0,2	360
2229	3235	TREZOR	8 876	1993	29	25	20	1 775	0,2	360
2230	3236	SCHRANKA NA KLICE	1 913	1993	29	20	10	191	0,2	40
2231	3237	SCHRANKA NA KLICE	1 913	1993	29	20	10	191	0,2	40
2232	3238	SCHRANKA NA KLICE	1 913	1993	29	20	10	191	0,2	40
2233	3239	SCHRANKA NA KLICE	1 913	1993	29	20	10	191	0,2	40
2234	3240	NUZKY RUCNI PAKOVE	510	1993	29	15	10	51	0,2	10
2235	3241	NUZKY RUCNI PAKOVE	510	1993	29	15	10	51	0,2	10
2236	3257	PRIRUCNI POKLADNA	889	1993	29	15	10	89	0,2	20
2237	3258	PRIRUCNI POKLADNA	889	1993	29	15	10	89	0,2	20
2238	3259	PRIRUCNI POKLADNA	889	1993	29	15	10	89	0,2	20
2239	3314	SPORAK PLYNOVY	1 600	1993	29	20	10	160	0,2	30
2240	3315	SPORAK PLYNOVY	1 600	1993	29	20	10	160	0,2	30
2241	3316	SPORAK PLYNOVY	1 600	1993	29	20	10	160	0,2	30
2242	3317	SPORAK PLYNOVY	1 600	1993	29	20	10	160	0,2	30
2243	3323	VYSOKOZDVIZNY VOZIK	1 733	1993	29	15	10	173	0,2	30
2244	3324	VYSOKOZDVIZNY VOZIK	1 733	1993	29	15	10	173	0,2	30
2245	3325	EL.RADIATOR	1 750	1993	29	20	10	175	0,2	40
2246	3326	EL.RADIATOR	1 750	1993	29	20	10	175	0,2	40
2247	3327	EL.RADIATOR	1 750	1993	29	20	10	175	0,2	40
2248	3338	REPROSKRIN DELICIA	1 840	1993	29	15	10	184	0,2	40
2249	3339	REPROSKRIN DELICIA	1 840	1993	29	15	10	184	0,2	40
2250	3374	TAZNA TYC	995	1993	29	25	20	199	0,2	40
2251	3375	TAZNA TYC	995	1993	29	25	20	199	0,2	40
2252	3380	POJ.SKRIN NA SUR.	550	1993	29	20	10	55	0,2	10
2253	3381	POJ.SKRIN NA SUR.	550	1993	29	20	10	55	0,2	10
2254	3389	EL.KAMNA	1 060	1993	29	20	10	106	0,2	20



# **PŘÍLOHA č. B**

**Fotodokumentace**  
**pořízená v průběhu místního šetření**  
(informativní charakter)

# FOTODOKUMENTACE 1







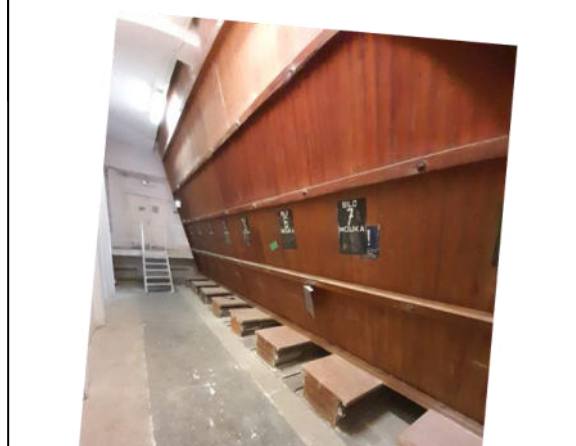
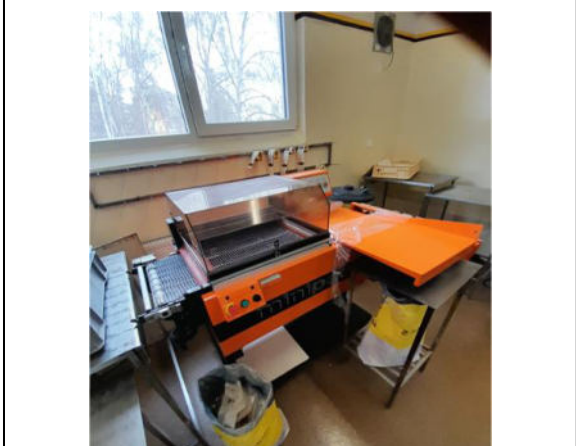
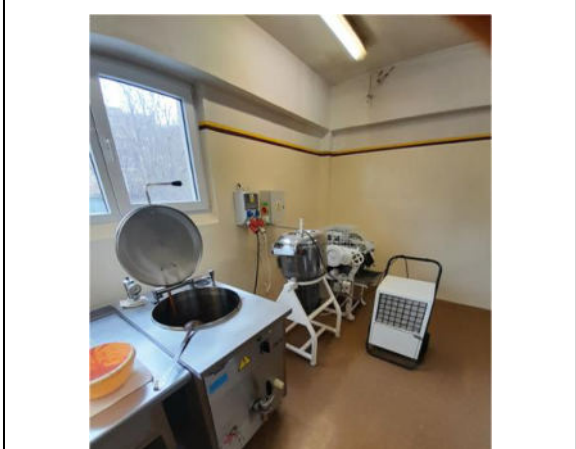
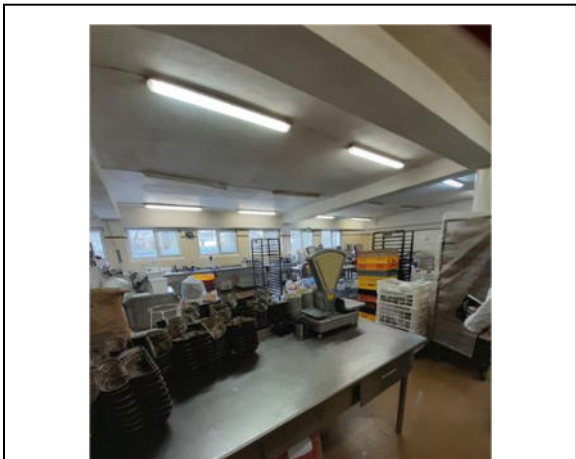
Označení a rozmístění mouky v silech

Sílo L.	Mouka L.	Mouka popis
1	530	Pšeničná mouka hladká světlá
2	530	Pšeničná mouka hladká světlá
3	530	Pšeničná mouka hladká světlá
4	530	Pšeničná mouka hladká světlá
5	530	Pšeničná mouka hladká světlá
6	1000	Pšeničná mouka hladká chlebová
7	1000	Pšeničná mouka hladká chlebová
8	930	Žitná mouka chlebová
9	930	Žitná mouka chlebová





## FOTODOKUMENTACE 2







**Příloha č. 3 ke znaleckému posudku č. 1465/07/2022**

**Analýza společnosti MILLBA-CZECH, a.s.**

Společnost JAPEK má ve svém majetku mj. i 5 579 ks akcií o jmenovité hodnotě 1000 Kč/akcie společnosti MILLBA – CZECH a.s. Jedná se o listinné akcie na jméno. Společností JAPEK držený podíl (5579 ks) představuje cca 16,5 % podíl, resp. majetkovou účast Společnosti JAPEK, s.r.o. na společnosti MILLBA-CZECH a.s. Podíl Společnosti JAPEK, s.r.o. tak nelze označit ani jako podstatný.

Znalec v tomto případě provede podrobnější analýzu společnosti MILLBA-CZECH, a.s., když popíše její činnost, provede finanční analýzu. Při zpracování následné analýzy, na jejímž základě Znalec odhaduje likvidační hodnotu předmětné majetkové účasti Společnosti na společnosti MILLBA – CZECH, a.s., byly využity jen veřejně dostupné informace a data, doplněné o aktuální neoficiální informace předané IS a Dlužníkem.

Znalec vychází z informací účetní povahy za rok 2020, novější informace nejsou prozatím ve veřejných rejstřících zveřejněny.

## 1. Základní informace o společnosti MILLBA-CZECH, a.s.

Základní identifikační údaje o společnosti MILLBA-CZECH a.s. jsou dle záznamů v obchodním rejstříku uvedeny níže (s platností k datu 31. 3. 2022)

### Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 19330

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	15. října 1998
<b>Spisová značka:</b>	B 19330 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	MILLBA - CZECH a.s.
<b>Sídlo:</b>	U krčského nádraží 229/17, Krč, 140 00 Praha 4
<b>Identifikační číslo:</b>	250 42 572
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu, ekonomických služeb a materiálně technického zásobování činnost organizačních a ekonomických poradců silniční motorová doprava nákladní mlynářství
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>člen představenstva:</b>	JAROSLAV SCHNEIDER, dat. nar. [redacted] Den vzniku členství: 12. června 2018
<b>člen představenstva:</b>	Ing. MIROSLAV KOCOUREK, dat. nar. [redacted] Den vzniku členství: 12. června 2018
<b>člen představenstva:</b>	Ing. RADEK KRAJÍČEK, dat. nar. [redacted] Den vzniku členství: 12. června 2018
<b>předseda představenstva:</b>	MARTIN ABRAHAM, dat. nar. [redacted] Den vzniku funkce: 18. června 2018 Den vzniku členství: 12. června 2018
<b>člen představenstva:</b>	Ing. LADISLAV KLÍMA, dat. nar. [redacted] Den vzniku členství: 12. června 2018
<b>člen představenstva:</b>	JAN KOUDELA, dat. nar. [redacted] Den vzniku členství: 12. června 2018
<b>Počet členů:</b>	6
<b>Způsob jednání:</b>	Společnost zastupuje a jejím jménem jedná v celém rozsahu představenstvo, a to předseda představenstva samostatně nebo alespoň dva členové představenstva společně.

Za společnost se člen představenstva podepisuje tak, že k vyznačené obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis předseda představenstva nebo alespoň dva členové představenstva, popř. údaj o své funkci.

<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>člen dozorčí rady:</b>	Ing. MARTIN VRŠANSKÝ, dat. nar. [REDAKCE] [REDAKCE] Den vzniku členství: 12. června 2018
<b>člen dozorčí rady:</b>	PAVEL SCHNEIDER, dat. nar. [REDAKCE] [REDAKCE] Den vzniku členství: 12. června 2018
<b>předseda dozorčí rady:</b>	PAVEL ŠUPÍK, dat. nar. [REDAKCE] [REDAKCE] Den vzniku funkce: 12. června 2018 Den vzniku členství: 12. června 2018
<b>Počet členů:</b>	3
<b>Akcie:</b>	33 795 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
<b>Základní kapitál:</b>	33 795 000,- Kč Splaceno: 100%

Zdroj: Justice.cz

Další údaje z Administrativního registru ekonomických subjektů (ARES) uvedeny níže (s platností k 31.3.2022):

**CZ-NACE:**

- 10610: Výroba mlýnských výrobků
- 471: Maloobchod v nespecializovaných prodejnách
- 49410: Silniční nákladní doprava
- 702: Poradenství v oblasti řízení
- 74: Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti

**Základní informace o společnosti MILLBA-CZECH, a.s.:**

Společnost byla založena roku 1998 a specializovala se především na zprostředkovávání obchodu pekařských a cukrárenských výrobků, dále na zajištění odbytu pro výrobky smluvních pekařských subjektů u obchodních partnerů, kteří požadují centralizaci pro obchodní vyjednávání a pro fakturaci za dodávky a řízení a správu mlýna Louny, kde byla vyráběna pšeničná mouka pro potřeby smluvních partnerů.

Společnost usilovala o nabídku komplexních služeb pro obchodní partnery při zajištění zásobování jejich sítě prodejných jednotek širokým sortimentem chleba, běžného pečiva, jemného pečiva, trvanlivého pečiva, cukrářských výrobků, těst a knedlíků z produkce našich akcionářů – pekáren, popř. dalších smluvních partnerů v průběhu spolupráce a zajistit jejich okamžitou realizaci prostřednictvím dodavatelských subjektů. Společnost zaměřovala svou výrobu do šesti pekařských subjektů, které se nachází v Ústeckém a Libereckém kraji, kde vyrábí své produkty za pomoci moderních technologií, které splňují kritéria uplatňována EU.

Mezi významné akcionáře patří také právě Společnost JAPEK s.r.o. s majetkovou účastí 16,5 %.

Ve vlastnictví Společnosti byly již zmíněné mlýny, kde jsou nedílnou součástí také Laboratoře, které slouží k přesnému stanovení kvality obilovin a všech mlynářských výrobků. Vybavení laboratoře slouží nejen pro provádění analytické činnosti pro potřeby pěstitelů pšenice, ale z největší části pro zákazníky, kteří zpracovávají mlynářské produkty. Laboratoř se dělí na dvě části, a to na příjmovou laboratoř, kde se kontroluje kvalita přijímaných surovin. Dále zde probíhá mezioperační kontrola a výstupní kontrola,

tzn. kontrola veškerých procesů a postupů. Reologická laboratoř se naopak zajímá o kvalitu vyrobené mouky, tedy samotného produktu.

**V současnosti<sup>1</sup> Společnost ukončila výrobu v lounských mlýnech<sup>2</sup>, kde Společnost vyráběla pšeničnou mouku a další pekařské přípravy a směsi. Tento krok byl ze strany Společnosti učiněn především z důvodu nepříznivé ekonomické situace a snížení výroby z důvodu poklesu odběratelských vztahů.**

## 2. Finanční analýza společnosti MILLBA-CZECH, a.s.

V rámci analýzy majetkové účasti ve Společnosti MILLBA-CZECH a.s. provede Znalec zkrácenou analýzu účetních výkazů Společnosti za sledované období 2018 až 2020.

Tabulka 1: Strana aktiv rozvahy společnosti MILLBA-CZECH, a.s. v letech 2018 – 2020 (v tis. Kč)

ROK	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>39 259</b>	<b>38 881</b>	<b>36 275</b>
POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL	0	0	0
<b>STÁLÁ AKTIVA</b>	<b>7 114</b>	<b>6 337</b>	<b>4 746</b>
Dlouhodobý nehmotný majetek	181	23	0
Software	181	23	0
Dlouhodobý hmotný majetek	6 583	4 652	3 088
Pozemky a stavby	2 050	1 947	1 844
Stavby	2 050	1 947	1 844
Hmotné movité věci a jejich soubory	4 156	2 328	907
Nedokončený dlouhodobý majetek	375	375	335
Dlouhodobý finanční majetek	350	1 662	1 658
Podíly - ovládaná osoba	188	1 500	1 496
Ostatní dlouhodobé cenné papíry	162	162	162
<b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>	<b>32 123</b>	<b>32 497</b>	<b>31 474</b>
Zásoby	4 539	3 990	4 593
Materiál	3 434	2 462	2 797
Výrobky a zboží	1 105	1 528	1 796
<b>Pohledávky</b>	<b>25 307</b>	<b>26 023</b>	<b>23 582</b>
Dlouhodobé pohledávky	1 292	1 261	5 139
Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	18 388
Odložená daňová pohledávka	1 289	1 261	1 270
Krátkodobé pohledávky	24 015	24 762	18 444
Pohledávky z obchodních vztahů	23 986	24 708	3 868
<b>Peněžní prostředky</b>	<b>2 211</b>	<b>2 484</b>	<b>3 299</b>
<b>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ</b>	<b>22</b>	<b>47</b>	<b>55</b>

Zdroj: Veřejný rejstřík a sbírka listin, Justice.cz

Bilanční suma je tvořena zejména oběžnými aktivy (zásoby, zejména pohledávky, peněžní prostředky), minoritně dlouhodobým hmotným majetkem, v jeho rámci nemovitostmi a dlouhodobým finančním majetkem (100% podílem na ČPM, a.s. a 1,42% podílem na Michelských pekárnách, a.s.). Bilanční suma Společnosti za sledované období vykazovala poměrně stabilní vývoj, kdy bilanční suma poklesla o necelých 8 % za sledované období na úroveň 36 275 tis. Kč (z původních 39 259 tis. Kč). Hlavní pokles, který měl vliv na vývoj bilanční sumy, nastal v rámci stálých aktiv, kdy došlo k více než 30 % poklesu stálých aktiv na hodnotu 4 746 tis. Kč z původních 7 114 tis. Kč. Pokles nastal zejména u položky dlouhodobého hmotného majetku, kdy došlo ke korekci části hmotného majetku a poklesu hmotných movitých věcí. Oběžná aktiva v tomto případě vykazovala poměrně kontinuální vývoj, kdy došlo pouze

<sup>1</sup> [https://www.idnes.cz/usti/zpravy/louny-mlyn-millba-czech-vyroba-konec-uzavreni.A210521\\_102542\\_usti-zpravy\\_grr](https://www.idnes.cz/usti/zpravy/louny-mlyn-millba-czech-vyroba-konec-uzavreni.A210521_102542_usti-zpravy_grr)

<sup>2</sup> Na danou skutečnost je rovněž upozorňováno již v auditu účetní závěrky dané společností za rok 2020.



k téměř 2% poklesu, a to z 32 123 tis. Kč na 31 474 tis. Kč. Hlavní změna položek nastala v rámci pohledávek, kdy za sledované období poklesla hodnota pohledávek o téměř 7 %. Peněžní prostředky naopak průběžně během sledovaného období rostly a dostaly se na téměř dvojnásobnou hodnotu 3 299 tis. Kč (z původních 2 211 tis. Kč).

Tabulka 2: Strana pasiv rozvahy společnosti MILLBA-CZECH, a.s. v letech 2018 – 2020 (v tis. Kč)

ROK	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>39 259</b>	<b>38 881</b>	<b>36 275</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>-604</b>	<b>-177</b>	<b>1 108</b>
Základní kapitál	33 795	33 795	33 795
Kapitálové fondy	-31 429	0	-4
Fondy ze zisku (ostatní rezervní fond)	155	155	155
Výsledek hospodaření minulých let	-1 199	-3 124	-34 127
Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta	-1 199	-3 124	-34 127
Výsledek hospodaření za běžné účetní období	-1 626	-31 003	1 289
<b>CIZÍ ZDROJE</b>	<b>39 105</b>	<b>38 244</b>	<b>34 673</b>
Rezervy	0	143	204
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>1 674</b>	<b>576</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>37 431</b>	<b>37 525</b>	<b>34 469</b>
Závazky z obchodních vztahů	34 068	27 899	22 607
Závazky ostatní	3 363	9 626	11 862
Krátkodobé finanční výpomoci	1 079	7 200	8 826
Závazky k zaměstnancům	559	608	561
Stát - daňové závazky a dotace	1 393	1 423	2 080
<b>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ</b>	<b>758</b>	<b>814</b>	<b>62</b>

Zdroj: Veřejný rejstřík a sbírka listin, Justice.cz

Bilanční suma je v oblasti pasiv tvořena zejména cizím kapitálem, zpočátku sledovaného období je dokonce vlastní kapitál společnosti záporný, a to vlivem vysokých kumulovaných ztrát z podnikání a v roce 2018 i záporných kapitálových fondů. Poslední rok zároveň společnost zakončila se ziskem 1 289 tis. Kč, čímž se jí zároveň podařilo dosáhnout kladné, ale stále minoritní výše vlastního kapitálu (1 108 tis. Kč). V rámci cizích pasiv tvoří drtivou většinu cizí zdroje, které za sledované období zaznamenaly pokles o více než 11 %, kdy v jejich rámci dochází zejména k poklesu dlouhodobých závazků a poklesu krátkodobých závazků z obchodních vztahů. Během sledovaného období došlo naopak v rámci krátkodobých závazků k nárůstu finanční výpomoci a tzv. ostatních závazků.

Tabulka 3: Výběr z výsledovky společnosti MILLBA-CZECH a.s. v letech 2018 až 2020 v tis. Kč.

Vybrané položky z VZZ	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
<b>Tržby</b>	<b>129 231</b>	<b>136 287</b>	<b>117 075</b>
<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>153 477</b>	<b>161 541</b>	<b>128 076</b>
<b>Osobní náklady</b>	<b>11 847</b>	<b>12 422</b>	<b>11 136</b>
<b>Provozní VH</b>	<b>-679</b>	<b>273</b>	<b>1 263</b>

Zdroj: Veřejný rejstřík a sbírka listin, Justice.cz

Výkaz zisku a ztrát představovaly v průběhu sledovaného období relativně stabilní (kontinuální vývoj), kdy nejvyšších tržeb společnost dosáhla v roce 2019 (136 287 tis. Kč). Pokles nastal v posledním sledovaném roce, kdy Společnost vykázala tržby v hodnotě 117 075 tis. Kč. Vývoj tržeb obdobně reflektovala výkonová spotřeba včetně osobních nákladů, kdy nejvyšších hodnot dosáhly položky v roce 2019. Výkonová spotřeba se za období 2019 dostala na úroveň 161 541 tis. Kč společně s osobními náklady, které dosáhly výše 12 422 tis. Kč. Provozní výsledek hospodaření se po roce 2018, kdy vykazoval záporné hodnoty (-679 tis. Kč), dostal do černých čísel v následujících letech, kdy nejvyšší hodnoty dosáhl v posledním sledovaném roce (2020), a to ve výši 1 263 tis. Kč.

Jak již bylo dříve zmíněno, **společnost v současné době** vzhledem k nepříznivé ekonomické situaci, která vedla k trvalému snížení výroby, byla donucena ukončit svou činnost. Společnost opustila objekt

historického mlýna, ve kterém působila a provozovala svou činnost. Z přílohy veřejné účetní závěrky za rok 2020 dále vyplývá, že společnost k 31.5.2021 ukončila veškerou provozní činnost, ukončila veškeré pracovní poměry a rozhodla se dále provozovat pouze činnost obchodní, kterou blíže nespécifikovala. Z obdržených dat není dostatečně zřejmé, zdali společnost vůbec nadále provozuje podnikatelskou činnost. Nicméně vzhledem k nepříznivé situaci je více než pravděpodobné, že společnost svou činnost utlumila na minimum a patrně dále nepodniká žádné kroky k rozvoji své činnosti. Dle slov představenstva v rámci příloh účetní závěrky neuvažuje o trvalém ukončení činnosti.

**S ohledem na výše uvedené je zřejmé, že pro ocenění předmětných akcií v držení Společnosti, nelze předpokládat, že podnik společnosti MILLBA-CZECH, a.s. splňuje tzv. going concern předpoklad.**

### **3. Ocenění majetkové účasti Společnosti na společnosti MILLBA-CZECH, a.s.**

Z výše uvedeného jednoznačně vyplývá, že společnost MILLBA-CZECH, a.s. ukončila v průběhu roku 2021 svou činnost jako výrobní jednotky. Z informací předaných Znalci IS a Dlužníkem vyplývá, provoz mlýna v Lounech, který měla společnost MILLBA-CZECH v nájmu, byl v květnu 2021 ukončen a rovněž byla převzata činnost obchodní, kdy společnost MILLBA-CZECH původně fungovala jako odbytový subjekt pro vyjednávání cenových podmínek zejména s obchodními řetězci, a tuto činnost převzal Český pekař – odbytové družstvo. Z informací od IS a Dlužníka vyplývá, že společnost MILLBA-CZECH v současnosti zřejmě již neprovádí žádné aktivity.

Z výše uvedeného jednoznačně plyne, že dle současných informací nelze předpokládat jiné požitky z držby akcií společnosti MILLBA-CZECH než podíl na likvidačním zůstatku. Současná ekonomická situace společnosti MILLBA-CZECH není známa, pokud však vyjdeme z auditované účetní závěrky za rok 2020, pak z ní jednoznačně plyne, že společnost v dané době měla vysoké závazky (výše vlastního kapitálu byla i z účetního pohledu nevelká, výrazně pod úroveň základního kapitálu) a současně v oblasti aktiv majetek společnosti tvořila zejména oběžná aktiva. V rámci dlouhodobého majetku společnost držela nemovitý majetek nevýznamné výše a rovněž 100 % majetkovou účast na společnosti ČPM, a.s. a 1,42% účast na společnosti Michelské pekárny, a.s. Z veřejně dostupných informací lze považovat majetkovou účast na Michelských pekárnách za nevýznamnou (viz i příloha č. 4). V případě ČPM, a.s. se opět jedná o společnost z daného odvětví, jejíž bilanční suma za rok 2020 činila cca 3,3 mil. Kč, při účetní výši VK cca 1,5 mil. Kč (pod úrovní ZK), při tržbách cca 1,8 mil. Kč (a výkonové spotřebě 2,6 mil. Kč), provozním HV -30 tis. Kč a celkovém HV -492 tis. Kč. I o uvedené finanční investici lze tedy zjednodušeně říci, že se jedná z pohledu hodnototvorného o nevýznamnou investici.

**Tzn. z daného dle názoru Znalce nelze s ohledem na výše uvedené předpokládat, že by akcie společnosti MILLBA-CZECH, a.s. byly k datu ocenění výrazně hodnototvorné. S ohledem na neznámý ekonomický stav společnosti MILLBA-CZECH, a.s. minimálně ke konci roku 2021, nelze explicitně vyjádřit možnou výši likvidačního zůstatku připadající na 1 ks akcie této společnosti, domníváme se však, že je limitní k nule.**

**S ohledem na uvedené odhadujeme likvidační hodnotu 5579 ks akcií společnosti MILLBA-CZECH, a.s. v držení společnosti JAPEK, s.r.o. k datu 13. 2. 2022 na:**

**0 Kč**

**Příloha č. 4 ke znaleckému posudku č. 1465/07/2022**

**Analýza společnosti Michelské pekárny a.s.**

Společnost JAPEK má ve svém majetku mj. i celkem 23 163 ks akcií se jmenovitou hodnotou 19 Kč/akcie společnosti Michelské pekárny a.s. vydané ve dvou tranších. V obou případech se jedná o zaknihované akcie, v jednom případě na jméno, ve druhém na majitele. Společnost JAPEK vlastní 21 217 ks akcií emise CS0008420857 a 1946 ks akcií ISIN CZ000840841. Obě emise jsou zařazeny do RMS systému, ale není s nimi v současnosti obchodováno.

Společností JAPEK držený podíl (23 163 ks) představuje cca 12,77 % podíl, resp. majetkovou účast Společnosti JAPEK, s.r.o. na společnosti Michelské pekárny a.s. Podíl Společnosti JAPEK, s.r.o. tak nelze označit ani jako podstatný.

Znalec v tomto případě provede podrobnější analýzu společnosti Michelské pekárny a.s., když popíše její činnost, provede finanční analýzu. Při zpracování následné analýzy, na jejímž základě Znalec odhaduje likvidační hodnotu předmětné majetkové účasti Společnosti na společnosti Michelské pekárny a.s., byly použity jen veřejně dostupné informace a data, doplněné o aktuální neoficiální informace předané IS a Dlužníkem.

Znalec vychází z informací účetní povahy za rok 2020, novější informace nejsou prozatím ve veřejných rejstřících zveřejněny.

## 1. Základní informace o společnosti Michelské pekárny a.s.

Základní identifikační údaje o společnosti Michelské pekárny a.s. jsou dle záznamů v obchodním rejstříku uvedeny níže (s platností k datu 31.3.2022)

### Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 648

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	28. března 1991
<b>Spisová značka:</b>	B 648 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Michelské pekárny a.s.
<b>Sídlo:</b>	U krčského nádraží 229/17, Krč, 140 00 Praha 4
<b>Identifikační číslo:</b>	161 92 583
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>předseda představenstva:</b>	JIŘÍ ABRAHAM, dat. nar. [redacted] Den vzniku funkce: 23. června 2021 Den vzniku členství: 23. června 2021
<b>místopředseda představenstva:</b>	Ing. MIROSLAV KOCOUREK, dat. nar. [redacted] Den vzniku funkce: 23. června 2021 Den vzniku členství: 23. června 2021
<b>člen představenstva:</b>	MIROSLAV KUBÍN, dat. nar. [redacted] Den vzniku členství: 23. června 2021
<b>Počet členů:</b>	3
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jedná představenstvo, a to buď společně všichni jeho členové nebo společně předseda a místopředseda představenstva nebo za ni jedná jiná osoba v rozsahu plné moci udělené představenstvem.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>člen dozorčí rady:</b>	JIŘINA ALEXANDROVÁ, dat. nar. [redacted] Den vzniku členství: 6. června 2018
<b>předseda dozorčí rady:</b>	Ing. MICHAL SAUER, dat. nar. [redacted] Den vzniku funkce: 17. dubna 2019 Den vzniku členství: 17. dubna 2019
<b>člen dozorčí rady:</b>	Ing. LADISLAV KLÍMA, CSc., dat. nar. [redacted] Den vzniku členství: 17. dubna 2019
<b>Počet členů:</b>	3
<b>Akcie:</b>	
	13 627 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 19,- Kč
	167 715 ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 19,- Kč
<b>Základní kapitál:</b>	3 445 498,- Kč Splaceno: 100%

Zdroj: Justice.cz

Další údaje z Administrativního registru ekonomických subjektů (ARES) uvedeny níže (s platností k 31.3.2022):

**CZ-NACE:**

- 106: Výroba mlýnských a škrobářenských výrobků
- 10710: Výroba pekařských a cukrářských výrobků, kromě trvanlivých
- 2572: Výroba zámků a kování
- 2573: Výroba nástrojů a nářadí
- 2611: Výroba elektronických součástí
- 2630: Výroba komunikačních zařízení
- 279: Výroba ostatních elektrických zařízení
- 3314: Opravy elektrických zařízení
- 461: Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení
- 4690: Nеспециализovaný velkoobchod
- 471: Maloobchod v nespecializovaných prodejnách
- 56100: Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních
- 620: Činnosti v oblasti informačních technologií
- 6920: Účetnické a auditorské činnosti; daňové poradenství
- 70220: Ostatní poradenství v oblasti podnikání a řízení
- 731: Reklamní činnosti
- 821: Administrativní a kancelářské činnosti

**Základní informace o společnosti Michelské pekárny a.s.**

Michelské pekárny jsou pekárenský výrobní podnik<sup>1</sup>, který funguje již od roku 1975. Hlavní prioritou společnosti je však dnes její 100% dceřiná společnost Michelské pekárny Premium s.r.o. (IČ:24263362), která zaměřuje svou výrobu (výrobní program) na trvanlivé a polo trvanlivé výrobky. Společnost Michelské pekárny Premium s.r.o. vznikla důsledkem transformace ze společnosti Michelské pekárny a.s. v roce 2012, kde hlavním předmětem činnosti je především pekařství a cukrářství. Na středisku extrudovaných výrobků pokračuje společnost dále v dodavatelských aktivitách v tuzemsku i v zahraničí. Společnosti konsolidují.

V konsolidované závěrce (v příloze) nejsou uvedeny stavy zaměstnanců. Dle výpisu z Registru ekonomických subjektů (ARES) společnost (společně s dceřinou společností) zaměstnává 20-25 zaměstnanců.

Dle zpravodajských webů<sup>2</sup> pekárny patřily do holdingu s širokým portfoliem, který se začal postupně roku 2013 zmenšovat, z důvodu neodpovídající poptávky a rostoucí konkurence. Již v té době začala pekárna strategicky směřovat své portfolio výrobků na produkty s delší trvanlivostí.

Michelské pekárny patřily dlouhou dobu mezi velký pekárenský holding, který řadu let vyráběl své produkty v Michli. V současnosti funguje výroba společnosti v menším měřítku.

Dle informací od IS a Dlužníka by činnost mateřské společnosti (Michelské pekárny a.s.) měla být zaměřena na pronájem části haly<sup>3</sup>, která v minulosti nevyhořela, dalšímu subjektu, a to společnosti Pekárna Kabát s.r.o. Znalec se domnívá, že uvedené neplatilo ani ke konci roku 2020 a zřejmě ani nyní, protože dle účetní závěrky společnosti Michelské pekárny, a.s. za rok 2020 v majetku nemá žádné nemovitosti. Dle informací od IS a Dlužníka se dceřiná společnost (Michelské pekárny Premium) zaměřuje na výrobu dezertu Metro a křehkého chlebu, avšak je to pro ně vyráběno ve mzdě pekárnou Inpeko v Ústí nad Labem, výrobky mají dodávat převážně (či dokonce výhradně) do řetězce LIDL.

<sup>1</sup> <http://www.pekarny-michle.cz/>

<sup>2</sup> [https://www.idnes.cz/ekonomika/podniky/michelske-pekarny-omezi-vyrobu.A130601\\_150526\\_ekoakcie\\_cen](https://www.idnes.cz/ekonomika/podniky/michelske-pekarny-omezi-vyrobu.A130601_150526_ekoakcie_cen)

<sup>3</sup> Z veřejně dostupných informací vyplývá, že minimálně na části území, kde v minulosti byl areál Michelských pekáren, vzniká nový developerský projekt.

## 2. Finanční analýza společnosti Michelské pekárny a.s.

V následující kapitole bude Znalcem za období 2018 až 2020 provedena zkrácená finanční analýza společnosti Michelské pekárny a.s., kde Společnost vlastní menšinový podíl. V rámci finanční analýzy bude vycházeno z konsolidované účetní závěrky, kde je hlavním subjektem, který vykonává podnikatelskou činnost, dceřiná společnost Michelské pekárny Premium s.r.o. V podkapitole finanční analýzy budou vyhotoveny poměrové ukazatele včetně bonitních modelů, které budou vycházet z účetních výkazů společnosti Michelské pekárny Premium s.r.o., s ohledem na nedostupnost některých ukazatelů za konsolidovaný celek.

### 2.1 Analýza účetních výkazů – konsolidovaný celek

Tabulka 1: Konsolidovaná rozvaha - strana aktiv společnosti Michelské pekárny a.s. v letech 2018 – 2020 a rozvaha – strana aktiv společnosti Michelské pekárny Premium s.r.o. za období 2018 – 2020 (v tis. Kč.)

ROK	31.12.2018		31.12.2019		31.12.2020	
	MP Premium s.r.o.	Konsolidovaná UZ	MP Premium s.r.o.	Konsolidovaná UZ	MP Premium s.r.o.	Konsolidovaná UZ
Účetní závěrka (v tis. Kč.)						
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>33 654</b>	<b>57 293</b>	<b>31 190</b>	<b>47 638</b>	<b>27 985</b>	<b>38 885</b>
POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL	0	0	0	0	0	0
<b>STÁLÁ AKTIVA</b>	<b>13 159</b>	<b>20 949</b>	<b>11 073</b>	<b>18 851</b>	<b>9 344</b>	<b>17 140</b>
Dlouhodobý nehmotný majetek	2 546	10 323	1 979	9 757	1 411	9 207
Ocenitelná práva	2 546	2 559	1 979	1 985	1 411	1 411
Software	0	0	0	0	0	0
Ostatní ocenitelná práva	2 546	0	1 979	0	1 411	0
Goodwill (aktivní konsolidační rozdíl)	0	7 764	0	7 773	0	7 796
Dlouhodobý hmotný majetek	10 613	10 626	9 094	9 094	7 933	7 933
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 190	1 203	662	748	662	662
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	9 415	9 415	8 339	8 339	7 263	7 263
<b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>	<b>20 390</b>	<b>41 751</b>	<b>20 033</b>	<b>23 545</b>	<b>18 540</b>	<b>21 615</b>
Zásoby	5 887	5 980	5 426	5 518	4 955	5 047
Materiál	4 405	4 497	3 897	3 989	3 905	3 997
Nedokončená výroba	78	78	21	21	29	29
Výrobky	1 404	1 404	1 508	1 508	1 021	1 021
Pohledávky	5 489	5 556	5 200	5 232	3 727	3 773
Dlouhodobé pohledávky	150	150	0	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	5 339	5 406	5 200	5 232	3 727	3 773
Pohledávky z obchodních vztahů	4 583	4 579	4 057	4 034	3 346	3 359
Stát - daňové pohledávky	575	595	599	626	181	207
Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	56	416	417	73	73
Peněžní prostředky	9 013	24 668	9 408	12 795	9 858	12 795
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ	105	141	83	117	101	130

Zdroj: veřejný rejstřík a sbírka listin, justice.cz

Bilanční suma v konsolidovaných datech<sup>4</sup> činila ke konci roku 2020 cca 39 mil. Kč a byla tvořena cca 17,1 mil. Kč stálými aktivy (v jejich rámci zejména goodwillem a oceňovacím rozdílem) a cca 21,6 mil. Kč oběžnými aktivy (zejména peněžními prostředky, zásobami a pohledávkami). Hlavní složkou strany aktiv rozvahy jsou zejména oběžná aktiva, která zaujímají v rozvaze více než poloviční část. Bilanční suma konsolidované účetní závěrky se v průběhu sledovaného období snížila z původních 57 293 tis. Kč na 38 885 tis. Kč (tedy o více než 32 %). Hodnota oběžných aktiv v průběhu sledovaného období zaznamenala také postupný pokles, a to o téměř 49 % na hodnotu 21 615 tis. Kč (z původních 41 751 tis. Kč). Hlavní položkou, která měla vliv na klesající trend oběžných aktiv, jsou peněžní prostředky, které poklesly z 24 668 tis. Kč na úroveň 12 795 tis. Kč (tedy přibližně o 48 %). Zásoby ani pohledávky nezaznamenaly nijak zvláštní výkyv. V rámci stálých aktiv, které držely na straně aktiv menší podíl, se také žádná výrazná změna neuskutečnila. Za sledované období klesla hodnota stálých aktiv o 18 %, kde se jednalo především o pokles hodnot v rámci dlouhodobých hmotných aktiv.

<sup>4</sup> Provádíme jen komentář za konsolidovaná data.

Tabulka 2: **Konsolidovaná rozvaha - strana pasiv společnosti Michelské pekárny a.s. v letech 2018 – 2020 a rozvaha – strana pasiv společnosti Michelské pekárny Premium s.r.o. za období 2018 – 2020 (v tis. Kč.)**

ROK	31.12.2018		31.12.2019		31.12.2020	
	MP Premium s.r.o.	Konsolidovaná UZ	MP Premium s.r.o.	Konsolidovaná UZ	MP Premium s.r.o.	Konsolidovaná UZ
Účetní závěrka (v tis. Kč.)						
PASIVA CELKEM	33 654	57 293	31 190	47 638	27 985	38 885
Vlastní kapitál	26 370	43 154	24 579	32 904	22 717	32 100
Základní kapitál	200	37 157	200	3 445	200	3 445
Kapitálové fondy	26 900	2 667	23 150	2 667	20 520	2 667
Ostatní rezervní fondy	0	0	0	0	0	0
Statutární a ostatní fondy	26 900	99	23 150	98	20 520	98
Výsledek hospodaření minulých let	-5 003	-2 972	-818	26 787	1 149	26 452
Výsledek hospodaření za běžné účetní období	4 185	6 185	1 967	-94	792	-562
<b>CIZÍ ZDROJE</b>	<b>7 285</b>	<b>14 140</b>	<b>6 611</b>	<b>14 734</b>	<b>5 268</b>	<b>6 785</b>
Rezervy	96	125	95	95	206	206
Dlouhodobé závazky	640	640	501	501	307	307
Závazky k úvěrovým institucím	640	640	221	221	99	99
Krátkodobé závazky	6 549	13 375	6 015	14 138	4 755	6 272
Závazky z obchodních vztahů	4 417	4 441	3 776	3 827	3 135	3 182
Závazky ke společníkům	0	7 217	0	8 025	0	1 422
Závazky k zaměstnancům	281	336	318	342	332	356
Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	157	187	195	206	207	217
<b>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Vybrané položky z VZZ						
Tržby	54 180	54 180	56 474	56 426	50 986	50 752
Výkonová spotřeba	30 852	32 019	30 483	31 144	26 851	27 268
Osobní náklady	6 880	8 102	7 762	9 184	8 391	9 427
Provozní VH	4 103	5 984	3 249	1 228	1 250	-46

Zdroj: veřejný rejstřík a sbírka listin, justice.cz

Co se týče strany pasiv<sup>5</sup>, jakožto zdrojů krytí, je většina kapitálu společnosti jako konsolidovaného celku z vlastních zdrojů. Výrazné změny v oblasti vlastních zdrojů nastaly především u položky základního kapitálu, kdy na základě rozhodnutí valné hromady společnost snížila v roce 2019 základní kapitál o částku 33 729 tis. Kč ve prospěch neuhrazené ztráty minulých let. Vlastní kapitál tak v průběhu sledovaného období zaznamenal pokles (o téměř 26 %) na hodnotu 32 100 tis. Kč z původních 43 154 tis. Kč, kde byla tato situace vyvolaná především skutečnostmi, které se odehrály v rámci výsledků hospodaření a neuhrazených ztrát za minulá období. Výsledek hospodaření za poslední dvě sledovaná období zažil výraznější pokles, kdy se ocitl v záporných hodnotách (z původních 6 185 tis. Kč. za rok 2018). Menší část v rámci pasiv tvoří cizí zdroje, které se skládají především z krátkodobých obchodních závazků. Jejich podíl se v průběhu let snížil v rámci pasiv o více než polovinu.

Tabulka 3: **Výběr z výsledovky společnosti Michelské pekárny a.s. v letech 2018 až 2020 v tis. Kč. – konsolidovaná data a výběr z výsledovky společnosti Michelské pekárny Premium s.r.o. v letech 2018 až 2020 v tis. Kč.**

ROK	31.12.2018		31.12.2019		31.12.2020	
	MP Premium s.r.o.	Konsolidovaná UZ	MP Premium s.r.o.	Konsolidovaná UZ	MP Premium s.r.o.	Konsolidovaná UZ
Vybrané položky z VZZ a CF						
Tržby	54 180	54 180	56 474	56 426	50 986	50 752
Výkonová spotřeba	30 852	32 019	30 483	31 144	26 851	27 268
Osobní náklady	6 880	8 102	7 762	9 184	8 391	9 427
Provozní VH	4 103	5 984	3 249	1 228	1 250	-46

Zdroj: veřejný rejstřík a sbírka listin, justice.cz

Vývoj tržeb, který pochází za sledované období pouze z činnosti společnosti Michelské pekárny Premium s.r.o.<sup>6</sup>, měl dynamický charakter, kdy v roce 2019 tržby dosáhly výše 56 426 tis. Kč. V následujícím roce tržby poklesly na 50 752 tis. Kč. Výkonová spotřeba měla v tomto případě klesající trend, kdy z 32 019 tis. Kč se snížila výkonová spotřeba na úroveň 27 268 tis. Kč, kdy tento pokles byl spojen především s úbytkem spotřeby materiálu a energií. Naopak osobní náklady v průběhu

<sup>5</sup> Provádíme jen komentář za konsolidovaná data.

<sup>6</sup> Vzhledem k této skutečnosti, kdy nebylo zjištěn dostatek relevantních údajů, se při analýze bonitních a bankrotních modelů vychází z údajů společnosti Michelské pekárny Premium s.r.o.



sledovaného období meziročně rostly, kdy z 8 102 tis. Kč postupně vzrostly na výši 9 427 tis. Kč. Dále v průběhu let zaznamenal především provozní výsledek hospodaření strmý pokles, který se z úrovně 5 984 tis. Kč (za rok 2018) propadl v roce 2020 do záporných hodnot (-46 tis. Kč). **Společnosti tak meziročně klesala postupně výkonnost.**

## 2.2 Analýza poměrových ukazatelů

V následujících podkapitolách byla provedena analýza společnosti Michelské pekárny Premium s.r.o. Důvodem je skutečnost, že společnost Michelské pekárny Premium s.r.o. realizuje veškerou podnikatelskou činnost a pro vyhotovení komplexní finanční analýzy poskytuje dostatek relevantních informací. Znalec v tomto případě provede analýzu relevantních poměrových ukazatelů, kterými vyhodnotí vývoj hospodářské činnosti za sledované období.

### 2.2.1 Ukazatele likvidity

Analýza likvidity je nedílnou součástí hodnocení podniku a jeho výkonnosti. Ukazatele likvidity referují o míře schopnosti podniku plnit své závazky, resp. zda je podnik schopen své závazky hradit včas. Držba likvidních prostředků představuje pro společnost únik zisku, neboť dle ekonomické teorie je vztah rentability a likvidity aktiv determinován nepřímou úměrou. Z tohoto důvodu je v praxi běžné, že ukazatele likvidity hodnocených reálných společností nedosahují teorií stanovených optimálních hodnot, neboť společnosti preferují rentabilnější a zároveň méně likvidní aktiva. Ukazatele likvidity tedy informují o schopnosti společnosti dostát svým závazkům.

Tabulka 4: Přehled poměrových ukazatelů likvidity

Ukazatele likvidity	2018	2019	2020
L3 (běžná)	3,11	3,33	3,90
L2 (pohotová)	2,21	2,43	2,86
L1 (okamžitá)	1,38	1,56	2,07

Ukazatele likvidity	Vzorec
L3 (běžná)	$(OA-zásoby) / KZ$
L2 (pohotová)	$Finanční\ majetek / KZ$
L1 (okamžitá)	$((OA-zásoby) / (KZ-závazky\ k\ úvěr.ins)) * 100$
<b>Ukazatel</b>	<b>Optimální (doporučené) hodnoty</b>
Běžná likvidita	< 1,5 ; 2,5 >
Pohotová (rychlá) likvidita	< 1,0 ; 1,5 >
Okamžitá (peněžní) likvidita	< 0,9 ; 1,1 > (min. 0,2)

Zdroj: Vlastní zpracování, odborná literatura

Společnost Michelské pekárny Premium s.r.o. vykazovala v průběhu sledovaného období vyšší hodnoty ukazatelů likvidity. Ani jedna z tří kategorií ukazatelů likvidity nedosahovala doporučených hodnot a ve sledovaném časovém úseku úroveň svých hodnot meziročně navyšovala. Společnost tak fungovala dlouhodobě na relativně vysokých ukazatelích likvidity, kdy se poté nebyla schopna dostatečně soustředit na realizaci vyšší rentability skrze využití svých volných peněžních prostředků. Lze však spekulovat, že společnost byla omezena svými možnostmi v rámci využívání svých zdrojů a usilovala o (finanční) zajištění vůči nepříznivé situaci, která nastala v druhé polovině sledovaného období. **Likvidita společnosti Michelské pekárny Premium s.r.o., kde se provozovala hlavní činnost v rámci konsolidačního celku, vykazovala v průběhu let až téměř dvojnásobně vyšší hodnoty likvidity, které**

v průběhu sledovaného období postupně narůstaly. Společnost tak lze prohlásit za likvidní, nicméně s nedostatečně využitým potenciálem, co se volných peněžních prostředků týče.

### 2.2.2 Ukazatele rentability

Díličními ukazateli rentability je vyjádřen výsledný dosažený efekt společnosti, kterého dosáhne svou činností v poměru ke svým vstupům, které napomáhaly k dosažení tohoto výsledného efektu. Resp. představují do jaké míry je podnik schopen využít svých zdrojů a investovaného kapitálu v rámci své činnosti. Doporučovaná minimální výše jednotlivých ukazatelů se liší podle typu poměrové veličiny z hlediska podstupovaného rizika a souvisejícího očekávání určitého minimálního zhodnocení vložených prostředků. Ukazatele rentability představují prostředek základního zhodnocení výkonnosti a efektivnosti společnosti. Ukazatele rentability a výše popsané ukazatele likvidity spolu úzce souvisejí a do jisté míry se vzájemně ovlivňují.

Tabulka 5: Přehled poměrových ukazatelů rentability

Ukazatele rentability	2018	2019	2020
Rentabilita aktiv (ROA)	12,44 %	6,31 %	2,83 %
Rentabilita vlastního kapitálu (ROE)	15,87 %	8,00 %	3,49 %
Rentabilita celkových tržeb (ROS)	7,72 %	3,48 %	1,55 %
Ukazatele rentability	Vzorec		
Rentabilita aktiv (ROA)	EBIT/Celková aktiva		
Rentabilita vlastního kapitálu (ROE)	VH po zdanění/Vlastní kapitál		
Rentabilita celkových tržeb (ROS)	VH po zdanění/Celkové tržby		
EBITDA	VH před zdaněním + nákl. úroky + odpisy		

Zdroj: Vlastní zpracování, odborná literatura

V rámci vývoje ukazatelů rentability u sledované společnosti, lze sledovat za dané období postupné zhoršení veškerých ukazatelů rentability, kdy rok 2020 z hlediska vývoje zaznamenal více než dvojnásobný propad. Tento negativní postupný propad jednotlivých ukazatelů v průběhu let je zapříčiněn především zhoršeným vývojem výsledků hospodaření za jednotlivá období. Obdobným směrem se vyvíjela výše vlastního kapitálu a částečně také celkové tržby, které i vzhledem k poměrně solidnímu výsledku za sledované období nereflektovaly dostatečně vývoj rentability celkových tržeb (ROS). Tento negativní trend nebylo možné vzhledem k vývoji nákladů, výsledků hospodaření a obecně hospodaření podniku pozitivně promítnout do ukazatelů rentability. **Společnost tak za sledované období vykazovala negativní trend v rámci vývoje ukazatelů rentability, kdy nebyla dostatečně schopna vzhledem k rostoucím vstupům využít své (poměrně) stabilní tržby ve svůj prospěch. V průběhu sledovaného období poklesly jednotlivé ukazatele rentability hned několikrát a v posledním roce se dostávají na hraniční úroveň svého potenciálu.**

### 2.2.3 Ukazatele aktivity

Ukazatele aktivity reprezentují míru schopnosti společnosti využít svá aktiva ve prospěch efektivity. Vyjadřují míru vázanosti kapitálu, tedy finančních prostředků v některých majetkových částech. Standardně se z tohoto hlediska nejčastěji analyzují následující majetkové části: celková aktiva, zásoby, pohledávky a závazky.

Tabulka 6: Přehled poměrových ukazatelů aktivity

Ukazatele aktivity	2018	2019	2020
Doba obratu aktiv	144,46	130,92	131,23
Doba obratu zásob	25,27	22,78	23,24
Doba obratu pohledávek	28,11	25,25	22,30
Ukazatele aktivity	Vzorec		
Doba obratu aktiv (ve dnech)	Celková aktiva/((Tržby za zboží+Výkony)/365)		
Doba obratu zásob (ve dnech)	Zásoby/((Tržby za zboží+Výkony)/365)		
Doba obratu krátkodobých pohledávek (ve dnech)	Kr.pohl./((Tržby za zboží+Výkony)/365)		

Zdroj: Vlastní zpracování, odborná literatura

Z hlediska vývoje aktivity lze sledovat postupný pozitivní vývoj, kdy za sledované období postupně klesají jednotlivé obrátové ukazatele. Doba obratu zásob se pohybovala na relativně nízké úrovni, a to především vzhledem k (pravděpodobně) nutnosti neustálého pohybu a využívání těchto zásob k výrobě potravinářských produktů. **Společnost za sledované období vykazovala relativní stabilní a postupně zlepšující se trend v oblasti obrátových ukazatelů, které i navzdory poměrně nepříznivému vývoji reflektovaly schopnost podniku dostatečně včas využít své prostředky k tvorbě hodnoty.**

#### 2.2.4 Ukazatele dlouhodobé stability

Ukazatele dlouhodobé stability představují zejména strukturu celkového kapitálu společnosti z hlediska podílu vlastního kapitálu na cizích zdrojích a zadluženosti vlastního kapitálu. Představují tedy mj. ukazatele věřitelského a finančního rizika a charakterizují společnost z hlediska úspěšnosti v obstarávání kapitálu. Dávají do souvislosti výši firemního zadlužení a finančních nákladů z toho vyplývajících s dosahovanou rentabilitou společnosti.

Tabulka 7: Přehled poměrových ukazatelů dlouhodobé stability

Ukazatele dlouhodobé stability	2018	2019	2020
Koeficient samofinancování	78,36%	78,80%	81,18%
Celková zadluženost (ukazatel věřitelského rizika)	21,65%	21,20%	18,82%
Poměr dluhu k vlastnímu kapitálu (D/E ratio)	27,63%	26,90%	23,19%
Finanční páka	127,62%	126,90%	123,19%
Podíl dl. majetku na celkových aktivech	39,10%	35,50%	33,39%
Úrokové krytí	45,98809524	201,4	72,14285714
Doba splácení dluhů	-0,051346051	-0,089676178	-0,164016437

Ukazatele dlouhodobé stability	Vzorec
Koeficient samofinancování	Vlastní kapitál/Celková aktiva
Celková zadluženost (ukazatel věřitelského rizika)	Cizí zdroje/Celková aktiva
Poměr dluhu k vlastnímu kapitálu (D/E ratio)	Cizí zdroje/Vlastní kapitál
Finanční páka	Celková aktiva/Vlastní kapitál
Krytí dl. majetku dl. kapitálem (stav kapitalizace)	(VK+DZ+DBÚ)/Dlouhodobý majetek
Krytí dl. majetku vlastním kapitálem	Vlastní kapitál/Dlouhodobý majetek
Podíl dl. majetku na celkových aktivech	Dlouhodobý majetek/Celková aktiva
Úrokové krytí	EBIT/Nákladové úroky
Doba splácení dluhů	(Cizí zdroje-KFM)/(VH po zdanění+Odpisy)

Zdroj: Vlastní zpracování, odborná literatura

Z hlediska vyhodnocení poměrových ukazatelů dlouhodobé stability, vykazuje společnost relativně pozitivní vývoj v čase. Za sledované období společnost snižuje míru svého zadlužení a je patrné, že se nepotýká s žádnými výraznými potížemi spojenými s kapitálovou strukturou. Podnik disponuje především krátkodobými závazky, které se dále v průběhu sledovaného období snižují. Z hlediska hodnocení ukazatele úrokového krytí lze hodnotit dynamickou a zvyšující se efektivitu společnosti (vyjímaje rok 2019, kde se hodnota výrazně odchýlila). **Lze tak vyhodnotit, že z hlediska vývoje dlouhodobé stability vykazoval podnik poměrně silné a optimistické hodnoty, které nevypovídají o tom, že by podnik společnosti byl nějak výrazně do budoucna ohrožen. Společnost v průběhu let snižovala svůj objem cizích zdrojů, nicméně i nadále vykazovala negativní trend v rámci výsledků hospodaření. Na základě uvedených ukazatelů lze považovat podnik za relativně stabilní.**

### 2.3 Vyhodnocení zdraví podniku bankrotními modely

Jako doplnění komplexního vyhodnocení finančního zdraví podniku standardně slouží analytickou teorií sestavené bankrotní a bonitní modely. Jedná se o analytické nástroje, jejichž parametry jsou založeny na výstupech diskreční analýzy reálných dat získaných z tržního prostředí.

#### Altmanův model (Z-score)

Tabulka 8: Přehled výpočtu hodnot Altmanova modelu pro společnost Michelské pekárny Premium s.r.o.

Ukazatel	vzorec	váha	2018	2019	2020
Nezdaněná rentabilita celkového kapitálu	EBIT/Celková aktiva	3,107	11,48%	9,69%	3,61%
Míra finanční samostatnosti	Vlastní kapitál/(DZ + KZ + BÚ)	0,42	366,81%	377,21%	448,78%
Podíl nerozděleného zisku na aktivech	Nerozdělený zisk/Celková aktiva	0,847	-2,43%	3,68%	6,94%
Podíl čistého pracovního kapitálu na aktivech	Čistý pracovní kapitál/Celková aktiva	0,717	40,40%	43,54%	0,00%
Obrat celkových aktiv	(Tržby za zboží+Výkony)/Celková aktiva	0,998	1,609913	1,810644	1,821905
<b>Výsledný Z faktor:</b>	x	x	3,772	4,036	3,874

#### Kritériální hodnoty pro vyhodnocení

Interval	Vyhodnocení Z faktoru pro české podniky		
$Z \leq 1,2$	Podniky bezprostředně ohrožené bankrotem		
$1,2 < Z \leq 2,9$	Šedá zóna		
$2,9 < Z$	Podniky s vysokou pravděpodobností přežití		

Zdroj: Vlastní zpracování

Z vývoje výsledných hodnot Altmanova modelu plyne, že se podnik nachází v sekci vysoké pravděpodobnosti přežití. Hodnoty se za sledované období drží na relativně stabilní výši a nepředstavují žádné zásadní výkyvy. Ačkoliv koncem sledovaného období došlo k mírnému poklesu hodnot, stále se zjištěná hodnota nachází výše než na počátku sledovaného období. Vzhledem k této skutečnosti lze hodnotit výsledky daného modelu pozitivně.

## Index IN05

Bankrotní model Index IN05, je model sestaven manželmi Neumaierovými, který lze označit obecně za Index IN. Jedná se o aktualizaci indexu IN01 sestaveného na základě diskriminační analýzy reálných dat z téměř 2 000 podniků. Pro index IN05 došlo k mírné úpravě vah sledovaných ukazatelů a zároveň byly upraveny hranice intervalů pro výsledné vyhodnocení.

Tabulka 9: Přehled výpočtu hodnot Indexu IN05 pro společnost Michelské pekárny Premium s.r.o.

Index IN05	Váha	2018	2019	2020
aktiva/cizí kapitál	0,13	4,620	4,718	5,312
EBIT/nákladové úroky	0,04	45,988	201,400	72,143
EBIT/aktiva	0,397	0,115	0,097	0,036
tržby/aktiva	0,21	1,610	1,811	1,822
oběžná aktiva/krátkodobé závazky	0,09	3,113	3,331	3,899
<b>Výsledný IN05</b>		<b>3,104</b>	<b>9,388</b>	<b>4,324</b>

Interval	Vyhodnocení Z faktoru pro české podniky
$IN05 \leq 0,9$	Podnik netvoří hodnotu (ničí)
$0,9 < IN05 \leq 1,6$	Šedá zóna nevyhraněných výsledků
$1,6 < IN05$	Podnik tvoří hodnotu

Zdroj: Vlastní zpracování

V průběhu sledovaného období jeví společnost velmi dynamický vývoj, obdobně jako u Altmanova modelu. Za sledované období se jevil vývoj výsledné hodnoty IN05 rovněž pozitivně, kdy ve všech případech za sledované období se společnost nachází v oblasti tvořící hodnotu. Společnost vykazovala nejsilnější výsledek v roce 2019 (obdobně jako u Altmanova modelu). Ačkoliv se výsledná hodnota v posledním roce sledovaného období téměř dvojnásobně propadla, jeví zjištěné výsledky stále pozitivní hodnoty a naplňuje jisté předpoklady o možné pozitivním budoucím vývoji.

## 2.4 Závěr finanční analýzy

Znalcem byla v jednotlivých kapitolách finanční analýzy provedena podrobná analýza společnosti Michelské pekárny a.s. v konsolidovaném pojetí a v rámci analýzy poměrových ukazatelů a bankrotních modelů byla provedena naopak detailní analýza dceřiné společnosti Michelské pekárny Premium s.r.o., která tvoří hlavní a jedinou významnou podnikatelskou činnost podniku společnosti Michelské pekárny v konsolidovaném pojetí.

Dle dílčích závěrů provedených analýz došel Znalec názoru, že společnost Michelské pekárny Premium s.r.o. (potažmo Michelské pekárny, a.s. jako konsolidovaný celek) vykazuje nízké hodnoty rentability, a to především vzhledem k rostoucím cenám vstupů a negativnímu vývoji výsledků hospodaření za sledované období. V rámci dalších dílčích částí analýzy poměrových ukazatelů společnost vykazuje relativně slibné výsledky a pozitivní vývoj. Společnost se i navzdory klesající rentabilitě stále jeví ke konci roku 2020 jako podnik tvořící hodnotu a splňuje tak princip „going concern“ resp. předpoklad dlouhodobého trvání podniku.

### **3. Ocenění majetkové účasti Společnosti na společnosti Michelské pekárny a.s.**

Jak bylo uvedeno v předchozí kapitole, finanční zdraví společnosti Michelské pekárny, a.s. se ke konci roku 2020 jevílo jako dobré, byť společnosti významně klesala úroveň zisku a rentabilit. Jak je však uvedeno v hlavní stati posudku, rok 2021 byl velmi významným rokem pro dlouhodobou budoucnost některých pekárenských firem, kdy mj. vlivem vývoje cen energií, negociační silou řetězců se situace mnoha společností v odvětví stala dlouhodobě neudržitelnou. **Znalec nemá informace o tom, jak se v průběhu roku 2021 vyvíjela finanční a hospodářská situace společnosti Michelské pekárny, a.s., a proto nemůže k datu 13. 2. 2022 relevantně ocenit majetkovou účast společnosti JAPEK, a.s. přes standardní oceňovací metody ocenění podniku.**

Při zjednodušeném ocenění předmětné majetkové účasti společnosti JAPEK, s.r.o. na společnosti Michelské pekárny, a.s. vycházíme z následujícího:

- Vycházíme ze známého stavu společnosti Michelské pekárny, a.s. za rok 2020 a předpokládáme, že s ohledem na skutečnost, že stav dané společnosti byl v daném období lepší než mnohých jiných „pekařských“ společností, stav této společnosti se během roku 2021 nezhoršil tak, aby společnosti nyní hrozilo ukončení podnikatelské činnosti;
- Společnost působí v odvětví, které je nepostradatelné, ale vlastní zaměření společnosti je na výrobky s vyšší přidanou hodnotou (trvanlivé), které však současně představuje zbytnější sortiment, společnost má však jistou konkurenční výhodu (specifický výrobek);
- S ohledem na uvedené, lze předpokládat, že odvětví působnosti společnosti Michelské pekárny, a.s. umožňuje předpokládat going concern předpoklad (je fakticky dlouhodobě perspektivní);
- Společnost svou podnikatelskou činnost provádí přes dceřinou společnost, přičemž ani ta přímo neprovádí vlastní výrobu, resp. vlastní výroba je prováděna ve vzdě jinou pekárnou, nositelem ochranných známek, know-how apod. však zůstává společnost Michelské pekárny a.s. ve svém konsolidovaném celku;
- Společnost Michelské pekárny, a.s. nevyplácí dividendy a s jejími akciemi není aktivně obchodováno na kapitálovém trhu;
- Společnost jako konsolidovaný celek v minulých letech dosahovala kladného provozního zisku, který měl však klesající charakter a ke konci roku 2020 byl záporný;
- Společnost jako konsolidovaný celek k 31. 12. 2020 byla z cca 82,6 % financována vlastním kapitálem, přičemž vlastní kapitál výrazně převyšoval základní kapitál, a současně majetek společnosti jako konsolidovaného celku byl z cca 39 % tvořen goodwillem či oceňovacím rozdílem (a z cca 33 % peněžními prostředky).

S ohledem na výše uvedené, při odhadu majetkové účasti společnosti JAPEK, s.r.o. na společnosti Michelské pekárny, a.s., který představuje významnější, avšak stále jen minoritní podíl, vycházíme odhadu, že zvažovaná likvidační hodnota odpovídá podílu na základním kapitálu společnosti Michelské pekárny, tj. součinu 23 163 ks akcií a nominální hodnoty akcie 19 Kč/akcie, což odpovídá částce 440 097 Kč.

**S ohledem na uvedené odhadujeme likvidační hodnotu celkově 23 163 ks akcií společnosti Michelské pekárny a.s. v držení společnosti JAPEK, s.r.o. k datu 13. 2. 2022 na:**

**440 097 Kč**